

-odpis-

N 78/2023
Nz 8354/2023
NCRls 8640/2023

Notárska z á p i s n i c a

napísaná a podpísaná v Notárskom úrade JUDr. Vladimíra Čuchtu, v Prešove, na Konštantínovej 6, dňa 27.03.2023 /dvadsiateho siedmeho marca dvetisícdvadsaťtri/. - - - - -

- - - Predo mňa notára JUDr. Vladimíra Čuchtu, sa dostavili: - - - - -

- - - 1. **Obec Klenov**, IČO: 00327255, so sídlom 082 44 Klenov 140, ktorú zastupuje starostka obce Kamila Bogdaňová r. Libová, nar. r.č. r.vale bytom, občan SR, ktorá svoju osobnú totožnosť preukázala platným OP.č. a oprávnenie konať za obec preukázala osvedčením o zvolení za starostu Obce Klenov, zo dňa 16.11.2022 - - - - -

v ďalšom texte ako predávajúci - - - - -

- - - 2. **Gabriela Marcinková** r. Chalová, nar. r.č. r.vale bytom, občan SR, ktorú na základe písomnej, úradne overenej dohody o plnomocenstve zastupuje **Gabriela Miklušová** r. Marcinková, nar. r.č., trvale bytom e - - - - -
- - -, občan SR, ktorá svoju osobnú totožnosť preukázala platným OP

v ďalšom texte ako kupujúca - - - - -

a ktorí po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony uzavreli túto: - - - - -

- - - - - k ú p n u z m l u v u - - - - -

- - - I. Predávajúci, Obec Klenov v zastúpení starostkou obce Kamilou Bohdaňovou r. Libovou vyhlasuje, že je vlastníkom pozemku v katastrálnom území **Klenov v LV 93 KN-E 1033/1** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 514 m², pod B 1 v celosti. - - - - -

- - - II. Geometrickým plánom firmy GEOGRAF – združenie Geodetov, číslo plánu 143/2016, úradne overeným Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom, pod číslom G1-1340/2016, časť pozemku v katastrálnom území **Klenov v LV 93** parcely KN-E 1033/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 514 m², bola zameraná ako parcela KN-C 391 – zastavaná plocha o výmere 27 m². - - - - -

- - - III. Obec Klenov, v zastúpení starostkou obce Kamilou Bogdaňovou odpredáva kupujúcej Gabriele Marcinkovej r. Chalovej, pozemok v katastrálnom území **Klenov v LV 93** časť parcely KN-E 1033/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 514 m², ktorá je zameraná geometrickým plánom firmy GEOGRAF – združenie Geodetov, číslo plánu 143/2016, úradne overeným Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom, pod číslom G1-1340/2016, ako parcela KN-C 391 – zastavaná plocha o výmere 27 m², pod B 1 v celosti. Ide o predaj prázdneho pozemku v zastavanom území obce o výmere 27 m². Uvedenú nehnuteľnosť odpredáva kupujúcej za dohodnutú cenu 3,- Eur za 1 m², t.j. za dohodnutú cenu 81,- Eur /osemdesiatjeden eur./ - - - - -

- - - IV. Kupujúca Gabriela Marcinková r. Chalová nehnuteľnosť uvedenú v bode III. zmluvy od Obce Klenov kupuje, za kúpnu cenu vyššie uvedenú. - - - - -

- druhá strana -

--- V. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúca Gabriela Marcinková r. Chalová dohodnutú kúpnu cenu vo výške 81,- Eur, vyplatí Obci Klenov bezhotovostným bankovým prevodom na účet Obce Klenov, vedený v Prima banke Slovensko, a.s., č. účtu SK30 5600 0000 0088 3244 6001, v lehote najneskôr do 30.04.2023 /tridsiateho apríla dvetisícdvadsaťtri/. -----
--- VI. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak dohodnutá kúpna cena nebude vyplatená v lehote uvedenej v bode V. tejto zmluvy, predávajúci môže od zmluvy jednostranne odstúpiť. -----
--- VII. Zmluvné strany zobrali na vedomie upozornenie notára na platobné podmienky podľa bodu IV., V. a bodu VI. tejto notárskej zápisnice a vyhlasujú, že sú oboznámení s týmito platobnými podmienkami. -----
--- VIII. Zmluvné strany vyhlasujú, že predaj vyššie uvedeného obecného pozemku za cenu 3,- € za 1 m2, bol schválený obecným zastupiteľstvom Obce Klenov v uznesení č. 12/2020, dňa 16.12.2020. -----
--- IX. Obec Klenov, v zastúpení starostkou obce vyhlasuje, že pri predaji vyššie uvedeného pozemku sa nepostupuje podľa § 9a ods. 1 až ods. 7 Zákona 138/91 Zb. o majetku obcí, keďže ide o predaj pozemku, ktorý je súčasťou dvora pri rodinnom dome kupujúcej a tento pozemok svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou - rodinným domom súp. č. 102 na parcele KN-C 392 a parcelou KN-C 392. ---
--- X. Predávajúci, Obec Klenov, v zastúpení starostkou obce Kamilou Bogdaňovou vyhlasuje, že na predávanom pozemku nemá žiadne ťarchy, kupujúca vyhlasuje, že túto nehnuteľnosť pozná, lebo ju aj užíva. -----
--- XI. Účastníci zmluvy boli poučení, že táto zmluva nadobudne platnosť jej podpísaním a zverejnením na webovej stránke Obce Klenov. Vlastnícke právo na kupujúcu, podľa tejto zmluvy, bude zapísané vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Prešov, katastrálnom odbore. -----
--- XII. Náklady spojené so spísaním zmluvy a poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúca. -----
--- XIII. Zmluvné strany splnomocňujú notára JUDr. Vladimíra Čuchtu, aby ich zastupoval pri podpise a podaní návrhu na vklad, ako aj v katastrálnom konaní, okrem doručenia rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností a zároveň ho splnomocňujú, aby v tejto notárskej zápisnici a v návrhu na vklad, kedykoľvek opravil prípadné chyby v písaní, počítaní, alebo iné zrejme nesprávnosti. Notár toto zmocnenie prijíma. ---
--- O tom som túto notársku zápisnicu napísal, účastníkom prečítal a vysvetlil, tí si ju prečítali, schválili a na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali.-----

-----Kamila Bogdaňová v.r.-----
-----Gabriela Marcinková v.r.-----
-----JUDr. Vladimír Čuchta v.r.-----
-----M.P.-----

--- Osvedčujem, že tento odpis notárskej zápisnice sa doslovne zhoduje s prvopisom uloženým v zbierke notárskych zápisníc pod číslom Nz 8354/2023 v Notárskom úrade JUDr. Vladimíra Čuchtu. -----
--- Notársky úrad v Prešove na Konštantínovej 6, dňa 27.03.2023 /dvadsiateho siedmeho marca dvetisícdvadsaťtri/. -----

notár