

## **D o d a t o k  č. 4**

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 357 uzatvorenej podľa ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení a zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.

---

### **Účastníci dodatku:**

**Prenajíateľ:**                               **Správa majetku mesta, n.o., Partizánske**  
Sídlo:   29.augusta 1191/51, 958 01 Partizánske  
Zastúpená:                                      Ing. Branislav Lačný, riaditeľ  
IČO:   37923145  
DIČ:   2022092963  
IČ DPH:    SK2022092963  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
Registrácia:                                    Okresný úrad Trenčín, reg. č. OVVS /NO/89-16/2005  
Kontakt:  
E-mail:  
(ďalej len „prenajíateľ“)

**Nájomca:**                                     **Bc. Miriama Krchníková**  
Obchodné meno:                                Bc. Miriama Krchníková  
Miesto podnikania:                            Rybany 111, 956 36 Rybany  
IČO:    51402629  
DIČ:    1086387269  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
Registrácia:                                    Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, č. živ. reg. 310-9480  
Kontakt:  
e-mail:  
(ďalej len „nájomca“)

### **Predmet a podmienky dodatku:**

#### **I.**

Prenajíateľ v zmysle §13 ods. 7 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Partizánske č. 4/2011 v platnom znení a Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 357, uzatvorenej dňa 27.5.2019, v znení jej neskorších dodatkov (ďalej len ako „Zmluva“), pristúpil k valorizácii výšky nájmu v závislosti od miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ktorá bola za rok 2022 oproti predchádzajúcemu roku v priemere o 12,8 %. Takto vypočítaná suma inflácie zvyšuje pôvodnú sumu ročného nájmu z pôvodných 1 548,28 € na sumu **1 746,46 €**, čo predstavuje nárast **o 198,18 €**.

Prenajíateľ s nájomcom sa dohodol na uzatvorení Dodatku č. 4 k Zmluve, a to nasledovným spôsobom:

### **Čl. III. Výška, splatnosť a spôsob úhrady nájomného**

*mení sa znenie bodov 1 a 2*

1. Výška nájomného je určená dohodou v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení a v súlade so Všeobecne záväzným nariadením mesta Partizánske č. 4/2011 o nájme

a podnájme nebytových priestorov a INM vo vlastníctve mesta Partizánske v platnom znení (ďalej len „VZN č. 4/2011“) a uznesením Mestskej rady v Partizánskom č. 101/V/2019 zo dňa 14.5.2019 a valorizovaná z dôvodu inflácie. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za nájom nebytových priestorov uvedených v čl. I. bode č. 4 **ročne 1 746,46 €**, slovom tisíc sedemstoštyridsaťšesť eur a štyridsaťšesť eurocentov.

2. Nájomné je splatné **štvrt'ročne**, v štyroch splátkach, najneskôr do najneskôr do 5. (piateho) dňa druhého mesiaca príslušného štvrt'roka (t. j. do 5.2., 5.5., 5.8. a 5.11. v príslušnom kalendárnom roku), na účet prenajímateľa, bezhotovostným prevodom, nasledovne:

- za I. – III. štvrt'rok: po **436,62 €**

- za IV. štvrt'rok: **436,60 €**

Variabilný symbol: **7020290902**

Nájom nehnuteľnosti je podľa § 38 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov oslobodený od platenia DPH.

## II.

Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy, je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ aj nájomca dostanú po jednom rovnopise.

Ostatné body Zmluvy, zostávajú naďalej v platnosti.

Nájomca udeľuje prenajímateľovi súhlas v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov so spracovaním osobných údajov v súvislosti s realizáciou tohto dodatku.

Dodatok č. 4 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zúčastnenými stranami a **účinnosť od 1.4.2023.**

Partizánske, dňa .....

Nájomca:

Partizánske, dňa .....

Prenajímateľ:

.....  
Bc. Miriama Krchníková

.....  
Ing. Branislav Lačný  
riaditeľ