

## **D o d a t o k   č . 1 0**

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 8 uzatvorenej podľa ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení a zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.

---

### **Účastníci dodatku:**

**Prenajíateľ:** **Správa majetku mesta, n.o., Partizánske**  
Sídlo: 29.augusta 1191/51, 958 01 Partizánske  
Zastúpená: Ing. Branislav Lačný, riaditeľ  
IČO: 37923145  
DIČ: 2022092963  
IČ DPH: SK2022092963  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
Registrácia: Okresný úrad Trenčín, reg. č. OVVS /NO/89-16/2005  
Kontakt:  
E-mail:  
(ďalej len „prenajíateľ“)

**Nájomca:** **Ingrid Satinová**  
Obchodné meno: Ingrid Satinová “INA“  
Miesto podnikania: Šimonoviarska 93/31, 95803 Partizánske  
IČO: 43037569  
DIČ: 1030987507  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
Registrácia: Okresný úrad Prievidza, č. živ. reg. 340-22068  
Kontakt:  
(ďalej len „nájomca“)

### **Predmet a podmienky dodatku:**

#### **I.**

Prenajíateľ v zmysle §13 ods. 7 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Partizánske č. 4/2011 v platnom znení a Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 8, uzatvorenej dňa 2.1.2009, v znení jej neskorších dodatkov (ďalej len ako „Zmluva“), pristúpil k valorizácii výšky nájmu v závislosti od miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ktorá bola za rok 2022 oproti predchádzajúcemu roku v priemere o 12,8 %. Takto vypočítaná suma inflácie zvyšuje pôvodnú sumu ročného nájmu z pôvodných 889,52 € na sumu **1003,38 €**, čo predstavuje nárast o **113,86 €**.

Prenajíateľ s nájomcom sa dohodol na uzatvorení Dodatku č. 10 k Zmluve, a to nasledovným spôsobom:

## Čl. I. Predmet a účel nájmu

mení sa znenie bodu 3

### 3. Prenajaté priestory:

Druh nebytových priestorov:	výmera v m <sup>2</sup>
Čakáreň 1/2	5,50
Kaderníctvo	22,80
Chodba - celá	2,50
Predsieň	2,48
Sprcha	2,73
Soc. zariadenie	1,15
Soc. zariadenie - celé	1,16
Umyváreň - celá	0,96
Miestnosť pre upratovačku	1,70
<b>S p o l u:</b>	<b>40,98</b>

## Čl. III. Výška, splatnosť a spôsob úhrady nájomného

mení sa znenie bodov 1 a 2

- Výška nájomného je určená dohodou, v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení a valorizovaná z dôvodu inflácie. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za nájom nebytových priestorov uvedených v čl. I. bode č. 4 **ročne 1 003,38 €**, slovom jedentisíc tri eura a tridsaťosem eurocentov.
- Nájomné je splatné **štvrt'ročne**, v štyroch splátkach, najneskôr do najneskôr do 5. (piateho) dňa druhého mesiaca príslušného štvrt'roka (t. j. do 5.2., 5.5., 5.8. a 5.11. v príslušnom kalendárnom roku), na účet prenajímateľa, bezhotovostným prevodom, nasledovne:
  - za I. – III. štvrt'rok: po **250,85 €**
  - za IV. štvrt'rok: **250, 83 €**

Variabilný symbol: **7020290800**

Nájom nehnuteľnosti je podľa § 38 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov oslobodený od platenia DPH.

## II.

Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy, je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ aj nájomca dostanú po jednom rovnopise.

Ostatné body Zmluvy, zostávajú naďalej v platnosti.

Nájomca udeľuje prenajímateľovi súhlas v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov so spracovaním osobných údajov v súvislosti s realizáciou tohto dodatku.

Dodatok č. 10 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zúčastnenými stranami a **účinnosť od 1.4.2023.**

Partizánske, dňa .....

Nájomca:

.....  
Ingrid Satinová

Partizánske, dňa .....

Prenajímateľ:

.....  
Ing. Branislav Lačný  
riaditeľ