
Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka medzi

Povinný z vecného bremena:

IBAN:

(ďalej aj len „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Slovenská republika v zastúpení Slovenská správa ciest

Sídlo: Miletičova 19, 826 19 Bratislava, SR

Štatutárny orgán: Ing.Ivan Rybárik, generálny riaditeľ

Osoba oprávnená

uzavrieť zmluvu: PhDr. Ivan Brečka, MBA, riaditeľ Investičná výstavba a správa ciest Žilina, so sídlom Martina Rázusa 104/A, Žilina, na základe generálnych riaditeľom určeného rozsahu podpisové práva č. 6957/2018/0001/9827 zo dňa 10.04.2018

IČO: 00003328

DIČ: 2021067785

IČ DPH: nie je platcom DPH

Právna forma: rozpočtová organizácia zriadená MDPT SR

(ďalej aj len „oprávnený z vecného bremena“)

(ďalej v texte spoločne povinní z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena ako „zmluvné strany“)

Zmluvné strany prehlasujú, že k uzatvoreniu tohto právneho úkonu sú oprávnené, k právnym úkonom v celom rozsahu spôsobilé, že nikoho neuvádzajú do omylu a túto zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvárajú za nasledujúcich podmienok:

1. Úvodné ustanovenia

1.1 Povinní z vecného bremena sú bezpodielovými vlastníckmi nasledujúcej nehnuteľností:

- pozemok CKN parc.č. 15484/9 druh pozemku vodná plocha o výmere 27 m²

- pozemok CKN parc.č. 16270/7 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²

Novovytvorené parcely CKN parc. č. 15484/9 a CKN parc. č. 16270/7 sú odčlenené z parcely EKN parc. č. 6497/1, druh pozemku trvalý trávny porast o celkovej výmere 348 m² evidovaný na LV č. 21059 pod B3 v podiele 1/3 na povinný z vecného bremena, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom pre k.ú. Ružomberok, okres Ružomberok.

Parcela CKN parc.č. 15484/9 a CKN parc.č. 16270/7 boli vytvorené GP č. 44847874-66/2020 zo dňa 25.11.2020, ktorý vyhotovil Ing. Ján Kotúľ, Krušetnica 301, 029 54. GP bol overený Okresným úradom, katastrálnym odborom Ružomberok dňa 3.12.2020 pod č. 734/2020.

2. Predmet zmluvy a predmet vecného bremena

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena farchy na pozemky CKN parc.č. 15484/9, CKN parc.č. 16270/7, bližšie špecifikovaných v čl. 1 bod 1.1 a úprava vzájomných práv a povinností zmluvných strán.
- 2.2 Povinní z vecného bremena touto zmluvou výslovne a bez výhrad **zriaďujú farchu na nehnuteľnosti – pozemky CKN parc.č. 15484/9 , CKN parc.č. 16270/7 bližšie špecifikovaných v čl. 1 bod 1.1 tejto zmluvy nasledujúce vecné bremeno - právo vstupu na pozemky, právo prechodu peši, osobnými a nákladnými motorovými vozidlami, práva vybudovania mostného telesa cesty I.tr., práva prístupu, ako aj práva užívania, prevádzkovania, údržby, kontroly a opravy mostného telesa a ich súčastí v prospech oprávneného z vecného bremena.**
- 2.3 Zmluvné strany sa dohodli, že toto vecné bremeno sa bude vzťahovať aj na tretie osoby, ktoré budú mať od oprávneného z vecného bremena súhlas na vstup na vyššie uvedené pozemky. Toto vecné bremeno **sa zriaďuje na dobu neurčitú** a je spojené s pozemkami a prechádza s vlastníctvom uvedených pozemkov na každého ich ďalšieho nadobúdateľa.
- 2.4 Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno na základe tejto zmluvy **sa zriaďuje odplatne.**
- 2.5 Výška náhrady za zriadené vecné bremeno bola určená ZP č. 20/2023 zo dňa 13.2.2023, ktorý vypracoval: Ing. Zdenko Muška, znalec v odbore stavebníctvo, Baničova č. 25, PSČ 010 15 Žilina, v súlade s Vyhláškou MS SR č.213/2017 Z.z..
Všeobecná hodnota jednorázovej odplaty za zriadenie vecného bremena je **4,89 €/m²**.
Celková výška odplaty za zriadenie vecného bremena je **65,20 € / slovom: šesťdesiatpäť eur a dvadsať centov/**.
- 2.6 Návrh na vklad vecného bremena podajú zmluvné strany bezodkladne po podpise tejto zmluvy.
- 2.7 Zmluvné strany sa výslovne a bez výhrad zaväzujú, že si počas trvania vecného bremena zriadeného touto zmluvou si budú poskytovať vzájomnú súčinnosť v rozsahu, ktorý bude nevyhnutný pre riadny a nerušený výkon vecného bremena v zmysle tejto zmluvy.

3. Vznik vecného bremena

- 3.1 Právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy vzniká povolením vkladu vecného bremena do príslušného katastra nehnuteľností.
- 3.2 Povinní vecného bremena podpisom tejto zmluvy splnomocňujú oprávneného z vecného bremena na podanie návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy a zastupovanie povinných z vecného bremena v katastrálnom konaní.
- 3.3 Všetky náklady spojené s katastrálnym konaním na vo veci vkladu vecného bremena podľa zmluvy, vrátane správneho poplatku za konanie na okresnom úrade, katastrálnom odbore znáša oprávnený z vecného bremena.
- 3.4 Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak okresný úrad, katastrálny odbor preruší konanie o vklade vecného bremena do katastra alebo právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad podľa tejto zmluvy sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku zmluvy za účelom jej vkladu do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku zmluvy.

4 Záverečné ustanovenia

- 4.1 Táto zmluva nadobudne platnosť a účinnosť dňom jej podpisu všetkými jej zmluvnými stranami a vecno-právne účinky vkladom vecného bremena v zmysle zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 4.2 Táto zmluva a právne vzťahy z nej vyplývajúce sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 4.3 Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné alebo neúčinné, táto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia) alebo samotnej zmluvy. V takomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (alebo jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel sledovaný uzavretím zmluvy a dotknutým ustanovením.
- 4.4 Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len písomnými a očíslovanými dodatkami na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
- 4.5 Podpisom tejto zmluvy povinní z vecného bremena udeľujú oprávnenému z vecného bremena súhlas so spracovaním svojich osobných údajov podľa § 13 ods. 1 zák.č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov na účely uzatvorenia zmluvy.
- 4.6 Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) vyhotoveniach v slovenskom jazyku, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie a dve (2) vyhotovenia sú určené pre príslušný okresný úrad, katastrálny odbor ako príloha k návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 4.7 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu zhodne porozumeli, s obsahom tejto zmluvy súhlasia, že bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, bez omylu, určite a vážne, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Ružomberku, dňa 2023

V Žiline, dňa 8.3.2023

Povinný z vecného bremena :

Oprávnený z vecného bremena:

.....
Oravcová Mária

.....
PhDr. Ivan Brečka, MBA
riaditeľ IVSC Žilina