

Kúpna zmluva
uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

Účastníci zmluvy

1. Meno a priezvisko: Marián Herško, Mgr.
Rodné priezvisko: Herško
Dátum narodenia: 08.08.1978
Rodné číslo:
Trvalý pobyt: Rožňava, Mierová 288/9, 048 01
Štátna príslušnosť: slovenská
Č. účtu:

(ďalej len „Predávajúci“)

2. Názov: Slovenská republika – Centrum pre deti a rodiny Mlynky – Biele Vody 263
Sídlo: Biele Vody, 263, Mlynky, 053 76
Štatutár: Mgr. Oľga Melišková
IČO: 17336228
DIČ: 2020719228
Č. účtu:

(ďalej len „Kupujúci“)

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 2591, vedenom Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom, pre obec Rožňava, kat. úz. Nadabula (ďalej len „Nehuteľnosť č. 1“) a to:
 - pozemku registra „C“, evidované na katastrálnej mape par. č. 526/2 o výmere 2000 m²,
 - pozemku registra „C“, evidované na katastrálnej mape par. č. 528/5 o výmere 120 m²

Nehuteľnosť č. 1 uvedená v čl. I ods. 1 bude označená ako „Predmet prevodu“.

Článok II
Predmet zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou predáva Kupujúcemu nehnuteľnosť spolu ako **Predmet prevodu**, a Kupujúci Predmet prevodu od Predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva a zároveň sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu podľa článku IV tejto zmluvy.

Článok III
Technický stav Predmetu prevodu

1. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím tejto zmluvy oboznámil s listom vlastníctva č. 2591 k. ú. Nadabula, kde je Predmet prevodu zapísaný v katastri nehnuteľností. Kupujúci vyhlasuje, že vykonal obhliadku Predmetu prevodu, že sa oboznámil s jeho technickým stavom a v tomto stave Predmet prevodu kupuje a preberá.

2. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia Predmetu prevodu, na ktoré by mal Kupujúceho upozorniť. Predmet prevodu predáva v stave zodpovedajúcom jeho opotrebeniu.

Článok IV **Kúpna cena a platobné podmienky**

1. Predávajúci predáva Kupujúcemu Predmet prevodu za kúpnu cenu 17,77,- Eur/m², p.č. KN 526/2 2 000,00 m² a 18,82 EUR/m², p.č. KN 528/5 – 120 m² 18,81 EUR/m², t.j. spolu 37 800,00 EUR (slovom: tridsaťsedemtisícosemsto Eur), (ďalej len „kúpna cena“).
2. Všeobecná hodnota nehnuteľností špecifikovaných v článku I. tejto zmluvy bola stanovená znaleckým posudkom č. 29/2019, vyhotoveným Ing. Dobosom Dionýzom, Rudná, 353, 048 01, znalcom, evidenčné číslo znalca 910563, 37 800,00 Eur (slovom tridsaťsedemtisícosemsto Eur)
3. Zmluvné strany sa dohodli, že dohodnutá kúpna cena bude predávajúcemu zo strany kupujúceho vyplatená prevodom na č. účtu: IBAN SK ; do pätnástich (15) kalendárnych dní od právoplatného rozhodnutia Okresného uradu Rožňava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho.
4. V prípade, ak by kúpna cena nebola vyplatená v zmysle dohodnutých podmienok a ak sa účastníci zmluvy písomne nedohodnú inak, Predávajúci je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť. V takomto prípade sa kúpna zmluva od počiatku zrušuje a v prípade, ak by medzičasom nadobudol Kupujúci vlastnícke právo k Predmetu prevodu, Kupujúci sa zaväzuje bezodkladne vykonať všetky právne úkony k tomu, aby vlastnícke právo bolo zapísané späť na Predávajúceho. Súčasne sa účastníci zmluvy zaväzujú vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia do troch (3) dní odo dňa doručenia odstúpenia od tejto zmluvy. Pre doručenie odstúpenia platia pravidlá dohodnuté v čl. V ods. 5 tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že za deň splnenia akéhokoľvek peňažného záväzku podľa tejto zmluvy sa považuje deň, kedy bola príslušná platená suma pripísaná na účet oprávneného príjemcu.
6. Vyššie uvedeným spôsobom bude kúpna cena vysporiadaná úplne a celkom a účastníci zmluvy s týmto vysporiadaním kúpnej ceny bez výhrad súhlasia.

Článok V **Ďalšie dojednania**

1. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto zmluvy neviaznu na prevádzaných nehnuteľnostiach žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že si splnil všetky daňové povinnosti, ktoré mu vyplývajú z vlastníctva prevádzanej nehnuteľnosti. Všetky prípadné dlhy a akékoľvek záväzky voči tretím osobám, ktoré nie sú Kupujúcemu známe pri uzatvorení tejto zmluvy a ktoré vznikli pred uzatvorením tejto kúpnej zmluvy, je Predávajúci povinný uhradiť a splniť a tieto dlhy a záväzky neprechádzajú na Kupujúceho. Predávajúci vyhlasuje, že na jeho majetok sa nezačalo exekučné konanie, nebol podľa jeho vedomostí podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, vyhlásený konkurz alebo povolená reštrukturalizácia a že nie je účastníkom reštrukturalizačného konania podľa zák. č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov.
3. Predávajúci vyhlasuje, že neuzatvoril s inou osobou, okrem Kupujúceho, zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, kúpnu zmluvu, zmluvu o budúcej nájomnej zmluve, nájomnú zmluvu a ani žiadnu inú zmluvu, ktorá by akýmkoľvek spôsobom obmedzovala budúce vlastnícke právo Kupujúceho k Predmetu prevodu. Predávajúci vyhlasuje, že ani po podpise tejto zmluvy účastníkmi zmluvy neurobí žiadny úkon, ktorý by akýmkoľvek spôsobom znemožnil nadobudnutie alebo obmedzil výkon vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu prevodu. Ak Predávajúci túto povinnosť nesplní, môže Kupujúci od tejto zmluvy odstúpiť.

4. Účastníci zmluvy sa dohodli, že ak kúpna cena nebude uhradená v súlade s čl. IV tejto zmluvy, môže Predávajúci od tejto zmluvy odstúpiť.
5. Ak Kupujúci odstúpi od tejto zmluvy podľa ods. 3. alebo Predávajúci podľa ods. 4. tohto článku zmluvy, zmluva sa od počiatku zrušuje a zmluvné strany sú povinné si vydať všetko, čo si navzájom plnili. Odstúpenie sú zmluvné strany povinné urobiť v písomnej forme a doručiť ho na adresu trvalého pobytu alebo sídla druhej zmluvnej strany uvedené v tejto zmluve. Ak zmluvná strana zmení trvalý pobyt alebo sídlo, je povinná túto skutočnosť bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane. Ak zmluvná strana neprevezme oznámenie o odstúpení od tejto zmluvy, odstúpenie sa považuje za doručené dňom, kedy sa zásielka vrátila späť jej odosielateľovi.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že náklady spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (správny poplatok) hradí Predávajúci.
7. Zmluvné strany berú rovnako na vedomie, že náklady spojené s podpisom zmlúv (notársky poplatok) hradí rovnako Predávajúci.
8. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. Zverejnenie Kúpnej zmluvy zabezpečí Kupujúci. Vecnoprávne účinky zmluva nadobudne právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru Spoločne s podpisom tejto kúpnej zmluvy, podpisujú účastníci tejto zmluvy aj spoločný návrh na vklad do príslušného katastra nehnuteľností, pričom tento návrh podajú na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, a to najneskôr v lehote dvoch (2) pracovných dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.
10. Účastníci tejto zmluvy sú si vedomí, že sú viazaní svojimi prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve.
11. Účastníci konania sa dohodli, že v určenej lehote vo vzájomnej súčinnosti odstránia prípadné nedostatky návrhu na vklad, prípadne jeho príloh. Tá zo zmluvných strán, ktorá neposkytne súčinnosť pri odstránení nedostatkov podania a z dôvodu jej zavineného konania alebo nekonania bude katastrálne konanie zastavené, je povinná druhej zmluvnej strane nahradiť škodu, ktorá jej tým vznikne.
12. V prípade, že z akýchkoľvek príčin bude zamietnutý návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, táto zmluva sa od počiatku ruší a zmluvné strany sa zaväzujú podpísať novú kúpnu zmluvu v takom znení, aby bol dosiahnutý účel tejto zmluvy a to vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho.
13. Zmluvné strany sa dohodli, že nehnuteľnosti, ktoré sú Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy odovzdá Predávajúci Kupujúcemu do troch (3) dní odo dňa obdržania kúpnej ceny v plnej výške na účet Predávajúceho, pokiaľ sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak. O odovzdaní a prevzatí Predmetu prevodu sa spíše zápis.
14. Zmluvné strany si dávajú navzájom, ako i osobe, ktorá zmluvu spísala, súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a to na účely spísania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, rodinný stav, štátna príslušnosť. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.

Článok VI
Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ v tejto zmluve nie je ustanovené inak, riadia sa právne vzťahy z nej vyplývajúce príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Účastníci tejto zmluvy svojim podpisom potvrdzujú, že obsahu zmluvy porozumeli, súhlasia s jej obsahom, túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, vedomí si právnych následkov svojho konania a bez nátlaku a nie za nevýhodných podmienok.
3. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom tejto zmluvy nakladať. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že právny úkon je urobený v predpísanej forme.
4. Kúpna zmluva je vyhotovená v piatich (5) origináloch, z toho dva originály obdrží Okresný úrad Rožňava, katastrálny odbor, Kupujúci obdrží dva originály tejto kúpnej zmluvy, Predávajúci obdrží jeden originál tejto kúpnej zmluvy.

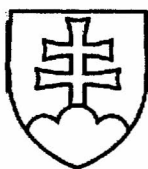
V Rožňave, dňa 20.05.2019

V Rožňave, dňa 20.05.2019

Mgr. Marián Herško

/úradne osvedčený podpis/

.....
Mgr. Oľga Melišková
Poverená riadením centra
Centrum pre deti a rodiny
Mlynky – Biele Vody



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Mgr. Marian Herško**, dátum narodenia **8.8.1978**, r.č., bytom **Rožňava, Mierová 288/9, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: ... ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a).
Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 412730/2019**.

Rožňava dňa 20.5.2019



.....
ONDREJ SKOKAN
zamestnanec poverený
notárom



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Mgr. Olga Melišková**, dátum narodenia **3.2.1969**, r.č. bytom **Mlyny, Biele Vody 269, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: ... ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a).
Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 412731/2019**.

Rožňava dňa 20.5.2019



.....
ONDREJ SKOKAN
zamestnanec poverený
notárom

Upozornenie! Notár legalizáciu neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)