

D o d a t o k č . 6

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 222 uzatvorenej podľa ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení a zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.

Účastníci dodatku:

Prenajímateľ: **Správa majetku mesta, n.o., Partizánske**

Sídlo: 29.augusta 1191/51, 958 01 Partizánske

Zastúpená: Ing. Branislav Lačný, riaditeľ

IČO: 37923145

DIČ: 2022092963

IČ DPH: SK2022092963

Bankové spojenie:

IBAN:

Registrácia: Okresný úrad Trenčín, reg. č. OVVS /NO/89-16/2005

Kontakt:

E-mail:

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **Ľuboš Krupička**

Obchodné meno: Ľuboš Krupička

Miesto podnikania: Na Ležiskách 176/7, 966 81 Žarnovica

IČO: 41 414 616

DIČ: 1075075771

Registrácia: Okresný úrad Žiar nad Hronom, č. živ. reg. 682-4314

Kontakt:

(ďalej len „nájomca“)

Predmet a podmienky dodatku:

I.

Prenajímateľ v zmysle §13 ods. 7 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Partizánske č. 4/2011 v platnom znení a Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 222, uzatvorenej dňa 4.3.2011 v znení jej neskorších dodatkov (ďalej len ako „Zmluva“) pristúpil k valorizácii výšky nájmu v závislosti od miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ktorá bola za rok 2022 oproti predchádzajúcemu roku v priemere o 12,8 %. Takto vypočítaná suma inflácie zvyšuje pôvodnú sumu ročného nájmu z pôvodných 3 392,06 € na sumu **3 826,24 €**, čo predstavuje nárast o **434,18 €**.

Prenajímateľ s nájomcom sa dohodol na uzatvorení Dodatku č. 6 k Zmluve, a to nasledovným spôsobom:

Čl. III. Výška, splatnosť a spôsob úhrady nájomného
mení sa znenie bodov 1 a 2

1. Výška nájomného je určená dohodou v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení. Výška nájomného za dodatočný prenájom skladových priestorov je určená na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže, v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení a v súlade so Všeobecne záväzným nariadením mesta Partizánske č. 4/2011 o nájme a podnájme nebytových priestorov a INM vo vlastníctve mesta Partizánske v platnom znení (ďalej len „VZN č. 4/2011“) a uznesením Mestskej rady v Partizánskom č. 573/III/2021, zo dňa 9.3.2021 a valorizovaná z dôvodu inflácie.

Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za nájom nebytových priestorov, uvedených v článku I., bod č. 3 **ročne 3 826,24 €**, slovom tritisícosemstodvadsaťšesť eur a dvadsaťštyri eurocentov.

2. Nájomné je splatné **mesačne**, najneskôr do 5. (piateho) dňa v mesiaci, na účet prenajímateľa, bezhotovostným prevodom, nasledovne:

- za január - november: po **318,86 €**

- za december: **318,78 €**

Variabilný symbol: **7020291200**

Nájom nehnuteľnosti je podľa § 38 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení, oslobodený od platenia DPH.

II.

Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy, je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ aj nájomca dostanú po jednom rovnopise.

Ostatné body Zmluvy, zostávajú naďalej v platnosti.

Nájomca udeľuje prenajímateľovi súhlas v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov so spracovaním osobných údajov v súvislosti s realizáciou tohto dodatku.

Dodatok č. 6 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zúčastnenými stranami a **účinnosť od 1.4.2023.**

Partizánske, dňa

Nájomca:

Partizánske, dňa

Prenajímateľ:

.....
Ľuboš Krupička

.....
Ing. Branislav Lačný
riaditeľ