

1 Spr. 0/143 2019

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 286502591900

uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: **Ing. Tatiana Kratochvílová, prvá námestníčka** primátora na základe Poverenia uvedeného v prílohe, ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy
Bankové spojenie: _____
Číslo účtu (IBAN): _____
BIC-SWIFT: _____
IČO: 00 603 481

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Okresný súd Bratislava IV

Sídlo: Saratovská 1/A, 844 54 Bratislava
Zastúpená: **JUDr. Daniela Kotrecová**
Bankové spojenie: _____
Číslo účtu (IBAN): _____
IČO: 00039535
DIČ: nie je platcom DPH

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok I Predmet zmluvy

1. Touto zmluvou sa v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č.286508711400/0099 zo dňa 21.11.2014 účinnou dňa 23.11.2014 (ďalej len „budúca zmluva“) zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena na pozemkoch špecifikovaných v ods.2 tohto článku, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva v prospech povinného z vecného bremena.

2. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností - pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Dúbravka ako:

a) parc.č. 1437/1	zastavané plochy a nádvoria	o výmere 3186 m ²
b) parc.č. 1437/49	zastavané plochy a nádvoria	o výmere 25 m ²

zapísané na LV č. 847

c) parc.č. 1436/1	zastavané plochy a nádvoria	o výmere 365 m ²
-------------------	-----------------------------	-----------------------------

zapísané na LV č. 1381

(ďalej aj ako „**nehnuteľnosti**“ v príslušnom tvare).

3. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v ods. 2 tohto článku:

- a) zriadenie a uloženie kanalizačného potrubia a kábla verejného osvetlenia (ďalej len „inžinierske siete“)
- b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie inžinierskych sietí
- c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu užívania, prevádzky, opráv a odstránenia inžinierskych sietí k stavbe „Prístavba budovy Okresného súdu Bratislava IV, Saratovská 1/A, Bratislava“

a to všetko v rozsahu vymedzenom **Geometrickým plánom č.153/2018** na vyznačenie vecného bremena práva uloženia kanalizačného potrubia na pozemku registra C-KN parc.č. 1437/1 v k.ú. Dúbravka zo dňa 13.12.2018, vyhotoveného spoločnosťou GEO IGS s.r.o., Košická 20, 821 09 Bratislava., IČO: 35 918 128, Ing. Vladimírom Peťkom, úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, Ing. Monikou Vlčkovou, pod číslom G1-2950/2018 zo dňa 27.12.2018 a **Geometrickým plánom č. 155/2018** na vyznačenie vecného bremena práva uloženia kábla verejného osvetlenia na pozemkoch registra C-KN parc.č.1436/1, 1437/49 v k.ú. Dúbravka zo dňa 11.12.2018, vyhotoveného spoločnosťou GEO IGS s.r.o., Košická 20, 821 09 Bratislava., IČO: 35 918 128, Ing. Vladimírom Peťkom, úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, Ing. Monikou Vlčkovou, pod číslom G1-2934/2018 zo dňa 21.12.2018 (ďalej len „geometrický plán“ v príslušnom tvare).
Geometrické plány sú uvedené v prílohe a tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

4. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávnenému z vecného bremena, t.j. pôsobí „**in personam**“.

Článok II

Účel zmluvy

Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom vybudovania, užívania a s tým súvisiacej prevádzky inžinierskych sietí na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I ods. 2 tejto zmluvy v prospech oprávneného z vecného bremena tak, ako to vyplýva z geometrických plánov.

Článok III

Náhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I ods.3 tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 180/2018, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena vyplývajúceho z obmedzenia výkonu vlastníckeho práva uložením inžinierskych sietí na pozemkoch registra „C“ parc.č. 1437/1, 1437/49, 1436/1, katastrálne územie Dúbravka, pre účel uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena, vyhotoveným Ing. Oldřichom Jarabicom, znalcom v odbore stavebníctvo: odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, Cintorínska 19, 900 31 Stupava, a táto jednorazová náhrada je vo výške **1590 €** (slovom tisícpäťstodeväťdesiat eur).
2. Na základe budúcej zmluvy bola oprávneným z vecného bremena uhradená predbežná odplata za vecné bremeno vo výške 1180 € (slovom tisícstoosemdesiat eur). Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že najneskôr do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy uhradí rozdiel medzi

jednorázovou náhradou a uhradenou predbežnou odplatom podľa odseku 2 tohto článku zmluvy vo výške **410** (slovom štyristodesaťeur) na účet povinného z vecného bremena.

Článok IV **Čas trvania vecného bremena**

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 a 4 § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok V **Odstúpenie od zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
 - a) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda a
 - c) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť inžinierske siete z nehnuteľností špecifikovaných v článku I ods. 2 tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosti na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI **Vedľajšie ustanovenia**

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu nehnuteľností, na ktorých viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VII **Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú zaslané Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a jedno vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:

Príloha č.1 Poverenie Ing. Kratochvílová

Príloha č.2 Kópia Geometrického plánu č.153/2018 zo dňa 13.12.2018

Príloha č.3 Kópia Geometrického plánu č.155/2018 zo dňa 11.12.2018.

15. 05. 2019

V Bratislave, dňa

Povinný z vecného bremena
Hlavné mesto SR Bratislava

10 -04- 2019

V Bratislave, dňa

Oprávnený z vecného bremena
Okresný súd Bratislava IV

.....
Ing. Tatiana Kratochvílová
prvá námestníčka primátora

.....
JUDr. Daniela Kotrecová
predsedníčka Okresného súdu
Bratislava IV