

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 271/2023/OCIUP

uzatvorená podľa ust. § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení
(ďalej len ako „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Povinný z vecného bremena:

Názov: **Banskobystrický samosprávny kraj**
Sídlo: **Námestie SNP 23/23, 974 01 Banská Bystrica**
Štatutárny orgán: **Mgr. Ondrej Lunter, predseda Banskobystrického samosprávneho kraja**
IČO: **37 828 100**
DIČ: **2021627333**
IČ DPH: **SK2021627333**
Bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej len ako „**BBSK**“ v príslušnom tvare)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo: **Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica**
V mene ktorej
konajú: **Ing. Lucia Harachová, podpredseda predstavenstva**
Mgr. Ján Jobbágy, člen predstavenstva
Zápis: **Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka č.: 705/S**
IČO: **36 056 006**

(ďalej len ako „**Oprávnený**“ v príslušnom tvare a spolu s BBSK ďalej len ako „**Zmluvné strany**“ alebo v jednotnom čísle len ako „**Zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok I **Všeobecné ustanovenia**

1. BBSK je výlučným vlastníkom (spoluvlastnícky podiel 1/1) nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Veľké Dravce, obec Veľké Dravce, okres Lučenec, zapísaných na liste vlastníctva:
 - a) **č. 530**, vedenom Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom, a to pozemky – parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape pod parcelným číslom:
 - 815/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere: 2006 m²;
 - 815/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere: 440 m²;
 - b) **č. 857**, vedenom Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom, a to pozemky – parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape pod parcelným číslom:
 - 3134, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere: 11007 m²;
 - 3135, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere: 13687 m²;(nehnuteľnosti uvedené vyššie ďalej spolu len ako „**Zaťažný pozemok**“).
2. Cez Zaťažný pozemok vedú cesty III/2741 a III/2669 (ďalej spolu ako „**Cesta**“), ktoré sú v súlade s ustanovením § 3d ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov vo vlastníctve BBSK, pričom správcom Cesty je Banskobystrická regionálna správa ciest, a.s., so sídlom Majerská cesta 94, 974 96 Banská

Bystrica, IČO: 36 836 567, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka č.: 909/S.

3. BBSK prehlasuje, že Zaťažný pozemok je jeho výlučným vlastníctvom a je oprávnený s ním nakladať v rozsahu potrebnom pre naplnenie predmetu Zmluvy.
4. Na účely tejto Zmluvy sa pod pojmom „**Geometrický plán**“ rozumie Geometrický plán na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva údržby a opráv uložených inžinierskych sietí s ochranným pásmom na pozemky registra E KN p.č.: 1/14, 8, 21, 301/102, 1206, 1217, 1220, a registra C KN p.č.: 265/1, 266/3, 267/3, 268/1, 382, 812/1-5, 814/1, 814/3-11, 814/13-20, 815/1-8, 816/1, 816/3, 817/1-2, 818/1-4, 818/6, 819/1-3, 820/1-4, 824/1, 824/3-4, 824/8-9, 835/1-7, 837, 840/7, 2496, 2769, 3134, 3135, 3238/1, 3238/6, 3240/1-3, 3241, 3245, 3246, 3247, 3248/1-2 a 3249/2, vyhotovený dňa 01.06.2022 vyhotoviteľom GEO-VD s.r.o., so sídlom 034 96 Valaská Dubová 61, IČO: 53 623 401, úradne overený Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom, Ing. Ľubou Lámiovou dňa 08.12.2022 pod číslom G1 – 671/2022, autorizačne overený dňa 01.06.2022 Ing. Jánom Kotúľom. Geometrický plán tvorí prílohu č. 1 Zmluvy.
5. Oprávnený zrealizoval líniovú vodnú stavbu „**Veľké Dravce – verejný vodovod**“ (ďalej ako „**Stavba**“). Stavba okrem iného vedie aj cez Zaťažný pozemok, a preto Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu, za účelom usporiadania vzájomných práv a povinností, a to zriadením vecného bremena spočívajúcom v priznaní práva uloženia Stavby na Zaťažnom pozemku, vrátane priznania práva prechodu a prejazdu cez Zaťažný pozemok za účelom výkonu údržby a opráv Stavby.
6. Geometrickým plánom bol určený záber Zaťažného pozemku Stavbou a jej ochrannými pásmami, t.j. výmera, v ktorej bude Zaťažný pozemok zaťažený vecným bremenom podľa tejto Zmluvy bola na základe Geometrického plánu ustálená na **1140 m²** (ďalej ako „**Rozsah vecného bremena**“).

Článok II Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok BBSK, ako výlučného vlastníka Zaťažného pozemku, za odplatu uvedenú v čl. III Zmluvy a za dodržania ostatných podmienok vyplývajúcich Oprávnenému z tejto Zmluvy, zriadiť vecné bremeno v prospech Oprávneného, ktoré zodpovedá povinnosti BBSK strpieť v Rozsahu vecného bremena na Zaťažnom pozemku:
 - a) uloženie Stavby, vrátane priznania jej ochranných pásiem,
 - b) vykonávanie prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukciou Stavby,
 - c) vstup a prechod cez Zaťažný pozemok, a to pešo, autom, technickými zariadeniami za účelom zabezpečenia prevádzky Stavby, ako aj výkonu činností uvedených v písm. b) tohto odseku Zmluvy(ďalej spolu aj len ako „**Vecné bremeno**“).
2. Oprávnený s Vecným bremenom v súlade s týmto článkom Zmluvy v celom rozsahu súhlasí a práva vyplývajúce z Vecného bremena podľa tejto Zmluvy v celom rozsahu prijíma, a BBSK sa zaväzuje výkon týchto práv Oprávneného strpieť.
3. Vecné bremeno sa v súlade s ustanovením § 151n ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení (ďalej len ako „**Občiansky zákonník**“ v príslušnom tvare) zriaďuje ako vecné bremeno **in personam**, t. j. zriaďuje sa v prospech Oprávneného v Rozsahu vecného bremena a s obsahom podľa ods. 1 tohto článku Zmluvy.

4. Táto Zmluva sa uzatvára v súlade s oddielom VII. článkom 25 ods. 1 písm. a) v spojení s oddielom VII. článkom 25 ods. 3 platných a účinných Zásad hospodárenia s majetkom Banskobystrického samosprávneho kraja, v zmysle ktorého je predseda BBSK oprávnený na uzatváranie zmlúv o zriadení vecného bremena na pozemky vo vlastníctve BBSK v prípade umiestnenia podzemných i nadzemných inžinierskych sietí, vedení a sústav – elektriny, plynu, tepla, vody, pary, kanalizácie, verejného osvetlenia, miestneho rozhlasu, telekomunikačných a informačných sietí a stožiarov, televíznych káblových rozvodov, transformačných staníc, čističiek odpadových vôd, prípojok inžinierskych sietí, úprav tokov, ochranných hrádzí, závlahových a melioračných sústav a iných analogických technických alebo energetických zariadení, taktiež informačných tabúl, pamätných tabúl a pamätníkov a iných analogických zariadení a stavieb.

Článok III

Odplata za zriadenie Vecného bremena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Vecné bremeno, tak ako je uvedené v článku II tejto Zmluvy, sa zriaďuje za jednorazovú odplatu vo výške **1.108,22 EUR** (slovom: jedentisícstoosem eur dvadsaťdva centov) (ďalej len ako „**Odplata**“ v príslušnom tvare). Odplata bola stanovená v zmysle oddielu VII. článku 25 ods. 5 platných a účinných Zásad hospodárenia s majetkom Banskobystrického samosprávneho kraja, v súlade s ktorým je predseda BBSK oprávnený zriaďovať vecné bremená na pozemky vo vlastníctve BBSK výlučne za odplatu stanovenú znaleckým posudkom na stanovenie všeobecnej hodnoty vecného bremena. Znalecký posudok na stanovenie Odplaty vypracoval znalec Ing. Ľuboslav Lehocký, Novozámocká 17, 960 01 Zvolen, znalec z odboru stavebníctvo, odvetvie: odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 914702 – Znalecký posudok č. 12/2023 (ďalej len ako „**Znalecký posudok**“). Znalecký posudok nechal vypracovať Oprávnený na svoje vlastné náklady.
2. Oprávnený sa zaväzuje zaplatiť BBSK Odplatu bezhotovostným prevodom v prospech účtu BBSK uvedeného v záhlaví tejto Zmluvy, s uvedením variabilného symbolu: 2712023 a konštantného symbolu: 0308, a to v lehote do **20 dní** odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. Odplata sa považuje za zaplatenú okamihom pripísania sumy Odplaty v prospech účtu BBSK.
3. V prípade, že sa Oprávnený dostane do omeškania so zaplatením Odplaty, je Oprávnený povinný zaplatiť BBSK zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Zmluvné strany prehlasujú, že výšku zmluvnej pokuty považujú za primeranú, pretože pri rokovaníach o dohode o výške zmluvnej pokuty prihliadali na hodnotu a význam touto zmluvnou pokutou zabezpečovanej zmluvnej povinnosti.
4. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo BBSK na náhradu škody a úrok z omeškania, teda zmluvná pokuta v súlade s bodom 3 tohto článku Zmluvy, nie je dohodnutá ako paušalizovaná náhrada škody.

Článok IV

Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. BBSK sa týmto zaväzuje poskytnúť Oprávnenému nevyhnutne potrebnú súčinnosť pre výkon práv vyplývajúcich Oprávnenému z Vecného bremena podľa tejto Zmluvy.
2. Oprávnený je povinný práva vyplývajúce z Vecného bremena zriadeného na základe tejto Zmluvy vykonávať tak, aby:
 - a) tým nad mieru nevyhnutnú pre výkon práv vyplývajúcich z Vecného bremena neobmedzoval vlastnícke právo BBSK k Zaťaženému pozemku a k Ceste,
 - b) nezasahoval do prevádzky Cesty,
 - c) neobmedzoval výkon vlastníckeho práva BBSK k Zaťaženému pozemku a k Ceste,

d) neobmedzoval výkon údržby Cesty.

3. Oprávnený je povinný vo vzťahu k Zaťaženému pozemku v Rozsahu vecného bremena, dodržiavať nasledovné zákazy, a to zákaz:
 - a) budovať na Zaťaženom pozemku iné stavby, konštrukcie, trvalé zariadenia okrem Stavby,
 - b) iným spôsobom zasahovať do Zaťaženého pozemku, t. j. najmä vysádzať stromy, kroviny alebo vysoké porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy, zemné práce.
4. Oprávnený je povinný po každom zásahu do Zaťaženého pozemku uviesť Zaťažený pozemok do pôvodného stavu, t. j. do stavu v akom bol Zaťažený pozemok pred vykonaním zásahu, a to v lehote najneskôr do 7 dní odo dňa ukončenia zásahu do Zaťaženého pozemku. Náklady spojené s prinavrátením Zaťaženého pozemku do pôvodného stavu v súlade týmto ustanovením Zmluvy znáša v celom rozsahu Oprávnený, s čím Oprávnený súhlasí.
5. V prípade, ak Oprávnený neuvedie Zaťažený pozemok do pôvodného stavu v súlade s ods. 4 tohto článku Zmluvy, je BBSK oprávnený uviesť Zaťažený pozemok do pôvodného stavu na náklady Oprávneného. Náklady BBSK spojené s uvedením Zaťaženého pozemku do pôvodného stavu je Oprávnený povinný uhradiť BBSK v lehote do 5 dní odo dňa, kedy Oprávneného BBSK na úhradu týchto nákladov vyzve.
6. V prípade, ak porušením povinností Oprávneného vyplývajúcich z tohto článku Zmluvy vznikne BBSK akákoľvek škoda, zodpovedá za ňu Oprávnený v zmysle § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka. Oprávnený je povinný takto vzniknutú škodu bez zbytočného odkladu odstrániť uvedením do predošlého stavu, a to výlučne na vlastné náklady. Pokiaľ by tak Oprávnený neurobil, má BBSK voči Oprávnenému nárok na náhradu škody v peniazoch, ktorú je Oprávnený povinný uhradiť v lehote stanovenej BBSK v písomnej výzve na náhradu škody, ktorá nesmie byť kratšia ako päť (5) pracovných dní odo dňa doručenia výzvy na náhradu škody Oprávnenému.
7. Oprávnený sa zaväzuje podľa miery spoluužívania Zaťaženého pozemku v Rozsahu vecného bremena, ktorého vlastníkom je BBSK, znášať primerane náklady na zachovanie, údržbu a opravu Zaťaženého pozemku.

Článok V

Trvanie, odstúpenie a zánik Zmluvy

1. Vecné bremeno podľa tejto Zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú, t. j. bez časového obmedzenia.
2. Vecné bremeno zaniká v zmysle § 151p Občianskeho zákonníka. K zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu zmluvou je potrebný vklad do katastra nehnuteľností, t. j. zánik vecného bremena nastane až výmazom vecného bremena v príslušnom katastri nehnuteľností, okrem prípadu, kedy dôjde k zániku vecného bremena zo zákona v súlade s ust. § 151p ods. 4 Občianskeho zákonníka.
3. BBSK je oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípadoch stanovených aplikovateľnými právnymi predpismi alebo Zmluvou.
4. V súlade so Zmluvou je BBSK oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípade podstatného porušenia povinností Oprávneného vyplývajúcich z tejto Zmluvy. Za podstatné porušenie povinností Oprávneného vyplývajúcich z tejto Zmluvy sa považuje najmä:
 - a) umiestnenie Stavby v rozpore s touto Zmluvou alebo Geometrickým plánom,
 - b) realizácia Stavby bez disponovania potrebnými povoleniami na realizáciu Stavby alebo realizácia Stavby na základe povolenia, ktoré nebolo vydané v súlade s aplikovateľným právnym predpisom z dôvodu nesprávneho postupu Oprávneného alebo nezákonného postupu orgánu verejnej moci, ktorý povolenie vydal,

- c) porušenie povinností Oprávneného vyplývajúcich z čl. IV Zmluvy,
 - d) výkon práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu Oprávneným v rozpore s touto Zmluvou a/alebo dobrými mravmi.
5. BBSK je oprávnený odstúpiť od Zmluvy aj v prípade, ak:
- a) výkonom práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu v rozpore s touto Zmluvou vzniká BBSK škoda,
 - b) BBSK bude Zaťažený pozemok potrebovať na plnenie kompetencií vyplývajúcich z pôsobnosti samosprávneho kraja definovaných v § 4 zákona č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, príp. iných ustanovení v danom čase platných právnych predpisov upravujúcich kompetencie samosprávneho kraja,
 - c) sa Oprávnený dostane do omeškania so zaplatením Odplaty.
6. Odstúpenie od Zmluvy musí byť písomné, pričom jeho účinky nastávajú okamihom jeho doručenia druhej Zmluvnej strane. V prípade, že Povinný využije svoje právo odstúpiť od tejto Zmluvy, táto Zmluva sa zrušuje odo dňa doručenia odstúpenia druhej Zmluvnej strane. Odstúpením od tejto Zmluvy nezaniká právo BBSK na náhradu vzniknutých škôd a nezanikajú ani iné ustanovenia tejto Zmluvy, ktoré podľa prejavenej vôle Zmluvných strán majú trvať aj po zániku tejto Zmluvy.
7. V prípade, ak nastane zánik Zmluvy odstúpením od Zmluvy zo strany BBSK, Oprávnený nemá nárok na vrátenie sumy Odplaty za zriadenie Vecného bremena, ani jej časti, a taktiež Oprávnený nemá nárok ani na úhradu akýchkoľvek výdavkov súvisiacich so zriadením Vecného bremena, ako napr. súvisiacich s prevádzkou, údržbou, opravou, alebo iným podobným udržiavaním Zaťaženého pozemku, ako ani nákladov za vypracovanie Geometrického plánu a Znaleckého posudku.

Článok VI

Vkladové konanie a ostatné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad práva zodpovedajúceho Vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy podá BBSK, a to v lehote 30 dní odo dňa zaplatenia Odplaty. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania Oprávneného so zaplatením Odplaty, podá Povinný návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností až po úplnom zaplatení Odplaty a zmluvnej pokuty v súlade s čl. III bodom 3. Zmluvy. Oprávnený týmto splnomocňuje BBSK na podanie návrhu na vklad práva zodpovedajúceho Vecnému bremenu v prospech Oprávneného do katastra nehnuteľností a na všetky úkony spojené s konaním o návrhu na vklad práva zodpovedajúceho Vecnému bremenu v prospech Oprávneného do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Lučenec, katastrálneho odboru o povolení vkladu práva zodpovedajúceho Vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že právo zodpovedajúce Vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy Oprávnený nadobudne až vkladom do katastra nehnuteľností a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Lučenec, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
4. Ak Okresný úrad Lučenec, katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad podľa tejto Zmluvy, sú Zmluvné strany povinné vrátiť si navzájom všetko, čo na základe tejto Zmluvy od seba prijali. V prípade zamietnutia návrhu na vklad práva zodpovedajúceho Vecnému bremenu do katastra nehnuteľností Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom, alebo zastavením konania o návrhu na vklad práva zodpovedajúceho Vecnému bremenu do katastra

nehnuteľností, nevzniká Oprávnenému voči BBSK právo ani len na čiastočnú náhradu nákladov spojených s vypracovaním Geometrického plánu, Znaleckého posudku a podaním návrhu na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností.

5. Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si poskytnúť súčinnosť potrebnú pre povolenie vkladu práva zodpovedajúceho Vecnému bremenu na základe tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech Oprávneného. Ak po podaní návrhu na vklad práva zodpovedajúceho Vecnému bremenu v prospech Oprávneného Okresný úrad Lučenec, katastrálny odbor vyzve BBSK ako navrhovateľa vkladu na odstránenie väd návrhu alebo Zmluvy, pričom na odstránenie tejto vady bude potrebné uzatvoriť dodatok k tejto Zmluve, Zmluvné strany sa zaväzujú takýto dodatok uzatvoriť najneskôr do **20 dní** po doručení výzvy na odstránenie vady podaného návrhu a/alebo Zmluvy BBSK zo strany Okresného úradu Lučenec, katastrálneho odboru. BBSK je oprávnený odmietnuť uzatvorenie dodatku k tejto Zmluve v prípade, ak by uzatvorenie dodatku odporovalo právnym predpisom alebo interným normatívnym predpisom BBSK.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad práva zodpovedajúceho Vecnému bremenu do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy je povinný uhradiť v celom rozsahu Oprávnený, a to v lehote stanovenej na úhradu Okresným úradom Lučenec, katastrálny odbor. Oprávnený podpisom Zmluvy berie na vedomie, že v prípade, ak správny poplatok nebude v stanovenej lehote uhradený, Okresný úrad Lučenec, katastrálny odbor konanie o povolení vkladu práva zodpovedajúceho Vecnému bremenu do katastra nehnuteľností v prospech Oprávneného zastaví, t. j. Oprávnený nenadobudne práva zodpovedajúce Vecnému bremenu v súlade s touto Zmluvou. Vo vzťahu k úhrade nákladov za vypracovanie Geometrického plánu, Znaleckého posudku, a správneho poplatku sa primerane použijú ustanovenia ods. 4 tohto článku Zmluvy.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva bola vyhotovená podľa slobodnej a vážnej vôle Zmluvných strán. Žiadna Zmluvná strana nekonala v tiesni, omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si Zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky (www.crz.gov.sk) v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Túto Zmluvu možno meniť a dopĺňať len vo forme písomných, datovaných a vzostupne očíslovaných dodatkov podpísaných obidvoma Zmluvnými stranami a vyhotovených v rovnakom počte vyhotovení s platnosťou originálu ako táto Zmluva.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že práva a povinnosti touto Zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných aplikovateľných právnych predpisov vzťahujúcich sa na predmet Zmluvy.
5. V prípade, ak niektoré ustanovenie Zmluvy je alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stane neplatné, neúčinné, alebo nevynútiteľné, nemá a ani nebude to mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Zmluvné strany sú povinné v dobrej viere, rešpektujúc zásadu dobrých mravov rokovať tak, aby bolo neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenie písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo možno najviac podobný ustanoveniu, ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel Zmluvy musí byť zachovaný. Do doby, pokiaľ takáto dohoda nebude uzatvorená, rovnako v prípade, ak k nej vôbec nedôjde, použijú sa na nahradenie neplatného, neúčinného

alebo nevynútiteľného ustanovenia iné ustanovenia Zmluvy a ak také ustanovenia nie sú, potom sa použijú ustanovenia slovenských právnych predpisov a inštitútov, ktoré sú upravené slovenským právnym poriadkom, pričom sa použijú také ustanovenia, ktoré zodpovedajú kritériám predchádzajúcej vety.

6. Táto Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, pričom dva (2) rovnopisy obdrží BBSK, dva (2) rovnopisy obdrží Oprávnený a dva (2) rovnopisy budú priložené k návrhu na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností podanom na Okresný úrad Lučenec, katastrálny odbor.
7. Každá zo Zmluvných strán sa týmto výslovne zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce z tejto Zmluvy, resp. jej časti na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo Zmluvných strán bude zmluva o prevode (postúpení) zmluvných záväzkov neplatná, a zároveň druhá Zmluvná strana bude oprávnená od tejto Zmluvy odstúpiť, a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto Zmluvy doručené druhej Zmluvnej strane. Tým nie je dotknuté právo na náhradu škody.
8. V prípade, ak bude podľa tejto Zmluvy potrebné doručovať inej Zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť doporučené na adresu Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, až do času, kým nie je zmena adresy písomne oznámená Zmluvnej strane, ktorá písomnosť doručuje. Písomnosť sa bude považovať za doručenú (i) dňom jej prevzatia adresátom – Zmluvnou stranou, (ii) dňom, kedy Zmluvná strana odmietne osobne doručovanú alebo poštou doručovanú zásielku prevziať, alebo (iii) dňom, kedy pošta vráti doručovanú zásielku odosielaajúcej Zmluvnej strane ako nevyžiadaná v odbernej (úložnej) lehote alebo s oznámením adresát neznámy, prípadne ako zásielku nedoručenú.
9. Zmluvné strany sa týmto zaväzujú, že budú dodržiavať záväzok mlčanlivosti na základe zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, ktorý sa vzťahuje na osobné údaje, s ktorými sa môžu pri plnení svojich zmluvných povinností oboznámiť, a to v akejkoľvek forme (najmä písomnej, elektronickej, alebo ústnej), ako aj povinnosti uložené Zmluvným stranám na základe Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov), ktorý sa vzťahuje na všetky citlivé informácie vrátane osobných údajov, s ktorými sa môže pri plnení svojich zmluvných povinností oboznámiť, a to v akejkoľvek forme (najmä písomnej, elektronickej, alebo ústnej). Zmluvné strany sa zaväzujú, že citlivé informácie, alebo osobné údaje s ktorými sa oboznámia, nebudú okrem povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov nijako zverejňovať, ani ich akoukoľvek formou reprodukovat' alebo podávať ich akýmkoľvek tretím neoprávneným osobám. Ak v dôsledku poskytovania súčinnosti podľa Zmluvy budú niektorou zo Zmluvných strán druhej Zmluvnej strane poskytnuté osobné údaje a v dôsledku toho by malo dôjsť k spracúvaniu takých osobných údajov, Zmluvné strany osobitne posúdia potrebu uzatvorenia dohody o podmienkach spracovania osobných údajov, príp. jej zmeny.
10. Zmluvné strany prehlasujú, že budú spolupracovať tak, aby bol predmet tejto Zmluvy splnený v najlepšej možnej miere. Za týmto účelom sa budú Zmluvné strany bez omeškania vzájomne informovať o všetkých okolnostiach, ktoré by bránili riadnemu splneniu predmetu tejto Zmluvy.
11. Akékoľvek spory vyplývajúce z tejto Zmluvy alebo z právnych vzťahov vzniknutých na základe tejto Zmluvy, budú Zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou. V prípade ak k vyriešeniu sporu nedôjde vzájomnou dohodou, je ktorákoľvek zo Zmluvných strán oprávnená podať návrh na príslušný súd na vyriešenie vzniknutého sporu.
12. Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu a ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že Zmluvu uzatvorili na základe ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určito a zrozumiteľne,

Zmluvu uzatvorili dobromyseľne a v dobrej viere a neuzatvorili ju ani v omyle, ani pod nátlakom a ani v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, obsahu Zmluvy porozumeli a na znak súhlasu s obsahom Zmluvy ju vlastnoručne podpisujú.

13. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy je príloha č. 1 - Geometrický plán.

V, dňa

V Banskej Bystrici, dňa

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Ing. Lucia Harachová,
podpredseda predstavenstva

Banskobystrický samosprávny kraj
Mgr. Ondrej Lunter, predseda

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Mgr. Ján Jobbágy,
člen predstavenstva