

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa ustanovenia § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.
na zhotovenie diela Zvýšenie podielu OZE v obci Sol'

uzatvorená v zmysle ustanovení § 536 a nasl. Obchodného zákonníka a zákona č. 343/2015 Z.z.
o verejnom obstarávaní (ďalej len „Zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

Objednávateľ: Obec Sol'
so sídlom: Obecný úrad Sol', 094 35 Sol' 161
IČO: 00332861
DIČ: 2020630513
IBAN: SK02 0200 0000 0000 2242 5632
Bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Vranov nad Topľou
Štatutárny zástupca: Ing. Jozef Berta starosta obce
Kontakty: ocu.sol@slovanet.sk, tel.: +421905442457

(ďalej len „Objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ: PENELCOM s.r.o.
so sídlom: Sídlisko 1.Mája 7/69
IČO: 46664386
DIČ: 2023509862
IČ DPH: SK2023509862
IBAN a Bankové spojenie: SK41 0900 0000 0051 2008 0730 Slovenská Sporiteľňa a.s.
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel Sro, vložka č.: 26022/P
ktorej menom koná: Erik Neubauer
Kontakty: penelcom@penel.sk tel.: +421949654829

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

Preambula

1. Platná a účinná Zmluva o poskytnutí nenávratného finančného príspevku (Zmluva o poskytnutí NFP), uzavretá medzi poskytovateľom (Slovenská inovačná a energetická agentúra), a objednávatelom, na základe jeho žiadosti o poskytnutie NFP je nevyhnutným predpokladom a zároveň odkladacou podmienkou k nadobudnutiu účinnosti tejto zmluvy a začatiu plnenia poskytnutého podľa tejto zmluvy.
2. Realizácia zmluvného Diela bude financovaná z nenávratného finančného príspevku, ktorého podmienku budú definované v Zmluve o poskytnutí NFP, ktorá bude uzatvorená medzi Objednávateľom a poskytovateľom (Slovenská inovačná a energetická agentúra) v rámci OP KŽP, kód výzvy: OPKŽP-PO4-SC411-2023-80.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve zhotoví pre Objednávateľa a Objednávateľovi odovzdá dielo pri dodržaní príslušných právnych predpisov, technických noriem a všetkých kvalitatívnych a technických podmienok.
2. Objednávateľ sa zaväzuje, že dielo prevezme podľa čl. VI. ods. 1 a 2. a zaplatí zhotoviteľovi cenu dohodnutú v tejto zmluve. Pri plnení zmluvného Diela poskytne Zhotoviteľovi spolupôsobenie a bude sa riadiť ustanoveniami tejto zmluvy.

3. Dielo pozostáva z projekčných a inžinierskych prác, dodávky technických zariadení, ich montáže, ako aj všetkých súvisiacich stavebných a elektroinštalačných prác na stavbe **Zvýšenie podielu OZE v obci Sol'** (ďalej „**FVZ**“ alebo „**dielo**“), v zmysle projektovej dokumentácie Objednávateľa. Položkový rozsah Diela, ako aj technická špecifikácia, sú uvedené prílohe č.1 (Ocenený výkaz výmer) tejto zmluvy. Inštalovaný výkon fotovoltického zdroja bude min. 28,2kWp.
4. Vykonaním Diela sa rozumie úplné a riadne vykonanie všetkých plnení a iných súvisiacich činností bez vád, vrátane dodávok potrebných materiálov a zariadení nevyhnutných pre riadne dokončenie zmluvného Diela tak, aby dielo bolo funkčné a prevádzkyschopné a vykonanie všetkých súvisiacich činností, a to aj v prípade ak nie sú osobitne dohodnuté, avšak prináležia ku komplexnému vykonaniu Diela, najmä:
 - a) zabezpečenie a vykonanie všetkých opatrení organizačného a stavebného charakteru k riadnemu vykonaniu Diela,
 - b) všetky práce a dodávky súvisiace s bezpečnostnými opatreniami na ochranu ľudí a majetku,
 - c) zabezpečenie bezpečnosti práce a ochrany životného prostredia,
 - d) zabezpečenie všetkých nevyhnutných skúšok, testov a revízií podľa technických noriem vzťahujúcich sa k predmetu Diela a prípadných iných právnych alebo technických predpisov platných v dobe vykonávania a odovzdávania Diela, ktorými bude preukázané dosiahnutie predpísanej kvality a predpísaných technických parametrov Diela, vrátane zostavenia protokolov,
 - e) zabezpečenie spracovania a odovzdania projektu/dokumentácie reálneho vyhotovenia (realizačná projektová dokumentácia),
 - f) odvoz, likvidácia a uloženie odpadu, vzniknutého pri realizácii Diela, na skládku odpadov, vrátane uhradenia poplatku za uskladnenie v súlade s ustanoveniami zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch,
 - g) uvedenie všetkých povrchov dotknutých vykonaním Diela do pôvodného stavu,
 - h) zabezpečenie a splnenie podmienok vyplývajúcich z rozhodnutí orgánov alebo organizácií štátnej správy či samosprávy alebo z iných dokladov,
 - i) zabezpečenie a odovzdanie Objednávateľovi všetkých potrebných revízných správ a protokolov o odborných prehliadkach a skúškach, záručných listov na panely a ostatné časti Diela, pasportov – technických listov použitých komponentov a iných dokladov vzťahujúcich sa k Dielu, vrátane jeho komponentov.
5. Dielo bude realizované: na strechách budov Základnej školy v obci Sol', nachádzajúce sa na k.ú. Sol', parc. č. 1017 KN-C, ktoré sú vo vlastníctve Objednávateľa (ďalej len „**Stavenisko**“).
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre Objednávateľa Dielo vo vlastnom mene, na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo riadne v dojednanom čase a podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Ďalej sa zaväzuje zhotovené Dielo odovzdať Objednávateľovi riadne, včas, bez vád a nedorobkov a v zodpovedajúcej kvalite.
7. Zhotoviteľ prehlasuje, že má oprávnenie vykonávať živnosť v rozsahu predmetu plnenia podľa tejto zmluvy a že bude Dielo vykonávať s odbornou starostlivosťou a jeho uskutočňovanie bude zabezpečovať osobami so zodpovedajúcou kvalifikáciou.
8. Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že riadne s odbornou starostlivosťou a detailne skontroloval a preštudoval všetky podklady výkaz výmer, projektovú dokumentáciu a prehlasuje, že tieto sú spôsobilým podkladom pre vykonanie Diela, a nemá voči nim žiadne výhrady. Zhotoviteľ zároveň vyhlasuje, že mu je známy rozsah dohodnutých plnení, podrobný stav už vykonaných činností na stavenisku a dopravná prístupnosť staveniska. V prípade, ak sa preukážu vyhlásenia Zhotoviteľa uvedené v tomto bode ako nepravdivé, znáša Zhotoviteľ všetky dôsledky s tým spojené, pričom cena Diela sa tým nemení.

Článok III. Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo podľa článku II. tejto zmluvy v termínoch:
 - a) Najneskôr do 1 mesiaca odo dňa účinnosti tejto zmluvy nastúpiť na plnenia a prevziať stavenisko,
 - b) Najneskôr do 5 mesiacov odo dňa účinnosti tejto zmluvy ukončiť práce a odovzdať riadne zhotovené dielo objednávateľovi. Najneskôr do 1.10.2023
 Nesplnenie týchto termínov predstavuje podstatné porušenie zmluvných podmienok a zakladá právo Objednávateľa na uplatnenie zmluvných pokút, náhrady škody a odstúpenie od tejto zmluvy.
2. Objednávateľ odovzdá a Zhotoviteľ prevezme stavenisko písomným protokolom o odovzdaní a prevzatí staveniska podpísaným zástupcami oboch Zmluvných strán. Objednávateľ je povinný

odovzdať stavenisko vypratané tak, aby Zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s podmienkami tejto Zmluvy. Súčasne s odovzdaním staveniska odovzdá Objednávateľ Zhotoviteľovi v prípade potreby aj všetky povolenia, ktoré sú potrebné k vykonaniu Diela.

3. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať Dielo jeho riadnym a včasným ukončením a odovzdaním bez vád a nedorobkov spolu s dokumentáciou nevyhnutnou k jeho riadnemu užívaniu Objednávateľovi, a to na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela podpísaného oboma zmluvnými stranami.
4. Termín spustenia Diela do prevádzky sa bude odvíjať od lehôt stanovených distribučnou spoločnosťou pre vykonanie úkonov spojených so spustením FVZ do prevádzky (kontrola dokumentácie, vyhotovenie zmluvy o pripojení do distribučnej sústavy, výmena elektromeru, funkčné skúšky za prítomnosti technika distribučnej spoločnosti). Zhotoviteľ sa zaväzuje v rámci realizácie zmluvného Diela zabezpečiť vykonanie funkčných skúšok FVZ a pripojenia FVZ do DS v spolupráci s technickými pracovníkmi prevádzkovateľa DS, a to v čo najkratšom možnom termíne po dokončení realizácie FVZ s ohľadom na splnenie si povinností Objednávateľa voči prevádzkovateľovi DS.
5. V prípade nepriaznivých poveternostných podmienok (napr. dennej teploty nižšej ako 5°C alebo zrážok), sa zmluvné strany dohodli, že termín ukončenia realizácie podľa ods. 2 sa predlžuje o príslušný počet dní trvania takýchto podmienok.

Článok IV.

Spôsob plnenia zmluvy a povinnosti zmluvných strán

1. Zhotoviteľ je povinný zhotoviť Dielo s odbornou starostlivosťou, dodržiavať príslušné všeobecné predpisy, bezpečnostné predpisy a technické normy.
2. Pokiaľ bude Objednávateľ v omeškaní so zaplatením faktúry riadne vystavenej podľa tejto zmluvy, prináleží Zhotoviteľovi denný úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý i začatý deň omeškania.
3. Pokiaľ bude Zhotoviteľ v omeškaní s termínom ukončenia realizácie zmluvného Diela v zmysle čl. IV ods. 2 a 3, prináleží Objednávateľovi zmluvná pokuta vo výške 0,05% z celkovej ceny Diela za každý i začatý deň omeškania.
4. Zhotoviteľ alebo jeho subdodávateľia majú uzatvorenú a budú udržiavať v platnosti poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú stavebnou činnosťou voči Objednávateľovi a tretím osobám v poisťovni v EÚ s platnosťou pre územie SR za účelom uhradenia nárokov na náhradu prípadnej škody vzniknutej počas realizácie Diela. Zhotoviteľ alebo jeho subdodávateľia za škodu zodpovedajú podľa platného právneho poriadku Slovenskej republiky a v rozsahu jeho ustanovení. Poistná zmluva bude uzatvorená na poistné krytie zodpovedajúce minimálnej hodnote zmluvného Diela uvedenej v čl. V.1. Zhotoviteľ ku dňu prevzatia staveniska predloží Objednávateľovi fotokópiu poistnej zmluvy.
5. Zhotoviteľ poistí stavbu voči všetkým bežným rizikám v súvislosti s plnením tejto Zmluvy (tzv. stavebnomontážne poistenie, ktoré bude zahŕňať najmä riziká FLEXA, povodeň, záplavy, zemetrasenia, prúvy dažďovej vody, chyby konštrukcie, nedostatočne alebo chybne vykonaná práca alebo chyba materiálu) na obdobie odo dňa vstupu na stavenisko až do odovzdania Diela s poistným krytím minimálne vo výške hodnoty Diela uvedenej v článku V tejto Zmluvy.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje udržiavať poistnú zmluvu podľa bodu 4 a bodu 5 tohto článku Zmluvy v platnosti odo dňa prevzatia staveniska do riadneho odovzdania Diela, pričom preukázanie tejto skutočnosti je povinný kedykoľvek na požiadanie Objednávateľa zdokladovať, v opačnom prípade má Objednávateľ právo odstúpiť od tejto Zmluvy, najmä ak Zhotoviteľ tento dôkaz nepredloží ani v dodatočnej primeranej lehote stanovenej Objednávateľom.
7. Zhotoviteľ bude odo dňa odovzdania staveniska viesť montážny denník, do ktorého budú Zmluvné strany zapisovať všetky skutočnosti dôležité pre vykonanie Diela. Záznamy o priebehu prác, kontrolách a všetkých ďalších okolnostiach, ktoré budú obe Zmluvné strany považovať za dôležité budú zapisované denne do montážneho denníka. Objednávateľ je povinný zaujať stanovisko k zápisom v montážnom denníku do 3 pracovných dní odo dňa ich vykonania Zhotoviteľom. Za riadne vedenie montážneho denníka zodpovedá Zhotoviteľ.
8. Ak sa v priebehu realizácie prác vyskytne nutnosť akýchkoľvek zmien oproti predpokladom obsiahnutých v tejto Zmluve, budú tieto zmeny riešené operatívne jednaním medzi oboma Zmluvnými stranami. Riešenie drobných zmien bude dohodnuté zápisom v montážnom denníku, potvrdením oboma Zmluvnými stranami. Zmeny závažnejšieho rozsahu, ktoré budú mať vplyv na cenu, termín plnenia alebo technické riešenie Diela budú riešené písomným dodatkom k Zmluve.
9. Každá prekážka brániaca vykonávaniu Diela a dĺžka jej trvania musí byť presne špecifikovaná v montážnom denníku. V prípadoch preukázateľnej existencie prekážky brániacej vykonávaniu Diela,

sú Zmluvné strany oprávnené pozastaviť vykonávanie Diela, a to po dobu trvania týchto prekážok. Prerušenie vykonávania Diela bezodkladne oznámi Zmluvná strana, ktorá vykonávanie Diela prerušila, druhej Zmluvnej strane zápisom v montážnom denníku, obsahom ktorého bude vymedzenie konkrétnej prekážky, ktorá bráni vo vykonávaní Diela. V prípade pochybností je Zmluvná strana, ktorá prerušila vykonávanie Diela, povinná existenciu takejto prekážky preukázať a druhá Zmluvná strana musí zároveň prerušenie prác z dôvodu existencie takejto prekážky odsúhlasiť zápisom do montážneho denníka. Doba vykonávania Diela sa tým automaticky predĺži o čas trvania prekážky brániacej vykonávaniu Diela. Zmluvná strana, ktorá vykonávanie Diela prerušila, je povinná bezodkladne zápisom v montážnom denníku informovať druhú Zmluvnú stranu o zániku prekážky brániacej vykonávaniu Diela.

Článok V. Cena Diela a platobné podmienky

1. Zmluvná cena za zhotovenie a vykonanie Diela je stanovená dohodou vo výške **31 976,70 EUR** (tridsaťjedentisícdeväťstosedemdesiatšesť eur a sedemdesiat centov) bez DPH. K cene bude pripočítaná DPH podľa príslušných právnych predpisov.
2. Zmluvná cena za dielo je celková, konečná a platná počas celej doby plnenia záväzkov Zhotoviteľa zo zmluvy, a pokrýva všetky priame aj nepriame náklady spojené s riadnym splnením záväzkov Zhotoviteľa podľa tejto zmluvy. V cene sú obsiahnuté náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie staveniska Zhotoviteľom tiež prepravné náklady, náklady spojené so spotrebou elektrickej energie a úžitkovej vody pri realizácii zmluvného Diela, náklady na skúšky, testy, certifikáty, ktoré si vyžaduje užívanie a prevádzkovanie zmluvného Diela v súlade s právnymi predpismi. Zhotoviteľ zároveň vyhlasuje, že zmluvná cena zároveň zohľadňuje kvalitatívne a dodacie podmienky materiálov, výrobkov a prác zodpovedajúcich všeobecne záväzným právnym predpisom platným ku dňu uzavretia Zmluvy a platným STN.
3. Jednotkové ceny uvedené v Prílohe č. 1 tejto zmluvy sú cenami pevnými počas celej doby platnosti tejto zmluvy. Položky prác a dodávok, pri ktorých nie sú uvedené jednotkové ceny, nebudú Objednávateľom uhradené.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nezrealizované práce a dodávky, odsúhlasené Objednávateľom, budú z ceny Diela odpočítané a to v cene, v akej sú zahrnuté do oceneného výkazu výmer.
5. Zhotoviteľovi vzniká nárok na fakturáciu ceny Diela riadnym a včasným ukončením a odovzdaním Diela bez vád a nedorobkov spolu s dokumentáciou nevyhnutnou k jeho riadnemu užívaniu Objednávateľovi, a to na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela podpísaného oboma Zmluvnými stranami.
6. Protokol o odovzdaní a prevzatí Diela spolu so súpisom vykonaných prác a dodávok podpísané oboma Zmluvnými stranami tvoria prílohu faktúry vystavenej Zhotoviteľom.
7. Faktúra je splatná do 60 dní odo dňa jej doručenia Objednávateľovi bezhotovostným prevodom na účet Zhotoviteľa. Za deň splnenia peňažného záväzku sa považuje deň odpísania dlžnej sumy z účtu Objednávateľa v prospech účtu Zhotoviteľa.
8. K cene bude fakturovaná DPH podľa platného všeobecne záväzného právneho predpisu účinného v čase fakturácie. V prípade, že Zhotoviteľ nie je platiteľom DPH a počas trvania zmluvného vzťahu sa ním stane, táto skutočnosť nebude mať vplyv na zvýšenie zmluvne dohodnutej ceny. Za správne vyčíslenie výšky DPH zodpovedá v plnom rozsahu Zhotoviteľ.
9. Objednávateľ si vyhradzuje právo zadržať 10% z celkovej ceny Diela bez DPH do doby odstránenia vád a nedorobkov uvedených v Protokole o odovzdaní a prevzatí Diela, ktoré nebránia riadnemu užívaniu Diela v zmysle článku VI bodu 3 tejto Zmluvy. Zádržné bude Zhotoviteľovi vyplatené do 15 dní odo dňa odstránenia vád a nedorobkov na základe Zápisnice o odstránení vád z preberacieho konania podpísanej oboma Zmluvnými stranami.
10. V prípade, že faktúra nebude po vecnej a formálnej stránke správne vyhotovená, nebude obsahovať všetky údaje podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a Obchodného zákonníka alebo bude obsahovať nesprávne údaje, Objednávateľ ju vráti na prepracovanie (doplnenie) s uvedením nedostatkov, ktoré sa majú odstrániť a pre ktoré bola vrátená. Nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia prepracovanej (doplnenej) faktúry Objednávateľovi.
11. Zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť a ani založiť akékoľvek svoje pohľadávky voči Objednávateľovi vzniknuté na základe alebo v súvislosti s touto Zmluvou alebo s plnením záväzkov podľa tejto Zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa. Zhotoviteľ nie je oprávnený jednostranne započítať akúkoľvek svoju pohľadávku voči Objednávateľovi vzniknutú z akéhokoľvek

dôvodu proti pohľadávke Objednávateľa voči Zhotoviteľovi vzniknutej na základe alebo v súvislosti s touto Zmluvou bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa

Článok VI.

Odovzdanie a prevzatie Diela, záručná doba a postup strán pri vadách Diela

1. Zhotoviteľ splní svoj záväzok vykonať Dielo jeho riadnym a včasným ukončením a odovzdaním Objednávateľovi. Zhotoviteľ sa zaväzuje najmenej 3 dni pred odovzdaním Diela vyzvať Objednávateľa na jeho prevzatie. O odovzdaní a prevzatí Diela v preberacom konaní sa spíše Protokol o odovzdaní a prevzatí Diela. Podmienkou odovzdania a prevzatia Diela je odovzdanie dokumentácie: (a) východisková revízná správa na všetky časti Diela, na ktoré sa vyžaduje, (b) montážny denník, (c) doklady (atesty) o kvalite Diela, (d) certifikáty a vyhlásenia zhody od použitých materiálov, (e) ostatné doklady potrebné k prevzatiu a prevádzkovaniu Diela, (f) realizačná projektová dokumentácia, (g) doklad o spôsobe naloženia so vzniknutým odpadom počas vykonávania Diela, (h) návody na obsluhu zariadení.
Objednávateľ je povinný dostaviť sa k odovzdaniu a prevzatiu zmluvného Diela v termíne, ktorý Zhotoviteľ uvedie vo výzve.
2. Podpísaním protokolu o prevzatí Diela objednávateľ zároveň preberá zmluvné práce a týmto dňom začína plynúť záručná doba.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo má v dobe prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, zodpovedá technickým normám a predpisom SR, nemá vady, ktoré by rušili, alebo znížovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k účelom predpokladaným v tejto Zmluve a preberá na seba záväzok, že predmet plnenia bude v záručnej dobe spôsobilý na použitie na obvyklý účel.
4. Zhotoviteľ poskytne na Dielo záruku za riadne vykonanie Diela v trvaní minimálne 24 mesiacov. V prípade, ak výrobca technologických súčastí (najmä fotovoltaických článkov) poskytuje dlhšiu záruku platí záruka v trvaní určenom výrobcou technologických súčastí. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania Diela na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela. Plynutie záručnej doby na časti Diela, pri ktorých sa odstraňujú reklamované vady, sa prerušuje a opätovne začína plynúť až dňom nasledujúcim po dni písomného potvrdenia odstránenia vady Objednávateľom. V prípade väd Diela, pri ktorých oprava je možná len výmenou vecí alebo ich nahradením, začína záručná doba plynúť odznova dňom nasledujúcim po dni odstránenia takto opravených väd a ich písomným prevzatím Objednávateľom.
5. Objednávateľ bez zbytočného odkladu písomne oznámi Zhotoviteľovi vady Diela, ktoré zistil v rámci záručnej doby a ktoré vznikli aj napriek vynaloženej odbornej starostlivosti zo strany užívateľa o odovzdané dielo. Zhotoviteľ sa v rámci záručnej doby zaväzuje odstrániť riadne oznámené vady Diela v nasledovných lehotách:
 - a. v lehote 5 pracovných dní odo dňa písomného oznámenia, ak vada preukázateľne znižuje dostupnosť výkonu FVZ o viac ako 10 %,
 - b. v lehote 20 pracovných dní odo dňa písomného oznámenia v ostatných prípadoch.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí na svoje náklady odstránenie väd Diela vzniknutých v záručnej dobe, na ktoré sa vzťahuje záruka. Reklamované vady budú posúdené do 5 pracovných dní od nahlásenia reklamácie a bude dohodnutý spôsob a lehota odstránenia vady, ktorá však nemôže byť dlhšia ako 30 dní od uplatnenia reklamácie u Zhotoviteľa. Havarijný stav je Zhotoviteľ povinný odstrániť bezodkladne, najneskôr do 24 hodín po ich nahlásení Objednávateľom. Zhotoviteľ je povinný vyhotoviť písomný doklad o odstránení vady Diela spolu s popisom odstránenej vady.
7. Vady Diela zistené v preberacom konaní, ktorých odstránenie bude dohodnuté v Protokole o odovzdaní a prevzatí Diela, sa považujú za odstránené až podpísaním Zápisnice o odstránení väd z preberacieho konania.
8. V prípade zistenia väd Diela, ktoré bránia riadnemu užívaniu Diela, Objednávateľ Dielo neprevezme, ale spíše so Zhotoviteľom zápis, ktorý bude obsahovať zistené nedostatky a spôsob ich odstránenia, ako aj lehotu, v ktorej ich má Zhotoviteľ odstrániť. K protokolárnemu odovzdaniu a prevzatiu Diela dôjde až po odstránení týchto väd.
9. Dňom podpísania Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela zástupcami oboch Zmluvných strán prechádza zo Zhotoviteľa na Objednávateľa vlastnícke právo k Dielu a nebezpečenstvo škody na Diele.
10. Zhotoviteľ je povinný po odovzdaní Diela usporiadať stroje, zariadenia a zvyšný materiál na stavenisku tak, aby Dielo mohlo byť riadne užívané, pričom stavenisko je povinný vypratať do 5 kalendárnych dní odo dňa odovzdania a prevzatia Diela.

Článok VII. Stavenisko

1. Objednávateľ je oprávnený priebežne kontrolovať výstavbu zmluvného Diela v zmysle § 550 Obchodného zákonníka. Zhotoviteľ je povinný pri plnení tejto zmluvy postupovať v súlade so záujmami Objednávateľa a podľa jeho pokynov.
2. Objednávateľ sa v záujme nerušeného priebehu realizácie zmluvného Diela zaväzuje zabezpečiť stavebnú pripravenosť Staveniska vrátane potrebných technických informácií. V prípade, že Objednávateľ nezabezpečil dostatočnú stavebnú pripravenosť Staveniska, Zhotoviteľ má právo predĺžiť termín realizácie zmluvného Diela o príslušný čas omeškania.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných zamestnancov, jeho subdodávateľov a ich zamestnancov, protipožiarne opatrenia a opatrenia proti škodám, ktoré by mohli vzniknúť na majetku Zhotoviteľa a Objednávateľa. Zhotoviteľ zodpovedá za škody, ktoré spôsobia jeho zamestnanci alebo jeho subdodávatelia a ich zamestnanci na majetku Objednávateľa.
4. Objednávateľ zabezpečí priestor pre uskladnenie materiálu a technických zariadenia, napojenie na elektrickú energiu a vodu pre potreby realizácie zmluvného Diela.
5. Zhotoviteľ obmedzí svoju činnosť na Stavenisko a na akékoľvek ďalšie priestory, ktoré Objednávateľ odsúhlasil ako pracovné priestory. Zhotoviteľ je oprávnený v rámci Staveniska umiestniť iba vybavenie, materiály a ďalšie predmety, ktoré sú nevyhnutné pre realizáciu zmluvného Diela. Po ukončení realizácie zmluvného Diela je Zhotoviteľ povinný zabezpečiť odstránenie všetkého prebytočného vybavenia a materiálu ako aj odstránenie odpadu, sutín, odpadkov a nadbytočného materiálu.

Článok VIII. Sankcie

1. Ak sa Zhotoviteľ bez zavinenia Objednávateľa dostane do omeškania s vykonaním a odovzdaním Diela podľa článku III bodu 1 tejto Zmluvy, zaväzuje sa zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % z celkovej ceny Diela bez DPH za každý deň omeškania s odovzdaním Diela.
2. Ak sa Zhotoviteľ bez zavinenia Objednávateľa dostane do omeškania s prevzatím staveniska podľa článku III bodu 2 ods. 2.1 tejto Zmluvy, zaväzuje sa zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,02 % z celkovej ceny Diela bez DPH za každý deň omeškania s prevzatím staveniska.
3. V prípade, ak Zhotoviteľ neodstráni reklamované vady Diela v lehote dohodnutej s Objednávateľom, je povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 750,00 EUR za každý deň omeškania s odstránením vád.
4. Pre prípad omeškania Objednávateľa s úhradou peňažného plnenia má Zhotoviteľ nárok na úroky z omeškania v zmysle § 369a Obchodného zákonníka vo výške aktuálnej sadzby zákonných úrokov s príslušenstvom, v prípade ak sa Objednávateľ dostane do omeškania so zaplatením Objednávateľom odsúhlasenej faktúry o viac ako 30 dní.
5. Lehota splatnosti zmluvnej pokuty a úroku z omeškania podľa tohto článku Zmluvy je 30 kalendárnych dní odo dňa ich uplatnenia príslušnou Zmluvnou stranou.
6. Zmluvné strany týmto na základe slobodnej a vážnej vôle vyhlasujú, že s výškou ako aj podmienkami uplatnenia sankcií v zmysle tejto Zmluvy v plnom rozsahu súhlasia, nepovažujú ich za neprimerané a ani za odporujúce dobrým mravom.
7. Zaplatením akejkoľvek sankcie podľa tejto Zmluvy nezaniká právo poškodenej Zmluvnej strany na náhradu škody v plnom rozsahu, ktorá jej vznikla porušením povinnosti, na ktorú je viazaná táto sankcia, a to aj vo výške presahujúcej dojednanú zmluvnú pokutu.

Článok IX. Subdodávatelia a pravidlá pre zmenu subdodávateľov

1. Zhotoviteľ je oprávnený plniť predmet zmluvy prostredníctvom subdodávateľov, pričom je povinný zabezpečiť a financovať všetky subdodávateľské práce a dodávky a nesie za ne záruku v plnom rozsahu. Zhotoviteľ zodpovedá za odbornú starostlivosť pri výbere subdodávateľa, ako aj za výsledok činnosti vykonanej na základe zmluvy o subdodávke.
2. V Prílohe č. 3 tejto Zmluvy sú uvedené údaje o všetkých známych subdodávateľoch Zhotoviteľa, a údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia.
3. Zhotoviteľ je povinný Objednávateľovi oznámiť akúkoľvek zmenu údajov u subdodávateľov uvedených v Prílohe č. 3 tejto Zmluvy, a to bezodkladne po tom, ako sa o tejto skutočnosti dozvie.

4. V prípade zmeny subdodávateľa je Zhotoviteľ povinný najneskôr 5 pracovných dní vopred predložiť Objednávateľovi informácie o novom subdodávateľovi v rozsahu údajov podľa bodu 2 tohto článku Zmluvy a predmety subdodávok, pričom pri výbere subdodávateľa musí Zhotoviteľ postupovať tak, aby vynaložené náklady na zabezpečenie plnenia na základe zmluvy o subdodávke boli primerané jeho kvalite a cene. Subdodávateľ je oprávnený nastúpiť na realizáciu Diela až po súhlasnom vyjadrení Objednávateľa. Objednávateľ je povinný vyjadriť svoj súhlas alebo nesúhlas s navrhovaným subdodávateľom e-mailom do 3 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia Zhotoviteľa.
5. Každý subdodávateľ musí spĺňať podmienky podľa príslušných ustanovení Zákona o verejnom obstarávaní, pričom Objednávateľ osobitne overí, že každý subdodávateľ, vybraný Zhotoviteľom spĺňa podmienky podľa § 32 ods. 1 Zákona o verejnom obstarávaní. Ak subdodávateľ nepreukáže splnenie podmienok podľa § 32 ods. 1 Zákona o verejnom obstarávaní zápisom v zozname hospodárskych subjektov podľa § 152 Zákona o verejnom obstarávaní, je povinný predložiť doklady podľa § 32 ods. 2 Zákona o verejnom obstarávaní.
6. Subdodávateľ alebo subdodávateľ podľa osobitného predpisu, ktorý podľa § 11 ods. 1 Zákona o verejnom obstarávaní má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, musí byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora. Povinnosť zápisu do registra partnerov verejného sektora upravuje osobitný predpis – Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
7. Ak došlo k výmazu subdodávateľa z registra partnerov verejného sektora, je Zhotoviteľ povinný túto skutočnosť oznámiť Objednávateľovi do 5 dní odo dňa vykonania výmazu a zároveň je Zhotoviteľ povinný nahradiť takéhoto subdodávateľa subdodávateľom, ktorý bude spĺňať podmienky podľa § 32 ods. 1 Zákona o verejnom obstarávaní a ak má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, musí byť v ňom zapísaný v zmysle § 11 Zákona o verejnom obstarávaní.
8. Povinnosti Zhotoviteľa vrátane pravidiel výberu subdodávateľa platia aj pri zmene subdodávateľa počas celej doby platnosti a účinnosti tejto Zmluvy.
9. Zhotoviteľ zodpovedá za plnenie zmluvy o subdodávke subdodávateľom tak, ako keby plnenie realizované na základe takejto Zmluvy realizoval sám. Zhotoviteľ zodpovedá za odbornú starostlivosť pri výbere subdodávateľa, ako aj za výsledok plnenia vykonaného na základe zmluvy o subdodávke.
10. Objednávateľ má právo odmietnuť podiel na realizácii plnenia predmetu Zmluvy subdodávateľom, ak nie sú splnené podmienky uvedené v tomto článku Zmluvy.

Článok X. Komunikácia zmluvných strán

1. Zmluvné strany budú spolu komunikovať buď písomne na adresy stanovené v úvode tejto zmluvy alebo e-mailom prostredníctvom zástupcov výslovne menovaných touto zmluvou takto:
 - a) Zhotoviteľ týmto výslovne menuje zástupcov: Erik Neubauer, (mobil: +421949654829, e-mail: penelcom@penel.sk) vo veciach obchodných a zmluvných, a Viktor Demčák (mobil: +421949185506, e-mail: demcak@penel.sk) vo veciach technických;
 - b) Objednávateľ týmto výslovne menuje za svojho zástupcu: Ing. Jozef Berta (mobil: 0905 442 457, email: ocusol.starosta@gmail.com)
2. Obe zmluvné strany sú oprávnené zmeniť svojich zástupcov, o čom musia neodkladne informovať druhú zmluvnú stranu.

Článok XI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán.
2. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR alebo po splnení odkladacej podmienky, podľa toho, ktorá skutočnosť nastane neskôr. Odkladacou podmienkou nadobudnutia účinnosti zmluvy je právoplatné uzatvorenie Zmluvy o poskytnutí NFP v zmysle článku I tejto zmluvy s Vykonávateľom. O splnení odkladacej podmienky nadobudnutia účinnosti zmluvy je Objednávateľ povinný písomne informovať Zhotoviteľa najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP.
3. Zmluvné strany sa v súlade s § 262 ods. 2 Obchodného zákonníka dohodli, že ich zmluvný vzťah založený touto zmluvou sa spravuje Obchodným zákonníkom. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia platnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.

4. Zmena záväzku z tejto zmluvy je možná jedine v prípade, ak jej potreba vyplýva z ustanovení a podmienok dohodnutých v tejto zmluve. V ostatných prípadoch je zmena záväzkov možná iba na základe obojstrannej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy obligatórne formou zmieru prostredníctvom zástupcov zmluvných strán. V prípade, že sa spor nevyrieši zmierom, je oprávnená ktorákoľvek zo zmluvných strán riešiť spory súdnou cestou.
6. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že druhá zmluvná strana podstatným spôsobom poruší svoje záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy, na čo bola táto strana písomne upozornená a napriek tomu v primeranej lehote k tomu poskytnutej neodstránila tento stav.
7. Na účely tejto Zmluvy sa za podstatné porušenie Zmluvy zo strany Zhotoviteľa považuje:
 - a) ak je Zhotoviteľ v omeškaní s odovzdaním Diela o viac ako 15 kalendárnych dní,
 - b) Zhotoviteľ nepostupuje pri zhotovení Diela v súlade s právnymi predpismi a/alebo technickými normami platnými a účinnými na území Slovenskej republiky vzťahujúcimi sa k predmetu Zmluvy,
 - c) Zhotoviteľ opakovane (minimálne dvakrát) podstatným spôsobom porušil akúkoľvek, tú istú zmluvnú povinnosť podľa tejto Zmluvy,
 - d) Zhotoviteľ postúpi akúkoľvek svoju pohľadávku z tejto Zmluvy na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa,
 - e) bol na majetok Zhotoviteľa vyhlásený konkurz, bolo proti Zhotoviteľovi začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, príp. počas tohto konania bol proti Zhotoviteľovi pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu, alebo bol zrušený konkurz z dôvodu, že majetok úpadcu nepostačuje na úhradu výdavkov a odmenu správcu konkurznej podstaty, ak existuje dôvodná obava, že plnenie záväzkov Zhotoviteľom v zmysle tejto Zmluvy je vážne ohrozené,
 - f) Zhotoviteľ je v likvidácii,
 - g) okolnosti vylučujúce zodpovednosť Zhotoviteľa trvajú viac ako 60 dní,
 - h) Zhotoviteľ nezabezpečí platnosť poistenia podľa tejto Zmluvy v stanovenej výške počas celej doby trvania Zmluvy,
 - i) konanie Zhotoviteľa, či už priame alebo cez sprostredkovateľa, vo svoj prospech alebo v prospech iného, vzbudzuje dôvodné podozrenie, že ide alebo by mohlo ísť o korupciu
 - j) sa preukáže, že Zhotoviteľ v ponuke v rámci Verejného obstarávania predložil nepravdivé doklady alebo uviedol nepravdivé, neúplné alebo skreslené údaje,
 - k) dôjde k výmazu Zhotoviteľa ako partnera verejného sektora z registra partnerov verejného sektora počas platnosti tejto Zmluvy,
 - l) Zhotoviteľ, ktorý je partnerom verejného sektora je viac ako 30 dní v omeškaní so splnením povinnosti podľa § 10 ods. 2 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ak sa uvedené uplatňuje,
 - m) Objednávateľovi nebudú pridelené/odsúhlasené finančné prostriedky na úhradu ceny za Dielo podľa tejto Zmluvy.
8. Odstúpenie od Zmluvy musí byť písomné s uvedením dôvodu odstúpenia od Zmluvy a doručené druhej Zmluvnej strane.
7. Odstúpením od Zmluvy nie je dotknutý:
 - a) nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa tejto Zmluvy,
 - b) nárok na náhradu škody v zmysle tejto Zmluvy,
 - c) povinnosť zachovávať mlčanlivosť podľa tejto Zmluvy,
 - d) zodpovednosť Zhotoviteľa za vady Diela podľa tejto Zmluvy.
8. Účinnosť odstúpenia od Zmluvy nastane dňom doručenia písomného vyhotovenia odstúpenia druhej Zmluvnej strane. Zánikom Zmluvy nezaniká povinnosť Zmluvných strán vysporiadať vzájomné vzťahy, ktoré vznikli na jej základe a/alebo z nej vyplývajú.
9. V prípade ukončenia alebo odstúpenia od Zmluvy pred úplným vykonaním Diela, a to z dôvodov na strane Objednávateľa patrí Zhotoviteľovi úhrada za skutočne vykonané a poskytnuté plnenia, príp. ich časti.
10. Dodávateľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditu súvisiaceho s vykonávaným dielom kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Objednávateľom uzavretej Zmluvy o poskytnutí NFP, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditu a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
11. Zhotoviteľ sa zaväzuje byť riadne zapísaný v registri partnerov verejného sektora po dobu trvania tejto zmluvy, pokiaľ mu táto povinnosť vyplýva zo zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora.
12. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, 1x pre Objednávateľa a 1x pre Zhotoviteľa.

13. Objednávateľ odovzdá Zhotoviteľovi v deň podpisu tejto zmluvy projektovú dokumentáciu.

Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú nasledovné prílohy:

- Príloha č. 1: Ocenený výkaz výmer
- Príloha č. 2: Technická špecifikácia
- Príloha č. 3: Zoznam subdodávateľov a podiel subdodávok – predloženie pred podpisom zmluvy.

V Soli, dňa

Objednávateľ:

.....
Ing. Jozef Berta, starosta obce
Obec Sol

Zhotoviteľ:

.....
Erik Neubauer
konateľ spoločnosti PENELCOM s.r.o.