

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „Zmluva“) medzi:

Prenajímateľ:

Meno a priezvisko: Zdeno Mišutka
Trvalý pobyt: Hvozdnica 405, 013 56 Hvozdnica
IČO: 40 068617
DIČ: SK 1070850748
VÚB banka
IBAN: _SK 1407453954/0200
SK 6402000000001407453954

(ďalej aj ako „prenajímateľ“)

Nájomca:

Názov: Sociálny podnik Oravský Podzámok s.r.o., r.s.p.
Adresa: Oravský Podzámok 61, 027 41 Oravský Podzámok
IČO: 54239931
DIČ: 2121607664
VÚB banka
IBAN: SK65 0200 0000 0045 4883 7145

(ďalej aj ako „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej aj ako "zmluvné strany")

Článok I

Úvodné ustanovenia

- Prenajímateľ je výlučným vlastníkom veci podľa ďalej uvedenej špecifikácie: KONTAJNER NA TEXTIL
(ďalej len „vec“ alebo „predmet nájmu“).

Článok II

Predmet zmluvy

- Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi predmet nájmu do dočasného užívania podľa podmienok upravených v tejto zmluve v počte 2 ks. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za to nájomné.
- Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať počnúc dňom _01.01.2023.
- Prenajímateľ vyhlasuje, že mu nie sú známe závady a poškodenia veci.
- Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, ktorý je spôsobilý na riadne užívanie a takto preberá vec do nájmu.

Článok III

Rozsah užívania

- Nájomca je povinný predmet nájmu užívať výlučne NA ZBER TEXTILU, OBUVY A HRAČIEK .

- Nájomca nie je oprávnený zriadiť k predmetu nájmu užívacie právo tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa.

Článok IV

Doba nájmu, začatie a skončenie nájmu

- Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú
- Nájomná zmluva zaniká:
 - písomnou dohodou uzatvorenou medzi prenajímateľom a nájomcom,
 - výpoveďou nájomcu alebo prenajímateľa,
 - odstúpením od zmluvy,
 - zničením predmetu nájmu.
- Ak bola daná písomná výpoveď jednou zo zmluvných strán, skončí sa nájom v zmysle tejto zmluvy uplynutím výpovednej lehoty. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola druhej zmluvnej strane výpoveď doručená.
- Nájomná zmluva sa zrušuje okamihom doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy druhej zmluvnej strane.
- Pri skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajímateľovi predmet nájmu na mieste, kde ho prevzal a v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na bežné opotrebenie, a to v posledný deň trvania nájmu v súlade so zmluvou.
- Ak došlo k poškodeniu, zničeniu alebo nadmernému opotrebeniu predmetu nájmu, nájomca je povinný nahradiť prenajímateľovi škodu, ktorá na veci vznikla. Nájomca zodpovedá aj za škody spôsobené osobami, ktorým nájomca umožnil užívanie prenajatej veci, alebo ktorým umožnil k predmetu nájmu prístup.

Článok V

Nájomné

- Za nájom predmetu nájmu sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné vo výške 24,- € za jeden kontajner, na jeden mesiac (ďalej len „nájomné“). Prenajímateľ je platcom DPH.
- Nájomník sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné podľa ods. 1. tohto článku zmluvy na bankový účet prenajímateľa štvrťročne na základe faktúry, doručenej prenajímateľom so splatnosťou 15 dní.

Článok VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

- Prenajímateľ sa zaväzuje počas platnosti zmluvy ako vlastník predmetu nájmu tento na svoje náklady udržiavať v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním predmetu nájmu.
- Nájomca má právo užívať predmet nájmu, pričom je povinný užívať ho riadne, šetrne a v súlade s účelom užívania.
- Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ vykonať bez zbytočného odkladu po tom, ako potrebu opráv zistí, alebo ako ju mohol zistiť pri

starostlivom užívaní vecí. Ak tak neurobí, zodpovedá prenajímateľovi za škodu, ktorú spôsobil.

- Nájomca je povinný znášať obmedzenia v užívaní prenajatej veci v rozsahu potrebnom na vykonanie opráv a údržby veci.
- Nájomca nie je povinný dať prenajatú vec poistiť.
- Nájomník je oprávnený vykonávať zmeny na veci len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa. Ak nájomca vykoná zmeny na veci bez súhlasu prenajímateľa, je povinný po skončení nájmu viesť vec na svoje náklady do pôvodného stavu bezodkladne po tom, ako ho o to prenajímateľ požiada, najneskôr však ku dňu skončenia nájmu.
- Nájomca je povinný vykonávať drobné opravy a bežnú údržbu predmetu nájmu. Ak sa nájomca nepostará o včasné vykonanie drobných opráv a bežnú údržbu predmetu nájmu, má prenajímateľ právo tak urobiť po predchádzajúcom upozornení nájomcu na svoje náklady sám a požadovať od nájomcu náhradu vynaložených nákladov.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

- Táto zmluva je uzavretá a nadobúda účinnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.
- Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých obidve zmluvné strany obdržia po jednom vyhotovení.
- Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné uskutočniť len písomne, vo forme dodatkov k tejto zmluve.

Prenajímateľ:

Nájomca:

Hvozdnica, dňa 20.3.2023

Oravský Podzámok, dňa 14.03.2023

MIŠU
013
IČO: 4006
m 3911 058 472 748

Sociálny podnik Oravský Podzámok s.r.o.
027 41 Oravský Podzámok 61
IČO:54239931 IČ DPH:SK2121607664

