

Nájomná zmluva

č.254/2023/00.....

uzatvorená v zmysle § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení
/ďalej ako „zmluva“/

medzi týmito zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Materská škola

Sídlo: Nábrežie Dr. Aurela Stodolu 1888/81, 031 01 Liptovský Mikuláš – Vrbita - Nábrežie

IČO: 37 810 537

zastúpené: Bc. Jana Hladká, riaditeľka

Bankové spojenie:

č. účtu:

/ďalej ako „prenajímateľ“/

a

Nájomca:

Mesto Liptovský Mikuláš

Sídlo: Štúrova 1989/41, 031 01 Liptovský Mikuláš

IČO: 00 315 524

Zastúpené: Ing. Ján Blcháč, PhD., primátor mesta Liptovský Mikuláš

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., Žilina,

č. účtu: IBAN SK21 5600 0000 0016 0044 9076

/ďalej ako „nájomca“/

uzatvárajú túto zmluvu:

Čl. I.

Predmet nájmu

- 1.1 Predmetom nájmu sú priestory, ktoré sa nachádzajú v budove Materskej školy na ulici Nábrežie Dr. Aurela Stodolu č. 1888/81 v Liptovskom Mikuláši a to, priestory o výmere 146,78 m² a terasa o výmere 42 m².
- 1.2 Priestory sú súčasťou nehnuteľnosti – budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum súpisné číslo 1888, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 3317/53 nachádzajúcom sa v k. ú. Liptovský Mikuláš, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, ktorá je zapísaná Okresným úradom Liptovský Mikuláš, odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 5914, v správe prenajímateľa.

Čl. II.

Účel nájmu

- 2.1 Účelom nájmu je poskytovanie sociálnej služby, a to starostlivosti pre deti umiestnené v zariadení Detských jasí Mikulášik, ktoré z dôvodu prestavby objektu nemôžu navštevovať DJ v sídle na ul. Komenského 2128. Zariadenie je organizačnou jednotkou odboru sociálneho mesta Liptovský Mikuláš.

Čl. III.

Doba a výška nájmu

- 3.1 Nájom sa uzatvára na dobu určitú a to, od **01.03.2023 do 30.06.2023**.
- 3.2 Nájomné sa dojednáva dohodou zmluvných strán vo výške **1945 EUR** mesačne (slovom: tisícdeväťstoštyridsaťpäť eur). V nájmomnom sú zarátané poplatky za služby spojené s nájmom priestorov.
- 3.3 Nájomné je splatné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom a doručenej nájomcovi najneskôr posledný deň príslušného mesiaca, a to v lehote v nej uvedenej.

- 3.4 V prípade, že nájomca bude v omeškaní s úhradou nájomného, zaplatí prenajímateľovi úrok z omeškania podľa ustanovenia § 517 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a Nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

Čl. IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 4.1 Prenajímateľ prenecháva nájomcovi za odplatu predmet nájmu v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.
- 4.2 Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu výlučne na účel a v rozsahu podľa tejto zmluvy, a to po celú dobu trvania nájomného vzťahu.
- 4.3 Nájomca nesmie prenechať bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa do podnájmu tretej osobe, a to po celú dobu trvania nájomného vzťahu.
- 4.4 Nájomca je povinný zabezpečiť v prenajatých priestoroch dodržiavanie bezpečnostných a požiarnych predpisov a oznámiť prenajímateľovi počet zamestnancov oprávnených zdržiavať sa v prenajatých priestoroch.
- 4.5 Nájomca je povinný vykonávať pravidelné kontroly a revízie svojich elektrických spotrebičov a zariadení nainštalovaných a používaných v prenajatých priestoroch, kontroly koncových zariadení, ako sú zásuvky, vypínače svietidlá, v zmysle platných predpisov.
- 4.6 Nájomca zabezpečuje na svoje náklady drobné opravy a obvyklú údržbu vyplývajúcu z používania prenajatých priestorov (výmena žiaroviek, výmena zámkov, oprava rozbitých okien a pod.).
- 4.7 Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu a rozsah opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť mu ich vykonanie. Nesplnením tejto povinnosti zodpovedá nájomca za škodu spôsobenú prenajímateľovi.
- 4.8 Nájomca nesmie vykonávať žiadne stavebné úpravy ani iné zmeny v prenajatých priestoroch bez písomného súhlasu prenajímateľa.
- 4.9 Za škody, spôsobené v prenajatých priestoroch pracovníkmi nájomcu alebo inými osobami zdržujúcimi sa v prenajatých priestoroch so súhlasom nájomcu, zodpovedá nájomca.
- 4.10 Nájomca sa zaväzuje prispôsobiť pracovnú dobu prevádzkovým hodinám budovy materskej školy. V prípade potreby práce v inom časovom rozpätí zodpovedá nájomca za riadne uzatvorenie a zabezpečenie budovy materskej školy. V opačnom prípade zodpovedá za spôsobenú škodu, ktorá prenajímateľovi vznikla.
- 4.11 Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť do prenajatých priestorov dodávku elektrickej energie, tepla a vody.

Čl. V.

Skončenie nájmu

- 5.1 Nájom môže skončiť:
- a) uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý, ak sa prenajímateľ s nájomcom pred skončením nájmu nedohodnú na jeho predĺžení
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán
 - c) výpoveďou.
- 5.2 Prenajímateľ si vyhradzuje právo písomne vypovedať nájomnú zmluvu aj pred uplynutím dohodnutej doby nájmu, ak:
- a) nájomca užíva predmet tejto nájomnej zmluvy na iný účel ako je uvedený v Čl. II. tejto zmluvy,
 - b) nájomca prenecháva predmet tejto nájomnej zmluvy do podnájmu inej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa.
 - c) nájomca viac ako mesiac mešká s platením nájomného a toto neuhradí ani do 1 mesiaca od výzvy prenajímateľa
- 5.3 Nájomca môže vypovedať nájomnú zmluvu aj bez uvedenia dôvodu.
- 5.4 Výpovedná lehota je trojmesačná a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane. V prípade výpovede podľa bodu 5.2 tohto článku zmluvy je výpovedná lehota jeden mesiac.

Čl. VI.

Osobitné ustanovenia

- 6.1 Zmluvné strany sa zaväzujú, že ak dôjde po dobu nájmu k zmene právnych predpisov upravujúcich predmet zmluvy, pristúpia k príslušnej zmene tejto zmluvy. Zmeny a doplnky k tejto zmluve musia byť v písomnej forme ako dodatok zmluvy, podpísaný obidvoma zmluvnými stranami.
- 6.2 Na náležitosti touto zmluvou zvlášť neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
- 6.3 Nájomca vyhlasuje, že stav predmetu nájmu ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy pozná a je mu známy a na základe svojho záujmu užívať predmet nájmu na účel uvedený v tejto zmluve, pristupuje k jej podpisu.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

- 7.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 7.2 Zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch z ktorých tri vyhotovenia obdrží nájomca a dve vyhotovenia obdrží prenajímateľ.
- 7.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že ustanoveniam tejto zmluvy porozumeli čo do obsahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, táto zmluva nebola podpísaná v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorého z jej účastníkov na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

23-03-2023

V Liptovskom Mikuláši, dňa
Prenajímateľ: M^o

Materská škola
Bc. Jana Hladká
riaditeľ školy

V Liptovskom Mikuláši, dňa 24. 03. 2023
Nájomca:

Mesto
vský Mikuláš
Ing. Ján Blcháč, PhD.
primátor mesta

