

Dodatok č. 7**k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 288/ÚORS/2013 zo dňa 10. 07. 2013****v znení jej neskorších dodatkov****(ďalej len ako „Dodatok č. 7“)**

uzatvorený medzi

1. Prenajímateľom**MH Teplárenský holding, a. s.**

so sídlom Turbínová 3, 831 04 Bratislava – mestská časť Nové Mesto

IČO 36 211 541 | DIČ 2020048580 | IČ DPH SK2020048580 |

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I v oddiele Sa vo vložke č. 7836/B

v mene spoločnosti na základe poverenia koná : Ing. Marcel Vrátný, generálny riaditeľ a Ing. Lenka Smreková, FCCA, finančný riaditeľ

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Nájomcom**FRANCESCA CREATION, s.r.o.**

so sídlom Robotnícka 29, 036 01 Martin

IČO 36 385 867 | DIČ 2020120102 | IČ DPH SK2020120102 |

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddiele Sro vo vložke č. 11626/L

v mene spoločnosti koná Gregory David Delton, konateľ spoločnosti

(ďalej len „nájomcom“)

(nájomca a prenajímateľ ďalej tiež ako „strany dodatku“)

nasledovne

Preambula

Nájomca berie na vedomie, že s účinnosťou ku dňu **1.5.2022** došlo k fúzii šiestich štátnych teplárenských spoločností: Bratislavská teplárenská, a.s., Trnavská teplárenská, a.s., Žilinská teplárenská, a.s., Martinská teplárenská, a.s., Zvolenská teplárenská, a.s. a MH Teplárenský holding, a.s. (predtým Tepláreň Košice, a.s. v skratke TEKO, a.s.) do jednej nástupníckej spoločnosti **MH Teplárenský holding a.s.** Fúzia bola realizovaná formou zlúčenia spoločností, čo znamená zánik piatich (5) teplárenských spoločností - Bratislavská teplárenská, a.s., Trnavská teplárenská, a.s., Žilinská teplárenská, a.s., Martinská teplárenská, a.s., Zvolenská teplárenská, a.s. a od 01.05.2022 ich zlúčenie do jednej nástupníckej spoločnosti, ktorou je MH Teplárenský holding, a.s. ako univerzálny právny nástupca všetkých zaniknutých teplárenských spoločností. S účinnosťou od 1.5.2022 došlo v dôsledku univerzálnej sukcesie k prechodu práv a povinností zo zaniknutej spoločnosti **Martinská teplárenská, a.s. na nástupnícku spoločnosť MH Teplárenský holding, a.s., ktorá vstupuje do práv a povinností teplárenských spoločností ako účastníkov zmluvných vzťahov.** Práva a povinnosti zaniknutej spoločnosti Martinská teplárenská, a.s., aj ako prenajímateľa v zmysle uzatvorenej Zmluvy o nájme nebytových priestorov, evidovanej pod číslom 288/ÚORS/2013, v evidencii MH TH, a.s. pod č. 32000144, zo dňa 10.7.2013, v znení jej neskorších dodatkov (ďalej ako „nájomná zmluva“) prešli zo zákona ku dňu 1.5.2022 na právneho nástupcu MH Teplárenský holding, a.s.

Strany dodatku týmto uzatvárajú v zmysle článku XII bodu 2 nájomnej zmluvy tento Dodatok č. 7, ktorým sa mení nájomná zmluva nasledovne:

Článok I.

1. Doterajšie znenie článku IV bod 1 nájomnej zmluvy mení tak, že sa v plnom rozsahu nahrádza nasledovným novým znením
„Zmluvné strany sa dohodli na zmene výšky nájomného na základe 12,8% medziročnej inflácie na sumu 20,80 € bez DPH/ m² /za rok. Platba za mesačný nájom predstavuje sumu vo výške 1.733,33 € bez DPH. Zmluvné strany sa dohodli, že prvá faktúra za nájomné vo výške 1.733,33 € + DPH bude nájomcovi vystavená za mesiac január 2023.“
2. Do článku IV nájomnej zmluvy sa vkladá nový bod 6, ktorý znie:
„Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného bude každoročne upravená o mieru inflácie podľa údajov vyhlásených Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Výšku nájomného so zohľadnením miery inflácie písomne oznámi prenajímateľ nájomcovi bez zbytočného odkladu po oficiálnom vyhlásení miery inflácie Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že sumy nájomného upravené o mieru inflácie podľa predchádzajúcej vety nahrádzajú sumy uvedené v zmluve bez potreby uzatvárať dodatok k tejto zmluve alebo dohodu. Úprava výšky nájomného o mieru inflácie je účinná vždy od 1. januára príslušného kalendárneho roka. Upravenú výšku nájomného po odčítaní sumy už uhradeného nájomného za príslušný kalendárny rok uhradí nájomca na základe faktúry vystavenej prenajímateľom s lehotou splatnosti 14 dní odo dňa jej vystavenia.“
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zostávajú nedotknuté.

Článok II.

Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok č. 7 tvorí neoddeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy.
2. Tento Dodatok č. 7 je vyhotovený v dvoch (2) rovnopisoch, z ktorých jedno (1) vyhotovenie obdrží prenajímateľ a jedno (1) vyhotovenie obdrží nájomca.
3. Tento Dodatok č. 7 nadobúda platnosť dňom podpisu oboma stranami dodatku a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia Dodatku č. 7 v Centrálnom registri zmlúv. Strany dodatku prehlasujú, že sa tento Dodatok č. 7 vzťahuje aj obdobie od 01. 01. 2023 do nadobudnutia účinnosti tohto Dodatku č. 7.
4. Strany dodatku sa dohodli na tom, že tento Dodatok č. 7 bude zverejnený v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 211/2000 Z. z.“), a to nepretržite počas existencie záväzkov vzniknutých z Dodatku č. 7, minimálne však po dobu, ktorá vyplýva z platného zákona č. 211/2000 Z.z.

5. Strany dodatku vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že tento Dodatok č. 7 neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah tohto Dodatku č. 7 dôkladne prečítali a že tento je im jasný, zrozumiteľný a vyjadrujúci ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu, a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa: **-2. MAR 2023**

V Martine, dňa : **06. 03. 2023**

Prenajímateľ:

Nájomca:

MH Teplárenský holding, a.s.
Ing. Marcel Vrátný
generálny riaditeľ

FRANCESCA CREATION, s.r.o.
Gregory David Delton
konateľ spoločnosti

MH Teplárenský holding, a.s.
Ing. Lenka Smreková, FCCA
finančný riaditeľ