

# Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 17195/2023/OM/5

uzavretá medzi

**Budúcim povinným z vecného bremena:**

**Mesto Levoča, zastúpené:**

**Ing. Miroslavom Vilkovským, MBA**, primátorom mesta Levoča

So sídlom: Námestie Majstra Pavla č. 4, 054 01 Levoča, SR

IČO: 00 329 321

DIČ: 2020717754

Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s., pobočka zahraničnej banky,

IBAN: SK45 1111 0000 0010 1934 5046

BIC: UNCRSKBX

(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“)

a

**Budúcou oprávnenou z vecného bremena:**

**Obchodné meno: STEFE ECB, s. r. o.**

**V mene spol.: konatelia:**

**Ing. Ján Brunner**, Nám. Slobody 12, 960 01 Zvolen;

**Fabian Grimme, BSc.**, Dolná 4, 974 01 Banská Bystrica

So sídlom: Na Troskách 26, 974 01 Banská Bystrica,

IČO: 35 889 080

DIČ: 2021847828

Zápis v registri: Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro; vložka č.: 15352/S

Bankové spojenie: Tatra banka, a. s.

IBAN: SK96 1100 0000 0026 2001 6694

BIC:

(ďalej len „budúca oprávnená z vecného bremena“)

V ďalšom texte tejto Zmluvy spoločne označovaných aj ako „**zmluvné strany**“

v doleuvedenom mieste a čase, podľa ustanovení § 50a, §151n a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení a súvisiacich platných právnych predpisov, po prehlásení týchto zmluvných strán, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, takto:

## Čl. I.

### Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území (ďalej len „k. ú.“) Levoča, v lok. ul. J. Francisciho v Levoči - pozemku **parc. č. KN-C 2888/1 – zast. pl. a nádv., s výmerou 119 450 m<sup>2</sup>**, zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1 k. ú. Levoča naňho v celosti (ďalej len „**slúžiaci pozemok**“).

## Čl. II.

### Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán, že v dojednanej dobe uzatvoria **zmluvu o zriadení vecného bremena** a úprava ich práv a povinností s tým spojených.

### Čl. III.

#### Vymedzenie predmetu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu

Predmetom práva zodpovedajúceho vecnému bremenu bude slúžiaci pozemok.

### Čl. IV.

#### Doba, do ktorej bude uzavretá zmluva o zriadení vecného bremena

1. Budúca oprávnená z vecného bremena sa zaväzuje zrealizovať na časti slúžiaceho pozemku, s výmerou cca 30 m<sup>2</sup> (vrátane ochranného pásma) stavebný objekt: **technológia káblového vedenia s príslušenstvom – 300 VYVEDENIE EL. VÝKONU DO SIETE VSD (z kogeneračnej jednotky do trafostanice)** (ďalej aj ako „**stavebný objekt**“) a to v súlade s celkovou situáciou stavby s názvom „**PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA PRE INŠTALÁCIU KGJ V KOTOLNI ZÁPAD 2 V LEVOČI**“ vypracovanou Ing. Petrom Liptákom v júni 2022 (výkres č. 1), ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Stavebné práce spojené s realizáciou stavebného objektu sa budúca oprávnená z vecného bremena zaväzuje realizovať:
  - v súlade s platnými zákonmi, inými všeobecne záväznými právnymi predpismi a s požiadavkami príslušného stavebného úradu;
  - na vlastné náklady, teda z vlastných finančných prostriedkov;
  - tak, aby bola po celú dobu realizácie stavebného objektu zaistená bezpečnosť života, zdravia a majetku tretích osôb a tiež ochrana prírody a životného prostredia;
  - v čo najkratšom možnom čase, aby nebola obmedzená plynulosť cestnej premávky nad nevyhnutne potrebný rozsah a tak, aby bol po celú dobu realizácie stavebných prác zachovaný prístup k objektom tam sa nachádzajúcim;
  - tak, aby záber slúžiaceho pozemku bol čo najmenší a aby boli zásahy do slúžiaceho pozemku obmedzené na najnižšiu možnú mieru;
  - tak, aby miera obmedzenia užívania slúžiaceho pozemku bola čo najmenšia;
  - tak, aby nedošlo k poškodeniu, ani k zničeniu žiadnych objektov;
  - tak, aby nedošlo k poškodeniu, ani k zničeniu drevín rastúcich na pozemku parc. č. KN-C 2888/1 k. ú. Levoča, v blízkosti miesta, na ktorom je plánované umiestnenie stavebného objektu; teda práce budú realizované v dostatočnej vzdialenosti od stromov tam rastúcich.
3. Po zrealizovaní stavebného objektu sa budúca oprávnená z vecného bremena zaväzuje na vlastné náklady uviesť do pôvodného stavu všetky pozemky dotknuté realizáciou stavebného objektu, vrátane zelene (zasypaním zeminou, zhutnením a výsevom trávnej zmesi) a tiež všetky spevnené plochy dotknuté realizáciou stavebného objektu vrátane povrchových úprav.
4. Po zrealizovaní stavebného objektu budúca oprávnená z vecného bremena zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie **geometrického plánu na zriadenie vecného bremena** na umiestnenie tohto stavebného objektu s vyčíslením rozsahu vecného bremena (ďalej len „**geometrický plán**“). Rozsah vecného bremena zahŕňa aj ochranné pásmo inžinierskej stavby v zmysle osobitných právnych predpisov. Jedno vyhotovenie geometrického plánu – úradne overeného, predloží budúca oprávnená z vecného bremena budúcemu povinnému z vecného bremena a to najneskôr do 60 dní po dokončení stavebného objektu. Dokončením stavebného objektu sa rozumie deň, kedy všetky stavebné práce na stavebnom objekte budú dokončené. Budúca oprávnená z vecného bremena sa zaväzuje budúcemu povinnému z vecného bremena tento deň oznámiť (písomne na adresu Mesto Levoča, Nám. Majstra Pavla 4, Levoča – oddelenie majetkové; príp. e-mailom na adresu: [martina.gallikova@levoca.sk](mailto:martina.gallikova@levoca.sk)).
5. Zmluvné strany si dojednávajú **zmluvnú pokutu** spočívajúcu v záväzku budúcej oprávnenej z vecného bremena zaplatiť budúcemu povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 500 eur v prípade, ak poruší záväzok v zmysle bodu 4 tohto článku.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu o zriadení vecného bremena uzavru do 60 dní odo dňa schválenia zriadenia vecného bremena, v rozsahu podľa geometrického plánu, Mestským zastupiteľstvom v Levoči (ďalej len „**MZ**“).
7. Zmluvou o zriadení vecného bremena sa zriadi vecné bremeno ako pôsobiace in rem v prospech každodobých vlastníkov stavebného objektu, ktorého vlastníkom je t. č. budúca oprávnená z vecného bremena.

## Čl. V.

### Obsah a rozsah práv a povinností vyplývajúcich z vecného bremena.

1. Obsahom vecného bremena bude:
  - trpieť na slúžiacom pozemku **umiestnenie technológie káblového vedenia s príslušenstvom – 300 VYVEDENIE EL. VÝKONU DO SIETE VSD (z kogeneračnej jednotky do trafostanice)** v súlade s celkovou situáciou stavby s názvom „PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA PRE INŠTALÁCIU KGJ V KOTOLNI ZÁPAD 2 V LEVOČI“ vypracovanou Ing. Petrom Liptákom v júni 2022 (výkres č. 1);
  - trpieť vstup a vjazd oprávnenej z vecného bremena alebo ňou poverenej osoby na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávnenej z vecného bremena alebo ňou poverenej osoby cez slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavebného objektu;
  - zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenej z vecného bremena alebo ňou poverenej osobe vo výkone jej práv z vecného bremena.
2. Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom. Rozsah vecného bremena bude zahŕňať aj ochranné pásmo inžinierskej stavby v zmysle osobitných právnych predpisov.
3. Budúca oprávnená z vecného bremena sa zaväzuje konať tak, aby nespôsobilá ujmu na právach a právom chránených záujmoch budúceho povinného z vecného bremena. Ak sa jej nedá vyhnúť, je budúca oprávnená z vecného bremena povinná obmedziť ujmu na najnižšiu možnú mieru.

## Čl. VI.

### Trvanie vecného bremena

Vecné bremeno sa zmluvou o zriadení vecného bremena zriadi ako časovo neobmedzené, teda na dobu neurčitú.

## Čl. VII.

### Odplatnosť vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zmluvou o zriadení vecného bremena zriadi ako odplatné, za odplatu vo výške **15 eur/m<sup>2</sup> záberu** stavebne dotknutého pozemku podľa rozsahu vecného bremena vyčísleného v geometrickom pláne.
2. Výška odplaty uvedená v ods. 1 tohto článku je určená v súlade s Článkom 16, ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení.
3. Budúca oprávnená z vecného bremena sa zaväzuje odplatu vo výške uvedenej v ods.1 tohto článku zaplatiť budúcemu povinnému z vecného bremena do 30 dní odo dňa nadobudnutia platnosti zmluvy o zriadení vecného bremena a to bezhotovostným prevodom na účet budúceho povinného z vecného bremena, uvedený v záhlaví tejto zmluvy, čo preukáže potvrdením o zaplatení. Odplata sa považuje za zaplatenú pripísaním peňažných prostriedkov na účet budúceho povinného z vecného bremena.

## Čl. VIII.

### Osobitné ustanovenia

1. Uzavretie tejto zmluvy a jej podstatné náležitosti boli schválené uznesením č. 40 z 3. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Levoči, konaného dňa 23.02.2023 v súlade s § 9, ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje oznámiť budúcej oprávnenej z vecného bremena dátum zverejnenia tejto zmluvy.
3. Budúca oprávnená z vecného bremena berie na vedomie, že budúci povinný z vecného bremena je povinnou osobou v zmysle § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení a súhlasí so zverejnením a sprístupnením obsahu tejto zmluvy.
4. Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán vo forme písomných dodatkov k Zmluve, ktoré musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.
5. Túto zmluvu možno zrušiť len na základe dohody zmluvných strán.
6. Každá zo zmluvných strán má právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade porušenia zmluvy druhou zmluvnou stranou, do 60 dní odo dňa kedy k porušeniu došlo.

7. Budúci povinný z vecného bremena súhlasí so vstupom a vjazdom budúcej oprávnenej z vecného bremena na slúžiaci pozemok počas realizácie stavebného objektu, s jeho umiestnením na slúžiacom pozemku a s vykonaním potrebných stavebných prác na slúžiacom pozemku.
8. Potom, čo Zmluva o zriadení vecného bremena nadobudne účinnosť a potom, čo budúca oprávnená z vecného bremena zaplatí budúcemu povinnému z vecného bremena dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena, v zmysle Čl. VII. tejto zmluvy, doručí budúci povinný z vecného bremena Zmluvu o zriadení vecného bremena spolu s návrhom na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností Okresnému úradu v Levoči, katastrálnemu odboru, za účelom vykonania vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností. Správny poplatok s tým spojený bude znášať budúca oprávnená z vecného bremena.

#### Čl. IX.

##### Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach pre budúceho povinného z vecného bremena a v dvoch vyhotoveniach pre budúcu oprávnenú z vecného bremena.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že bola nimi prečítaná, je im zrozumiteľná, vyjadruje ich vôľu a preto ju na znak súhlasu slobodne a vážne svojim podpisom potvrdzujú.

V Levoči, dňa: 28. 03. 2023

V Banskej Bystrici, dňa:

21 -03- 2023

**Budúci povinný z vecného bremena:**

**Budúca oprávnená z vecného bremena:**

Mesto Levoča

zastúpené primátorom mesta

Ing. Miroslavom Vilkovským, MBA

STEFE ECB, s. r. o.

Ing. Ján Brunner

STEFE ECB, s. r. o.

Fabian Grimme, BSc.

konateľ

