

## Nájomná zmluva

uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v z.n.p.  
a podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

**Prenajímateľ:** Základná škola  
Šmeralova 25, Prešov  
IČO: 36159034  
v zastúpení: Ľubomír Bodnár – riaditeľ  
bankové spojenie: UniCredit Bank Prešov  
IBAN: SK45 1111 0000 0011 7964 4045  
SK98 1111 0000 0011 7964 4061  
číslo zmluvy: 04022023  
tel: 051/7717870  
/ďalej ako prenajímateľ /

**Nájomca:** GLUNZ & JENSEN, s.r.o.  
Košícká 50, Prešov 080 05  
v zastúpení: Robert Popik  
IČO: 35873655  
Bankové spojenie: UniCredit Bank, a.s.  
IBAN:

### Čl. I. Predmet zmluvy

Prenajímateľ má vo svojej správe objekt Základnej školy na ul. Šmeralova č. 25 v Prešove. Touto zmluvou prenecháva nájomcovi do užívania telocvičňu vo vyššie uvedenom objekte základnej školy o výmere 288 m<sup>2</sup> a šatňu za účelom rekreačného futbalu. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy poskytuje aj služby spojené s nájmom /udržiavanie priestorov/.

### Čl. II. Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu od 04.04.2023 do 27.06.2023 na 1,5 hod. (utorky) v čase od 16:30 do 18:00 podľa nasledovného rozpisu:

Apríl:	4.4., 11.4., 18.4., 25.4.,
Máj:	2.5., 9.5., 16.5., 23.5., 30.5.,
Jún:	6.6., 13.6., 20.6., 27.6.

Spolu: 19,5 hod.

### Čl. III. Výška nájomného a jeho splatnosť

1. Dohodnutá cena za užívanie telocvične a šatne je 15 EUR / hodina, z toho:
  - nájomné - 11 € /hodina
  - energie – 4 € /hodina

2. Platbu za:

- prenájom v sume 214,50 EUR je nájomca povinný uhradiť bezhotovostným prevodom na základe faktúry vystavenej prenajímateľom na číslo účtu: SK45 1111 0000 0011 7964 4045 v termíne do 30.06.2023
- energie v sume 78 EUR je nájomca povinný uhradiť bezhotovostným prevodom na základe faktúry vystavenej prenajímateľom na číslo účtu: SK98 1111 0000 0011 7964 4061 v termíne do 30.06.2023

#### **Čl. IV. Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi telocvičňu a šatňu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
2. Nájomca sa zaväzuje:
  - využívať telocvičňu len na účel dohodnutý v zmluve,
  - neprenechať predmet nájmu do podnájmu inej osobe,
  - vrátiť po skončení nájmu prenajímateľovi predmet nájmu v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie,
  - za BOZP počas užívania predmetu nájmu zodpovedá nájomca v zmysle zákona NR SR č. 124/2006 z.z. o BOZP v znení neskorších predpisov.
3. Nájomca sa upozorňuje na povinnosť dodržiavať aktuálne bezpečnostné, prevádzkové a epidemiologické opatrenia a vnútorné predpisy pre osoby zdržiavajúce sa v objekte školy.
4. Nájomca je zodpovedný za zabezpečenie adekvátnej dezinfekcie rúk a kontaktných plôch a iné organizačné zabezpečenia v zmysle aktuálnych platných predpisov súvisiacich s pandémiou na ochorenie Covid-19.

#### **Čl. V. Záverečné ustanovenia**

1. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Obsah zmluvy je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Prešove dňa .....

Prenajímateľ:  
Lubomír Bodnár  
riaditeľ ZŠ

Nájomca: