

KÚPNA ZMLUVA

1.) Viola KÓTKA rod. Kotková, nar. 06.04.1964, iný identifikátor: 2-640406-0092, trvale bytom Siófok, Tóth Lajos utca č.52, PSČ 8600, Maďarsko, štátna príslušnosť Maďarská – ďalej ako predávajúca.

2.) OBEC PRIBENÍK, IČO: 00 33 18 56, so sídlom ul. S. Petőfiho č.276, Pribeník, PSČ 076 51, zastúpená Martinom Kropuchom, starosta obce - ďalej ako kupujúca.

I.

- - Predávajúca vyhlasuje, že je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností v **k. ú. Pribeník, obec Pribeník, okres Trebišov** rodinný dom č.s. 6 na par.č.982 s príslušenstvom, vedľajšími stavbami, trvalými porastmi a par.č.982 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 318m² zapísané na liste vlastníctva **č.509** v podiele 1/8 pod B2, v podiele 2/8 pod B3 a v podiele 5/8 pod B5, jedná sa o parcelu registra „C“ evidovanú na katastrálnej mape.- - - - -

II.

- - Predávajúca na základe tejto zmluvy predáva kupujúcej do jej vlastníctva a kupujúca kupuje do svojho vlastníctva nehnuteľností v **k. ú. Pribeník, obec Pribeník, okres Trebišov** rodinný dom č.s. 6 na par.č.982 s príslušenstvom, vedľajšími stavbami, trvalými porastmi a par.č.982 zastavanú plochu a nádvorie o výmere 318m² zapísané na liste vlastníctva **č.509** v podiele 1/8 pod B2, v podiele 2/8 pod B3 a v podiele 5/8 pod B5, jedná sa o parcelu registra „C“ evidovanú na katastrálnej mape za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 5500,-€ (slovom päťtisícpäťsto Eur). Dohodnutá kúpna cena zo strany kupujúcej bude zaplatená predávajúcej v lehote do 10 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami na nasledovný účet číslo: HU23 1010 1315 4566 5100 0100 5001, MKB Bank Nyrt., SWIFT: BUDAHUHB - - -

- - Kúpu nehnuteľností vrátane kúpnej ceny schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Pribeník uznesením zo dňa 21.02.2023 číslo:20/02/2023.- - - - -

- - Predávajúca a kupujúca sa dohodli, že predávajúca môže odstúpiť od tejto zmluvy ak kupujúca dohodnutú kúpnu cenu prevádzaných nehnuteľností nezaplatí včas a v dohodnutej výške. Odstúpením od tejto zmluvy sa zmluva zrušuje od začiatku.- - - - -

- - Kupujúca vyhlasuje, že je vlastníčkou finančných prostriedkov použitých na úhradu kúpnej ceny podľa vyššie uvedeného článku. Tieto finančné prostriedky nepochádzajú z trestnej činnosti, z účasti na trestnej činnosti, ani z inej nelegálnej činnosti, ktorá by porušovala právne predpisy Slovenskej republiky a súvisiace právne akty Európskych spoločenstiev a Európskej Únie. V prípade, ak by sa ukázalo toto vyhlásenie ako nepravdivé, je predávajúca oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť.- - - - -

- - Predávajúca vyhlasuje, že platobné miesto a spôsob úhrady pre platbu kúpnej ceny určila kupujúcej výhradne ona, tento skontrolovala a súhlasí s tým, aby kupujúca zaplatila kúpnu cenu na uvedený bankový účet.- - - - -

III.

- - Predávajúca a kupujúca vyhlasujú, že sa oboznámili s platobnými podmienkami dohodnutej kúpnej ceny prevádzaných nehnuteľností a je im známe obmedzenie platieb v hotovosti v zmysle zák.č.394/2002 Z. z. o obmedzení platieb v hotovosti, ktorým sa zakazujú platby v hotovosti prevyšujúce hodnotu 5000,-€ resp. medzi fyzickými osobami nepodnikateľmi 15.000,-€.- - - - -

IV.

- -Kupujúca vyhlasuje, že so stavom kupovaných nehnuteľností sa oboznámila a v takom stave ich kupuje. Predávajúca uisťuje kupujúcu, že predmetné nehnuteľností sa prevádzajú bez dlhov a bremien.- - - - -

V.

- - -Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania. Právne účinky nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Trebišov, katastrálny odbor. Návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva podáva kupujúca.- - - - -

VI.

- -Dane a správne poplatky budú uhradené podľa zákona.- - - - -

VII.

- - -Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.- - - - -
- - Nehnuteľností nie sú predmetom úradne registrovaných alebo iných predávajúcej známych práv tretích osôb, ani zákonných alebo iných záložných práv, predkupných práv, vecných bremien a vedľajších dojednaní.- - - - -
- -Predávajúcej nie sú známe žiadne skutočností, preukazujúce existenciu úradných rozhodnutí týkajúcich sa nehnuteľností, uplatnenia reštitučných nárokov alebo určovacích žalôb, ktoré by mohli obmedziť výkon vlastníckych práv kupujúcej.- - - - -
- - -Neexistujú žiadne nezaplatené dane, odvody, poplatky alebo akékoľvek iné podobné platby alebo iné úradné dávky alebo pohľadávky tretích osôb.- - - - -
- -Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady súvisiace s prevodom vlastníctva k nehnuteľnostiam uvedených v tejto zmluve ako sú právne služby a správne poplatky, hradí kupujúca.- - - - -
- -Táto zmluva je vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží každá zmluvná strana a dve vyhotovenia sú určené pre advokáta, ktorý zabezpečí podanie tejto kúpnej zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad Trebišov, katastrálny odbor.- - - - -
- -Zmluvné strany touto cestou splnomocňujú JUDr. Dušana Szabóa, advokáta, Kráľovský Chlmec, aby ich zastupoval vo veci odstránenia chýb a iných zrejmych nesprávností týkajúcich sa tejto zmluvy ako aj na podanie oznámenia o návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vrátane príslušných listín o úkone a to aj elektronicky.- - - - -

VIII.

- - -Predávajúca a kupujúca zhodne vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne. Autentičnosť tejto zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi.- - - - -