

Dodatok č.4 k Z m l u v e o prenájme č. 3/LMB/2018

uzavretá podľa ust. § 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Obchodné meno: **LESY MESTA BREZNO, s.r.o.**
Sídlo: Švermova 1027/7, 977 01 Brezno
IČO: 36027537
DIČ: 2020083857
IČ DPH: SK2020083857
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Brezno
IBAN: SK63 5600 0000 0020 0269 5001
Zapísaná: Obchodný register OS Banská Bystrica, odd: Sro, vložka č. 5126/S
V zastúpení: Ing. Ján Lukáč, konateľ
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca:

Názov: Mesto Brezno v zastúpení **Technické služby Brezno**
príspevková organizácia zriadená MsZ uzn. č. 58/93/II
Sídlo: Rázusova 16, 977 01 Brezno
IČO: 00 183 067
DIČ: 2021222984
IČ DPH: SK 2021222984
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: SK53 5600 0000 0020 2275 4005
Zastúpený: Ing. Lukáš Jeremiáš, riaditeľ
(ďalej len „nájomca“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Prenajíateľ a nájomca uzavreli dňa 18.12.2018 zmluvu o prenájme č. 3/LMB/2018 (ďalej len „nájomná zmluva“), na základe ktorej prenajíateľ za odplatu prenecháva nájomcovi na užívanie nebytové priestory telocvične vo výmere 810 m² a 470 m² prislúchajúcich

a obslužných priestorov v nehnuteľnosti „Reštaurácia + telocvičňa“ v Brezne, súpisné číslo 1790, ktorá je postavená na parcele KN „C“ č. 1978/2, zastavané plochy a nádvorcia, a vedená v katastri nehnuteľností Okresného úradu Brezno, katastrálny odbor, na LV č. 5506, pre katastrálne územie Brezno. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1978/2 pod stavbou s.č. 1790 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2351. Dodatkom č. 1 a dodatkom č. 2 a dodatkom č. 3 k nájomnej zmluve došlo k zmene nájomnej zmluvy v časti nájomného. Zmluvné strany sa dohodli na ďalšom dodatku.

Článok II. Predmet Dodatku

Zmluvné strany sa dohodli, že text článku V. ods. 1 nájomnej zmluvy sa v celom rozsahu zrušuje a nahrádza nasledovným textom:

1. Účastníci zmluvy sa dohodli na nájomnom za nájom predmetu nájmu za obdobie od 01.01.2023 až 28.02.2023 vo výške 2.400,- EUR (slovom: dvetisícštyristo euro) bez DPH, ktoré bude splatné do 31.03.2023. Spolu s nájomným sa vyúčtujú aj prevádzkové náklady. Za deň dodania služby za toto obdobie sa považuje 28.2.2023. Účastníci zmluvy sa ďalej dohodli na nájomnom za nájom predmetu nájmu od 01.03.2023 vo výške 1.200,- EUR (slovom: tisícdvesto euro) mesačne. Nájomné bude splatné mesačne do konca nasledujúceho mesiaca. Za deň dodania služby sa považuje posledný deň mesiaca, za ktoré sa požaduje nájomné. Prenajímateľ sa v súlade s §38 ods. 5 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov rozhodol, že nájom nebude oslobodený od dane a spolu s nájomným je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi aj príslušnú DPH.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia zmluvy o prenájme č. 3/LMB/2018 zo dňa 18.12.2018 ostávajú bez zmeny.
2. Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy o prenájme č. 3/LMB/2018 zo dňa 18.12.2018.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomí všetkých následkov vyplývajúcich z tohto dodatku, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť tento dodatok. V prípade, že taká okolnosť existuje, zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne účastníkovi tejto zmluvy na základe tohto vyhlásenia.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto dodatku je zrozumiteľným a určitým prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, ktorý nebol urobený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ktoré by mohli spôsobiť jeho neplatnosť, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.
6. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.

V Brezne dňa 01.01.2023

.....
Ing. Lukáš Jeremiáš
Za nájomcu

.....
Ing. Ján Lukáč
Za prenajímateľa