

Registračné číslo zmluvy v centrálnom registri zmlúv
SNM : SNM-MČK-NZ-2019/376
Evidenčné číslo zmluvy pre interné potreby
Slovenského národného múzea - Múzea Červený
Kameň: 8/2019

Zmluva o nájme nehnuteľného majetku

uzatvorená podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení a ust. § 13 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v platnom znení (ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany

Prenajímateľ :

Slovenská republika ako vlastník
Slovenské národné múzeum ako správca

Oprávnené konať na základe Rozhodnutia MK SR č. MK 4541/2017-110/15225 zo dňa 10. októbra 2017 o vydaní úplného znenia zriaďovacej listiny Slovenského národného múzea vydanéj rozhodnutím Ministerstva kultúry Slovenskej republiky o vydaní zriaďovacej listiny Slovenského národného múzea č. MK-1062/2002-1 z 1. júla 2002 a rozhodnutia Ministerstva kultúry Slovenskej republiky č. MK-2493/2019-110/3868 zo dňa 14. marca 2019 o zmene a doplnení zriaďovacej listiny Slovenského národného múzea

Sídlo: Vajanského nábr. 2, P.O.BOX 13, 810 06 Bratislava 16
Štatutárny organ : Mgr. Branislav Panis, generálny riaditeľ SNM
Právna forma: príspevková organizácia
Osoba oprávnená konať vo veciach zmluvných : PhDr.Ing. Jaroslav Hájíček - riaditeľ Múzea Červený
Bankové spojenie: Kameň
IBAN : Štátna pokladnica
IČO: SK79 8180 0000 0070 0024 3637
DIČ/IČ DPH : 00164721
Kontakty: 2020603068/SK2020603068
adela.safarikova@snm.sk, 0917 908 312
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca : **SUPER MEDIA GROUP, s.r.o.**
Sídlo: Kvačalova 1008/43, 821 08 Bratislava
Zastúpená: Branislav Jančich, konateľ
IČO: 51844770
DIČ: 2120808668
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s. Bratislava
IBAN: SK25 1100 0000 0029 4406 2574
Zápis: OR Okresného súdu Banská Bystrica,
oddiel: Sro, vložka č. 34812/S
Kontakty: matus@super.sk, 0949063669
(ďalej len „nájomca“)

Preambula

- t. Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje uvedené v záhlaví tejto zmluvy sú pravdivé a aktuálne a zaväzujú sa vzájomne bez meškania oznámiť druhej zmluvnej strane každú zmenu, ktorá by mohla mať vplyv na plnenie zmluvných záväzkov. Sú si vedomé, že pri neoznámení takejto skutočnosti budú znášať následky, ktoré môžu druhej zmluvnej strane z neznalosti týchto údajov vzniknúť.

Čl. I

Predmet zmluvy, predmet a účel nájmu

1. Predmetom tejto zmluvy o nájme je záväzok prenajímateľa prenechať nájomcovi do krátkodobého nájmu (ďalej len „nájom“) nehnuteľný majetok špecifikovaný v odseku 2 tohto článku, ktorý je majetkom štátu v správe prenajímateľa (ďalej len „predmet nájmu“), a záväzok nájomcu predmet nájmu od prenajímateľa prevziať do nájmu, užívať ho v súlade s dohodnutým účelom a podmienkami tejto zmluvy a riadne a včas zaplatiť dohodnuté nájomné.
2. Predmetom nájmu sú nasledovné pozemky:
 - park pred vrátnicou - parcela registra „C“, parc. č. 2945/2 – ostatná plocha o výmere 9536 m²,
 - park pred Tavernou - parcela registra „C“, parc. č. 2947 – trvalý trávnatý porast o výmere 36280 m²nachádzajúce sa v katastrálnom území Častá, obec Častá, okres Pezinok, zapísané na liste vlastníctva č. 1593 vedenom Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor.
Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého nájmu predmet nájmu v areáli NKP hradu Červený Kameň.
3. Predmet nájmu podľa čl. I, bod 2 tejto zmluvy prenecháva prenajímateľ nájomcovi do krátkodobého nájmu za účelom organizácie detského festivalu „Rozprávkoland“ (nad 500 osôb).
4. Nájomca nie je oprávnený meniť účel nájmu podľa čl. I, bod 3 tejto zmluvy.
5. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu podľa čl. I, bod 2 tejto zmluvy do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, nemá prednostné právo na kúpu predmetu nájmu, nie je oprávnený zriadiť k predmetu nájmu záložné právo ani ho inak zatŕažiť. Ak nájomca uzatvorí s tretou osobou zmluvu podľa prvej vety, je takáto zmluva neplatná.

Čl. II

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, t.j. na obdobie od 11.7.2019 do 14.7.2019 nasledovne:
 - 11.7.2019 park pred vrátnicou do 12 hod. nad 500 osôb,
 - 12.7.2019 park pred vrátnicou do 12 hod. nad 500 osôb,
 - 13.7.2019 park pred vrátnicou do 24 hod. nad 500 osôb,
 - 14.7.2019 park pred vrátnicou do 12 hod. nad 500 osôb,
 - 13.7.2019 park pred Tavernou do 12 hod. nad 500 osôb.
2. Doba nájmu pre účely tejto zmluvy sa rozumie doba trvania samotnej akcie, vrátane jej prípravy a likvidácie (príprava stolovania, programu, scény, výzdoby, ich demontáž, upratovanie priestorov atď.).

Čl. III

Skončenie nájmu

1. Ak nájomca užíva predmet nájmu podľa čl. I tejto zmluvy v rozpore so zmluvou, dá predmet zmluvy do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, nezaplatí včas nájomné

dohodnuté v čl. IV. tejto zmluvy a v prípade závažného porušenia zmluvy – porušenie povinností nájomcu vymedzených v čl. V tejto zmluvy, je prenajímateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy s okamžitou platnosťou a účinnosťou aj počas doby nájmu, v priebehu akcie, bez predchádzajúceho písomného oznámenia, bez akýchkoľvek záväzkov voči nájomcovi.

Čl. IV

Cena a spôsob úhrady nájomného

1. Výška nájomného je stanovená v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, dohodou účastníkov zmluvy vo výške 3.400,- € (slovom tritisícštyristo eur), prenájom je oslobodený od DPH. V súvislosti s prenájomom nevznikajú prenajímateľovi prevádzkové náklady.
Po predĺžení dohodnutej doby nájmu bude dofakturovaná čiastka za prenájom podľa schváleného cenníka.
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť cenu nájmu na základe vystavenej faktúry so splatnosťou 7 dní pred realizáciou prenájmu. Nájomné alebo platby sa považujú za uhradené dňom pripísania úhrady na účet prenajímateľa.
3. Ak sa nájomca dostane do omeškania s úhradou plnenia podľa bodu 1 a 2, zaväzuje sa uhradiť prenajímateľovi úroky z omeškania podľa nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Čl. V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi nájomné v dohodnutom termíne splatnosti podľa článku IV tejto zmluvy.
2. Nájomca vyhlasuje, že berie na vedomie, že Národná kultúrna pamiatka - Hrad Červený Kameň je osobitne chránenou národnou kultúrnou pamiatkou. V tejto súvislosti vyhlasuje, že bol poučený o okolnostiach pamiatkovej a prírodnej ochrany objektu, a preto si je vedomý zodpovednosti za spôsobené škody so záväzkom náhrady v plnej výške a to do 30 dní od doručenej výzvy, resp. odstránením na vlastné náklady.
3. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať čistotu a poriadok v areáli Hradu Červený Kameň.
4. Nájomca sa zaväzuje prevziať na seba zodpovednosť za škody na zdraví a majetku spôsobené osobami pohybujúcimi sa na prenajatom pozemku, a to v plnom rozsahu, ako aj zodpovednosť v prípade vzniku škody na ich majetku alebo zdraví a to v súlade s platným právnym poriadkom SR.
5. Nájomca nesmie vykonať akékoľvek zmeny na predmete nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Ak nájomca vykoná zmeny bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, je nájomca povinný predmet nájmu uviesť do pôvodného stavu.
6. Nájomca sa zaväzuje :

- 6.1. Dodržiavať platné právne predpisy a normy SR na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia, zásady bezpečného správania a pokyny prenajímateľa. Dodržiavať zákaz fajčenia v areáli NKP hradu Červený Kameň.
- 6.2. V prípade inštalácie vlastných elektrických spotrebičov, ručného prenosného náradia a pohyblivých vodičov mať tieto zariadenia v spôsobilom stave a používať ich v súlade s ust. vyhl. č. 508/2009 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami, tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia v platnom znení, STN 33 1600, STN 33 1610.
- 6.3. V prípade používania vlastných palivových spotrebičov tieto používať v súlade s ustanoveniami Vyhl. MV SR č. 401/2007 Z.z. o technických podmienkach a požiadavkách na protipožiarnu bezpečnosť pri inštalácii a prevádzkovaní palivového spotrebiča, elektrotepelného spotrebiča a zariadenia ústredného vykurovania a pri výstavbe a používaní komína a dymovodu a o lehotách ich čistenia a vykonávania kontrol v znení neskorších predpisov.
- 6.4. Dodržiavať povinnosti vyplývajúce z platných zákonov o požiarnej ochrane. Nájomca sa zaväzuje predložiť prenajímateľovi písomný súhlas Okresného riaditeľstva HaZZ v Pezinku na usporiadanie podujatia s uvedením opatrení, ktoré je povinný dodržať v súlade s ust. § 12 ods. 2 vyhlášky č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov. Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený so spôsobom evakuácie osôb z prenajatého priestoru v prípade vzniku požiaru a určí zodpovednú osobu, ktorá bude schopná poskytnúť informáciu o počte evakuovaných osôb.
7. Prenajímateľ je oprávnený vstupovať na predmet nájmu podľa čl. I tejto zmluvy za účasti oprávnených zástupcov nájomcu, a to z dôvodu kontroly dodržiavania účelu nájmu podľa čl. I, bod 3 tejto zmluvy.
8. Predmet nájmu nájomcovi odovzdá a prevezme zodpovedný delegovaný zamestnanec múzea, v prípade jeho neprítomnosti, prevzatie zrealizuje službukonajúci vrátnik. Zápisnica o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu bude obsahovať popis stavu, v akom sa predmet nájmu nachádza v čase jeho odovzdania a prevzatia, iné skutočnosti, ktorých vyznačenie požaduje niektorá zo zmluvných strán.
9. Nájomca zabezpečí vyčistenie predmetu nájmu po akcii a predmet nájmu odovzdá v stave v akom bol prevzatý. Zabezpečí uloženie vyprodukovaného odpadu do vlastných obalov a zabezpečí jeho odvoz a zneškodnenie v súlade s platnými predpismi SR na vlastné náklady.
10. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi druh, EČV a účel požadovaného vjazdu motorových vozidiel do areálu a to spolu s časovým harmonogramom najneskôr 2 pracovné dni pred realizáciou akcie. Nájomca je povinný zabezpečiť, aby vodiči týchto vozidiel dodržovali dopravno - prevádzkové pokyny a nevchádzali na plochy mimo miestnych komunikácií.
11. Prenajímateľ sa zaväzuje, že predmet nájmu nájomcovi odovzdá v stave spôsobilom na zmluvne dohodnutý účel nájmu a zabezpečí nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.

12. Prenajímateľ nenesie žiadnu zodpovednosť za majetok nájomcu vnesený na predmet nájmu, rovnako ani za majetok a veci vnesené na predmet nájmu tretími osobami, ktorým bol vstup na predmet nájmu umožnený nájomcom.
13. Nájomca je povinný zabezpečiť reguláciu dopravy smerom k parkovisku stálou službou prostredníctvom konzultácie a odporúčaní Okresným riaditeľom Policajného zboru Pezinok.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejav tejto vôle je určitý a zrozumiteľný, zmluva nie je uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
2. Právne vzťahy neupravené výslovne touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami o nájme nehnuteľného majetku podľa zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení a v súlade so zákonom NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v platnom znení.
3. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomne formou očíslovaných dodatkov, ktoré nadobudnú platnosť až ich podpisom oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.
4. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením plného znenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.
6. Ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane z dôvodu legislatívnych zmien neplatné, zmluvné strany sa zaväzujú zmluvu v tej časti zmeniť. Aj bez uskutočnenia zmeny zostávajú ostatné ustanovenia tejto zmluvy účinné. V prípade neplatnosti niektorej časti, respektíve niektorého ustanovenia zmluvy z akéhokoľvek dôvodu, ostávajú ostatné časti zmluvy v platnosti, ak z predmetnej neplatnej časti alebo ustanovenia nevyplýva, že je neplatná celá zmluva.
7. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom prenajímateľ získa 2 vyhotovenia a nájomca 1 vyhotovenie zmluvy.

Červený Kameň, dňa 2.5.

Za prenajímateľa:

Slovenské národné múzeum
MÚZEUM ČERVENÝ KAMEŇ
900 89 Časť A

PhDr. Ing. Jaroslav Hájiček
riaditeľ Múzea Červený Kameň

SUPER MEDIA GROUP, s.r.o.
Kvačalova 1008/43, 821 08 Bratislava
IČO: 51 844 770