

Dohoda o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva

uzatvorená v zmysle ust. § 141 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

medzi zmluvnými stranami:

1. Obec Banský Studenec

so sídlom 60, 969 01 Banský Studenec

IČO: 00320510

konajúca Pavlom Santorisom, starostom obce

d'alej len „Obec Banský Studenec alebo oprávnený“

2. Ing. Peter Ondrejka, rod. Ondrejka

trvale bytom Žehrianska 3, 851 07 Bratislava

občan SR

d'alej len „Ing. Peter Ondrejka alebo povinný“

takto:

Č l á n o k I Skutkový stav

1. Obec Banský Studenec a Ing. Peter Ondrejka sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností vedenými katastrálnym odborom Okresného úradu Banská Štiavnica, nachádzajúcich sa v okrese Banská Štiavnica, obci Banský Studenec, katastrálnom území Banský Studenec, zapísaných na LV č. 792, a to:

- pozemku – parcely registra “E“ parc. č. 812 o výmere 1715 m², trvalý trávny porast;
- pozemku – parcely registra “E“ parc. č. 813 o výmere 1756 m², orná pôda;
- pozemku – parcely registra “E“ parc. č. 814 o výmere 28899 m², trvalý trávny porast;

d'alej len „Pozemky“ pričom spoluvlastnícke podiely zmluvných strán na Pozemku sú tieto:

- Obec Banský Studenec o veľkosti 85/192 v pomere k celku,
- Ing. Peter Ondrejka o veľkosti 107/192 v pomere k celku,

2. Geometrickým plánom č. 37392891-07/22 vyhotoveným Bc. Alexandrou Páleníkovou - GEODESA, so sídlom Š. Pártošovej 515/19, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 37 392 891, autorizačne overeným dňa 22.07.2022 Ing. Jaroslavom Vajdom, úradne overeným dňa 03.08.2022 pod č. G₁ 247/2022 Ing. Ivetou Siládieovou, pracovníčkou katastrálneho odboru Okresného úradu Banská Štiavnica (d'alej len „Geometrický plán“) došlo okrem iného k vytvoreniu nových pozemkov, a to:

- parcely registra “C“ parc. č. 1316/6 o výmere 15716 m², trvalý trávny porast;
- parcely registra “C“ parc. č. 1316/7 o výmere 2038 m², trvalý trávny porast (d'alej aj „Zaťažný pozemok“);
- parcely registra “C“ parc. č. 1316/8 o výmere 14331 m², trvalý trávny porast;
- parcely registra “C“ parc. č. 1317/6 o výmere 221 m², zastavaná plocha a nádvorie;
- parcely registra “C“ parc. č. 1371/7 o výmere 54 m², zastavaná plocha a nádvorie;
- parcely registra “C“ parc. č. 1371/8 o výmere 10 m², zastavaná plocha a nádvorie;

vytvorenie nových pozemkov z jednotlivých dielov je presne špecifikované v Geometrickom pláne.

Článok II

Dohoda o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva

1. Obec Banský Studenec a Ing. Peter Ondrejka sa v zmysle ust. § 141 ods. 1 Občianskeho zákonníka dohodli na zrušení ich podielového spoluvlastníctva k Pozemkom, ako aj na vyporiadaní ich podielového spoluvlastníctva k Pozemkom, a to rozdelením si novovytvorených pozemkov spôsobom uvedeným v ďalších odsekoch tohto článku tejto dohody.
2. Z novovytvorených pozemkov špecifikovaných v článku I ods. 2 tejto dohody sa pri vyporiadaní podielového spoluvlastníctva k Pozemkom do výlučného vlastníctva Ing. Petra Ondrejku prikazujú pozemky špecifikované v článku I ods. 2 písm. a), b), d), e) a f) tejto dohody.
3. Z novovytvorených pozemkov špecifikovaných v článku I ods. 2 tejto dohody sa pri vyporiadaní podielového spoluvlastníctva k Pozemkom do výlučného vlastníctva Obce Banský Studenec prikazuje pozemok špecifikovaný v článku I ods. 2 písm. c) tejto dohody.

Článok III

Zriadenie vecné bremeno

1. Účastníci tejto dohody sa zároveň za účelom zabezpečenia prístupu obce Banský Studenec k novovytvorenému pozemku rozhodli zriadiť vecné bremená práva prechodu špecifikované v tomto článku.
2. Vlastník Zaťaženého pozemku zriaďuje v prospech vlastníka novovytvoreného pozemku špecifikovaného v článku I ods. 2 písm. c) tejto dohody vecné bremeno, ktoré zodpovedá právu prechodu oprávneného cez Zaťažený pozemok, a to pešo, na koni, na bicykli, osobným aj nákladným motorovým a nemotorovým vozidlom za účelom prístupu k novovytvorenému pozemku špecifikovaného v článku I ods. 2 písm. c) tejto dohody.
3. Vyššie uvedené povinnosti vyplývajúce vlastníkovi Zaťaženého pozemku z tohto článku tejto dohody sú povinnosťami zodpovedajúcimi vecnému bremenu in rem, sú spojené s vlastníctvom tohto pozemku a každej jeho časti, a preto prechádzajú s vlastníctvom uvedeného pozemku na nadobúdateľa.
4. Oprávnený z vecného bremena práva vyplývajúce z vecného bremena prijímajú a povinný sa zaväzujú výkon týchto práv strpieť.
5. Povinný z vecného bremena sa týmto zaväzuje nevytvárať žiadne prekážky, ktoré by bránili riadnemu využívaniu právu z vecného bremena špecifikovaného v tomto článku tejto dohody oprávneným z vecného bremena.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno špecifikované v tomto článku tejto dohody sú zriadené bezodplatne.

Článok IV

Vklad vlastníckeho práva a vecného bremena


1. Účastníci tejto dohody žiadajú, aby na jej základe bol na katastrálnom odbore Okresného úradu Zvolen vykonaný ohľadom vyporiadaných nehnuteľností vklad vlastníckeho práva v prospech Obci Banský Studenec a Ing. Petra Ondrejku v zmysle tejto dohody a tiež vklad vecného bremena tak ako je toto špecifikované v článku III tejto dohody. V zmysle dohody zmluvných strán uhradí správny poplatok za vklad vlastníckeho práva a vecného bremena v zmysle tejto dohody do katastra nehnuteľností znáša Ing. Peter Ondrejka.

Článok V

Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda bola vyhotovená podľa slobodnej, vážnej, určitej a zrozumiteľnej vôle zmluvných strán, ani jedna z nich ju neuzatvorila v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.
2. Zmluvné strany si dohodu riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
3. V prípade, ak je niektoré ustanovenie dohody, alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stane neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné (obsolentné), nemá a ani nebude to mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení dohody. Zmluvné strany sú povinné v dobrej viere, rešpektujúc zásady poctivého obchodného styku a dobrých mravov rokovať tak, aby bolo neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenie písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo možno najviac podobný ustanoveniu, ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel dohody musí byť zachovaný. Do doby, pokiaľ takáto dohoda nebude uzatvorená, rovnako v prípade, ak k nej vôbec nedôjde, použijú sa na nahradenie neplatného, neúčinného alebo nevynútiteľného ustanovenia iné ustanovenia dohody a ak také ustanovenia nie sú, potom sa použijú ustanovenia slovenských právnych predpisov a inštitútov, ktoré sú upravené slovenským právnym poriadkom, pričom sa použijú také ustanovenia, ktoré zodpovedajú kritériám predchádzajúcej vety.
4. Dohoda nadobúda platnosť a účinnosť v zmysle §47a ods. 1. Občianskeho zákonníka v platnom znení, t.j. dňom nasledujúcim po dni zverejnenia dohody v Centrálnom registri zmlúv. Od podpisu tejto dohody sú ňou zmluvné strany viazané. Uzatvorenie tejto zmluvy bolo vopred schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Banský Studenec č. 3/2023 zo dňa 26.01.2023, pričom obecné zastupiteľstvo výslovne súhlasilo s uzatvorením tejto dohody.
5. Dohodu je možné meniť alebo zrušovať len písomne.
6. Táto dohoda je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana dostane po 1 vyhotovení a 2 vyhotovenia tejto dohody sú určené pre katastrálny odbor Okresného úradu Banská Štiavnica na účely vkladu vlastníckeho práva a vecného bremena v zmysle tejto dohody.
7. Prílohou tejto dohody je Geometrický plán.

V Banskom Studenci, dňa 28.03.2023

1. 

Obec Banský Studenec
Pavol Santoris, starosta obce
(podpis úradne overený)

2. 

Ing. Peter Ondrejka
(podpis úradne overený)