



00823574

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 0724316/00CRZ**ZM/2019/0159**

(ďalej len „Zmluva“)

uzatvorená v súlade s § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v platnom znení (ďalej len „OZ“)
medzi:

Oprávnený z vecného bremena:**SLOVNAFT, a.s.**

Právna forma: akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu
Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 426/B

IČO: 31 322 832

IČ DPH: SK 2020372640

Sídlo: Vlčie hrdlo 1, 824 12 Bratislava

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Štatutárny orgán: zastúpený:
Ing. Tímea Reicher, člen predstavenstva
Ing. Vladimír Goceliak, vedúci Správa a evidencia nehnuteľného
majetku, na základe poverenia

(ďalej len „Oprávnený“)

a**Povinný z vecného bremena:****Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**

Právna forma: akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu
Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 3518/B

IČO: 35919001

DIČ: 202 193 7775

IČ DPH: SK 2021937775

Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava

Bankové spojenie :

Číslo účtu:

Štatutárny orgán: predstavenstvo zastúpené:
Ing. Ján Ďurišin, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Ladislav Dudáš, PhD., podpredseda predstavenstva

(ďalej len „Povinný“)

(Oprávnený a Povinný ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Čl. 1**Úvodné ustanovenia****1.1 Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností:**

- a) pozemku, parcela registra „C“, parc. č. o výmere 3 562 m², druh pozemku
– vodné plochy,

- b) pozemku, parcela registra „C“, parc. č. , o výmere 3 143 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria,
- c) pozemku, parcela registra „C“, parc. č. , o výmere 2 841 m², druh pozemku – ostatné plochy,

okres: Považská Bystrica, obec: Sverepec, k. ú. Sverepec, spoločne evidovaných na liste vlastníctva č. , vedenom Okresným úradom v Považskej Bystrici, katastrálnym odborom (ďalej len „**Zaťažené nehnuteľnosti**“).

- 1.2 Oprávnený je stavebníkom dočasnej stavby – „Kanalizácia DN 150, 7ks šácht a výpustný objekt so spätnou klapkou“ (ďalej aj ako „**Stavba**“) umiestnenej na častiach Zaťažných nehnuteľností v rozsahu uvedenom v bode 1.3 tohto článku v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou a príslušným Rozhodnutím č. OU-PB-OSZP-2017/000282-00001-ZB1 A-20 zo dňa 27.02.2017, právoplatným dňa 30.03.2017.

Oprávnený je zároveň výlučným vlastníkom stavby súpisné číslo 506, popis stavby: ČSMP SLOVNAFT a.s.- Sverepec D1 VPRAVO, postavenej na pozemku KN-C parcelné číslo (vo výlučnom vlastníctve Povinného), vedenej na liste vlastníctva č. , katastrálne územie Sverepec.

- 1.3 Umiestnenie Stavby na časti Zaťažných nehnuteľností a jej rozsah je vyznačený a určený v Geometrickom pláne č. 65/2018 na zriadenie vecného bremena práva uloženia inžinierskej siete (kanalizácie) zo dňa 20.07.2018, úradne overenom Okresným úradom v Považskej Bystrici, katastrálnym odborom dňa 01.08.2018 pod číslom 564/2018 (ďalej len „**Geometrický plán**“), ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy ako Príloha č. 1, a to :

- a) časť pozemku v rozsahu diel 1, parcely registra „C“ č. , o výmere 16 m²;
- b) časť pozemku v rozsahu diel 2, parcely registra „C“ č. , o výmere 35 m²;
- c) časť pozemku v rozsahu diel 3, parcely registra „C“ č. , o výmere 46 m².

Čl. 2 Predmet zmluvy

- 2.1. Na základe tejto Zmluvy, Povinný ako vlastník Zaťažných nehnuteľností zriaďuje na častiach Zaťažných nehnuteľností, v rozsahu určenom Geometrickým plánom diel 1 až 3, vecné bremeno v prospech Oprávneného ako vlastníka stavby súpisné číslo 506, katastrálne územie Sverepec. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného strpieť právo:
- 2.1.1 umiestnenia Stavby na častiach Zaťažných nehnuteľností Oprávneným;
- 2.1.2 vstupu, prechodu pešo alebo prejazdu motorovými vozidlami, strojmi alebo mechanizmami Oprávneného alebo ním poverených osôb za účelom opráv, údržby a rekonštrukcie stavby, ako aj za účelom výkonu užívateľských práv Oprávneného súvisiacich so Stavbou.

(ďalej len „**Vecné bremeno**“)

- 2.2. Zmluvné strany sa dohodli, že Vecné bremeno sa zriaďuje „in rem“, t. j. právo zodpovedajúce Vecnému bremenu zriadené touto Zmluvou je spojené s vlastníctvom Stavby a prechádza na každého ďalšieho vlastníka Stavby za podmienok uvedených v tejto Zmluve.
- 2.3. Obmedzenie Povinného zodpovedajúce Vecnému bremenu, ktoré je zriadené touto Zmluvou, prechádza na každého ďalšieho vlastníka Zaťažných nehnuteľností za podmienok uvedených v tejto Zmluve.
- 2.4. Oprávnený sa zaväzuje písomne upovedomiť Povinného o výkone svojho práva podľa bodu 2.1. tohto článku Zmluvy najmenej desať (10) dní vopred. V prípade odstraňovania havárie je Oprávnený povinný túto skutočnosť bezodkladne oznámiť vedúcemu Strediska správy a údržby diaľnic 5 Považská Bystrica (tel.:), a to najneskôr do desiatich (10) hodín od zistenia vzniku havárie.
- 2.5. Oprávnený je povinný po skončení nevyhnutných stavebných/ udržiavacích prác/ po uplynutí doby zriadenia Vecného bremena na Zaťažných nehnuteľnostiach uviesť tieto bezodkladne na vlastné náklady do pôvodného stavu.
- 2.6. Povinný nezodpovedá za vzniknuté škody spôsobené na Stavbe v dôsledku konania/ opomenutia konať tretích osôb.
- 2.7. Oprávnený práva uvedené v bode 2.1 podbode 2.1.1 a 2.1.2 Zmluvy prijíma.
- 2.8. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že Zmluva sa uzatvára a **vecné bremeno sa zriaďuje na dobu určitú**, a to odo dňa nadobudnutia práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, do dňa ukončenia doby nájmu časti pravostranného diaľničného odpočívadla Sverepec podľa Nájomnej zmluvy na nájom časti pravostranného diaľničného odpočívadla Sverepec č. ZM/2012/0071, platne uzatvorenej dňa 06.03.2012 na dobu určitú do 14.3.2042 medzi Povinným ako prenajímateľom a Oprávneným ako nájomcom. V prípade skončenia doby nájmu zaniká aj právo z Vecného bremena titulom Zmluvy. K tomuto dňu je Oprávnený povinný vrátiť Zaťažné nehnuteľnosti Povinnému v stave, v akom boli prevzaté v stave bez Stavby. Akékoľvek stavebné úpravy Stavby bude realizovať Oprávnený na svoje náklady, pričom berie na vedomie, že podliehajú predchádzajúcemu písomnému súhlasu Povinného. Oprávnený berie na vedomie, že bez písomného súhlasu Povinného nemôže vykonávať na Zaťažných nehnuteľnostiach žiadne búracie, stavebné alebo iné obdobné práce, ktoré by akýmkoľvek spôsobom mohli poškodiť alebo inak ohroziť Zaťažné nehnuteľnosti a/ alebo Stavbu, pričom je povinný predložiť Povinnému najmä všetky revízne správy, projekt skutočného vyhotovenia, prípadne iné súvisiace dokumenty Stavby, ktoré bude Povinný požadovať, inak sa dopustí podstatného porušenia Zmluvy.
- 2.9. Oprávnený je povinný užívať Stavbu v súlade so všeobecne záväznými predpismi platnými na území Slovenskej republiky tak, aby nevznikla škoda na majetku alebo živote a zdraví osôb a nesmie používať látky, postupy a zariadenia poškodzujúce životné prostredie výparmi, hlukom a vibráciami, alebo inak nad hranicu prípustnú podľa príslušných noriem platných na území Slovenskej republiky.
- 2.10. Oprávnený je povinný v prípade skončenia nájmu/ straty práva vyplývajúceho z tejto Zmluvy dobrovoľne odovzdať Zaťažné nehnuteľnosti ku dňu skončenia nájmu/ tejto Zmluvy, a to v stave bez Stavby. V prípade, že Oprávnený ani na písomnú výzvu Zaťažné nehnuteľnosti neodovzdá riadne a včas, súhlasí s tým, že Povinný je oprávnený použiť svojpomoc na odstránenie Stavby a vypratanie Zaťažných nehnuteľností. Všetky náklady spojené s odstraňovaním Stavby, ako aj

nebezpečenstvo vzniku škody alebo straty na veciach znáša v celom rozsahu Oprávnený. V prípade, že Oprávnený neodstráni Stavbu, nevyprace a protokolárne neodovzdá Zaťažené nehnuteľnosti ku dňu skončenia nájmu/ straty práva vyplývajúceho z tejto Zmluvy, Povinný je oprávnený domáhať sa zaplata zmluvnej pokuty vo výške 100,- EUR denne za každý deň omeškania s odstránením Stavby, vypratáním a protokolárnym odovzdaním Zaťažných nehnuteľností.

- 2.11. Povinný je oprávnený požadovať riadne a včas prístup na Zaťažené nehnuteľnosti za účelom vykonania údržby/ obhliadky. Na odvrátenie bezprostredne hroziacich škôd prislúcha toto právo Povinnému v zásade vždy, je však povinný urobiť akékoľvek dostupné opatrenia na informovanie Oprávneného.
- 2.12. Oprávnený nie je oprávnený platne uzatvárať zmluvy na užívanie Stavby s tretími osobami alebo iné obdobné zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu Povinného, v opačnom prípade sa dopustí podstatného porušenia Zmluvy.

Čl. 3

Odplata za zriadenie vecného bremena

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Vecné bremeno sa zriaďuje ako odplatné.
- 3.2. Jednorazová odplata za zriadenie Vecného bremena bola Zmluvnými stranami v zmysle Znaleckého posudku č. 37/2018, vypracovaného znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, Ing. Lýdiou Pohlovou, dňa 30.09.2018 stanovená vo výške **683,33 EUR bez DPH (slovom: šesťstoosemdesiattri eur a tridsaťtri centov)**, t. j. 820,- EUR s DPH (slovom: osemstodvadsať eur) (ďalej len „**odplata**“).
- 3.3. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že odplatu uhradí Oprávnený na účet Povinného uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, po nadobudnutí účinnosti Zmluvy v zmysle Čl. 6 bod 6.1 Zmluvy, a to na základe **preddavkovej faktúry**, ktorú Povinný vystaví do pätnástich (15) dní odo dňa účinnosti Zmluvy. Oprávnený sa zaväzuje uhradiť odplatu na účet Povinného do tridsiatich (30) dní od doporučeného doručenia preddavkovej faktúry (doporučené doručenie potvrdené odtlačkom pečiatky podateľne Oprávneného na faktúre).
- 3.4. Najneskôr do 15 dní od pripísania sumy odplaty za zriadenie Vecného bremena na účet Povinného, Povinný vyhotoví daňový doklad k prijatej platbe v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon o DPH**“).
- 3.5. V prípade, ak preddavková faktúra nebude obsahovať náležitosti v zmysle zákona o DPH, alebo bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, Oprávnený z vecného bremena je oprávnený vyhotovenú a doporučenú preddavkovú faktúru vrátiť Povinnému na opravu, zmenu alebo doplnenie. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti preddavkovej faktúry podľa predchádzajúceho bodu tohto článku a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doporučeného doručenia opravenej, zmenenej alebo doplnenej preddavkovej faktúry Oprávnenému.
- 3.6. Po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Považskej Bystrici, katastrálneho odboru (ďalej len ako „**Okresný úrad**“) o povolení vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností Povinný vyhotoví a doporučene doručí Oprávnenému vyúčtovaciu faktúru, a to do pätnástich (15) dní odo dňa doručenia

právoplatného rozhodnutia Okresného úradu o povolení vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností Povinnému. Vyúčtovaciu faktúru Povinný vyhotoví v súlade so zákonom o DPH, pričom ustanovenia bodu 3.4 tohto článku platia rovnako. Za deň dodania služby sa považuje deň, kedy rozhodnutie Okresného úradu o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností nadobudne právoplatnosť.

- 3.7. V prípade omeškania Oprávneného s úhradou faktúry uvedenej v bode 3.3 tohto článku, je Povinný oprávnený požadovať od Oprávneného zaplatať úrokov z omeškania vo výške 0,015 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. 4 Úhrada nákladov

- 4.1. Oprávnený v plnom rozsahu znáša náklady, ktoré priamo či nepriamo súvisia s výstavbou, užívaním, zachovaním, údržbou, opravou a odstránením Stavby, v prípade porúch aj náklady spojené s odstránením týchto porúch, náklady súvisiace s uvedením Zaťažných nehnuteľností do pôvodného stavu, resp. náklady súvisiace s odstránením Stavby po skončení doby, na ktorú bolo Vecné bremeno zriadené.
- 4.2. Ak Oprávnený pri výkone práva vyplývajúceho z Vecného bremena spôsobí na majetku/ Zaťažných nehnuteľnostiach Povinného škodu, Oprávnený je povinný na vlastné náklady takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením vecí do pôvodného stavu, resp. uhradiť Povinnému na základe písomnej výzvy Povinného preukázateľné náklady spojené s uvedením vecí/ Zaťažných nehnuteľností do pôvodného stavu.

Čl. 5 Zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností

- 5.1. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce Vecnému bremenu dňom nadobudnutia právoplatného rozhodnutia Okresného úradu o povolení vkladu Vecného bremena do tohto katastra nehnuteľností.
- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že bezodkladne po podpise tejto Zmluvy a následnom zverejnení tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv podá Oprávnený návrh na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností Okresnému úradu. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť akúkoľvek súčinnosť potrebnú pre zapísanie Vecného bremena do príslušného katastra nehnuteľností.
- 5.3. Pre prípad, že by Vecné bremeno nebolo zapísané do príslušného katastra nehnuteľností, Zmluvné strany sa zaväzujú, že do štrnástich (14) dní odo dňa, kedy nadobudne právoplatnosť rozhodnutie Okresného úradu o zamietnutí návrhu na vklad Vecného bremena alebo rozhodnutie o prerušení konania o vklade Vecného bremena (i) uzatvoria novú zmluvu, ktorá bude spĺňať právne požiadavky na vykonanie vkladu, a ktorá bude svojou podstatou zodpovedať tejto Zmluve, alebo (ii) uzatvoria dodatok k tejto Zmluve alebo (iii) upravujú návrh na vklad Vecného bremena, a to všetko v súlade s výhradami alebo odporúčaniami Okresného úradu. Zmluvné strany vyvinú všetko svoje najlepšie úsilie na odstránenie prekážok alebo väd, z dôvodu ktorých Okresný úrad návrh na vklad zamietne alebo konanie o vklade preruší tak, aby vklad Vecného bremena bol zapísaný do príslušného katastra nehnuteľností. V prípade, ak sa tieto prekážky nepodarí odstrániť, majú obe Zmluvné strany právo od tejto Zmluvy odstúpiť.

5.4. Správne poplatky spojené s vkladom Vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša Oprávnený.

5.5. Vecné bremeno bude zapísané v časti „C“ listu vlastníctva číslo _____ v katastrálnom území Sverepec v tomto znení:

„Vecné bremeno na dobu určitú – spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku parcela registra „C“ číslo _____ v rozsahu určenom Geometrickým plánom č. 65/2018 na zriadenie vecného bremena práva uloženia inžinierskej siete (kanalizácie) zo dňa 20.07.2018, úradne overenom Okresným úradom v Považskej Bystrici, katastrálnym odborom dňa 01.08.2018 pod číslom 564/2018 (i) strpieť umiestnenie stavby Kanalizácie DN 150, 7ks šácht a výpustného objektu so spätnou klapkou; (ii) strpieť právo vstupu, prechodu pešo alebo prejazdu motorovými vozidlami, strojmi alebo mechanizmami za účelom opráv, údržby a rekonštrukcie stavby, ako aj za účelom výkonu užívateľských práv súvisiacich so stavbou v prospech vlastníka stavby súpisné číslo 506, katastrálne územie Sverepec, a to do dňa ukončenia doby nájmu časti pravostranného diaľničného odpočívadla Sverepec podľa Nájomnej zmluvy na nájom časti pravostranného diaľničného odpočívadla Sverepec č. ZM/2012/0071, platne uzatvorenej dňa 06.03.2012 na dobu určitú do 14.3.2042.“

5.6. Oprávnený právo zodpovedajúce Vecnému bremenu za podmienok uvedených v Zmluve v plnom rozsahu prijíma.

Čl. 6 Záverečné ustanovenia

6.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami. Účinnosť Zmluva nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom Slovenskej republiky v zmysle § 47a ods. 1 OZ v spojení s § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Vecno - právne účinky nadobúda dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu o povolení vkladu práva zodpovedajúceho Vecnému bremenu do príslušného katastra nehnuteľností v prospech Oprávneného.

6.2. Ak sa niektoré ustanovenia Zmluvy stanú neplatnými, nevykonateľnými alebo nevymáhateľnými, potom takto dotknuté ustanovenie bude neplatné, nevykonateľné alebo nevymáhateľné iba v najužšom možnom rozsahu, pričom jeho zvyšná oddeliteľná časť ako aj ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú v platnosti. Zmluvné strany sa zaväzujú, že akékoľvek neplatné, nevykonateľné alebo nevymáhateľné ustanovenia Zmluvy nahradia bez zbytočného odkladu novým ustanovením tak, aby bol zmysel Zmluvy naplnený.

6.3. Oprávnený splnomocňuje Povinného, aby po zániku Vecného bremena podal návrh na výmaz práva zodpovedajúceho Vecnému bremenu zriadeného touto Zmluvou Okresnému úradu.

6.4. Zmluva predstavuje jediný a úplný dohovor Zmluvných strán ohľadne predmetu Zmluvy, pričom ako taká v celom rozsahu nahrádza všetky prípadné predchádzajúce ústne i písomné dohovory ohľadne otázok dotýkajúcich sa predmetu Zmluvy.

- 6.5. V prípade pochybností, ak písomnosť nemožno druhej Zmluvnej strane doručiť, uloží sa písomnosť na pošte a považuje sa za doručenie dňom, keď bola uložená na pošte, i keď sa o tom druhá zmluvná strana nedozvedela.
- 6.6. Vzťahy Zmluvných strán založené touto Zmluvou výslovne v Zmluve neupravené, sa riadia platným právnym poriadkom Slovenskej republiky.
- 6.7. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať iba na základe písomných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
- 6.8. Zmluva je vyhotovená v slovenskom jazyku v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých dva (2) rovnopisy sú určené pre Povinného, jeden (1) rovnopis je určený pre Oprávneného a dva (2) rovnopisy s overenými podpismi Povinného budú použité na účely zápisu Vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 6.9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto Zmluve Zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s obsahom tejto Zmluvy túto Zmluvu podpísali.

V Bratislave dňa: 17. 4. 2019

V Bratislave dňa: 09. MÁJ 2019

Za Oprávneného:
SLOVNAFT, a.s.

Za Povinného:
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

Ing. Tímea Reicher
člen predstavenstva

Ing. Ján Ďurišin
predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ

Ing. Vladimír Goceliak
vedúci
Správa a evidencia nehnuteľného majetku

Ing. Ladislav Dudáš PhD.
podpredseda predstavenstva