

ZMLUVA č. 7/2023
o výpožičke nebytových priestorov

uzatvorená podľa § 659 a 662 Občianskeho zákonníka a v zmysle Zásad hospodárenia Banskobystrického samosprávneho kraja.

1. Vlastník: Banskobystrický samosprávny kraj
Prenajímateľ: **Stredná odborná škola informačných technológií**
Tajovského 30, 975 90 Banská Bystrica
IČO: 17055431
DIČ: 2021075518
IČ DPH: SK2021075518
Zastúpený: Ing. Štefan Balogh – riaditeľ
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK77 8180 0000 0070 0039 3344
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca: **CENTRUM VOĽNÉHO ČASU - JUNIOR**
Tajovského 30, 975 90 Banská Bystrica
IČO: 00365343
DIČ: 2021103953
Zastúpený: Mgr. Jarmila Lipková, riaditeľka
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK85 8180 0000 0070 0038 9708
(ďalej len „nájomca“)

Článok I.

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je vypožičanie nebytových priestorov – jedáleň o výmere 216 m² a miestnosť č.340, 3. poschodie školského internátu o výmere 44 m², ktorá sa nachádza v priestoroch SOŠ IT, Tajovského 30, Banská Bystrica, zapísanej na liste vlastníctva č. 4023. Prenajímateľ vypožičiava nájomcovi uvedené priestory a nájomca sa zaväzuje za predmet výpožičky zaplatiť.

Článok II.

Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, na deň **03. apríl 2023 v čase od 8.30 hod. do 11.30 hod., t.j. celkom 3 hodiny.**

Článok III.

Výška nájomného

Suma výpožičky je stanovená na základe priložených kalkulačných listov, ktoré tvoria prílohu č.1. V sume je zahrnutá dodávka tepla, studená a teplá voda, elektrická energia, používanie inventárneho zariadenia a ostatné služby súvisiace s užívaním uvedených priestorov. Za vypožičanie nebytových priestorov bude prenajímateľovi uhradené na základe vystavenej faktúry, v termíne splatnosti v prospech účtu prenajímateľa. DPH sa fakturuje podľa všeobecne záväzných právnych predpisov platných v čase fakturácie.

Článok IV. Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný.
2. Prenajímateľ je tiež oprávnený vypovedať zmluvu v zmysle § 11 zákona č.116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
3. Nájom sa skončí tiež písomnou dohodou zmluvných strán a to aj bez udania dôvodu.

Článok V. Ostatné dojednania

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Nájomca je povinný predmet výpožičky chrániť pred poškodením, zničením alebo zneužitím.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory ani ich časť do podnájmu inej osobe.
4. Nájomca je povinný po skončení nájmu odovzdať nebytové priestory v stave, v akom ich prevzal. Škody, spôsobené zavineným konaním nájomcu sa nájomca zaväzuje uhradiť v plnom rozsahu.
5. Nájomca je povinný dodržiavať v prenajatých priestoroch predpisy BOZP a PO.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia zákonom č.116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a Občianskym zákonníkom.
2. Túto zmluvu je možné meniť len formou obojstranne odsúhlasených písomných doplnkov, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
4. Účastníci si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a prehlasujú, že ju uzavreli podľa slobodnej, vážnej a zrozumiteľnej vôle, neuzavreli ju v tiesni a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
5. Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, jeden pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.

V Banskej Bystrici, dňa 24.3.2023

Prenajímateľ:

Nájomca: