

**Dodatok č. 2 k Nájomnej zmluve č. 127/2020 zo dňa 27. 10. 2020 o užívaní pozemku
v znení Dodatku č. 1 zo dňa 02. 06. 2021
uzatvorenej v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení
a zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších
predpisov (ďalej ako „Dodatok č.2“)**

**Článok I.
Zmluvné strany**

Prenajímateľ č. 1: Mesto Rimavská Sobota

Sídlo: Svätoplukova 9
979 01 Rimavská Sobota
IČO: 00 319 031
Štatutárny zástupca: JUDr. Jozef Šimko
primátor mesta

(ďalej ako „Prenajímateľ č. 1“)

Prenajímateľ č. 2: MH Invest, s.r.o.

Sídlo: Mlynské Nivy 44/A
Bratislava 821 09
IČO: 36 724 530
DIČ: 2022302931
Číslo účtu: SK81 1100 0000 0026 2976 3039
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Štatutárny zástupca: Ing. Ivan Znášik,
konateľ spoločnosti
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
Oddiel: Sro, vložka číslo: 44056/B

(ďalej ako „Prenajímateľ č. 2“)

Nájomca: AGRORIS, s.r.o.

Sídlo: Potravinárska 3694
Rimavská Sobota 979 01
IČO: 31 607 969
Štatutárny zástupca: Ing. Ildikó Hroncová,
konateľ spoločnosti
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica,
Oddiel: Sro, vložka číslo: 1968/S

(ďalej ako „Nájomca“)

(Prenajímateľ spolu s nájomcom ďalej len „Zmluvné strany“.)

**Článok II.
Predmet Dodatku**

V zmysle Čl. VI. ods. 1 a v súlade s Čl. V. ods. 7 Nájomnej zmluvy č. 127/2020 zo dňa 27. 10. 2020 v znení Dodatku č. 1 (c.č. 57/2021) zo dňa 02. 06. 2021 (ďalej len „Nájomná zmluva č. 127/2020“) sa Zmluvné strany dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 2 k Nájomnej zmluve č. 127/2020 z dôvodu realizácie stavby „Rekonštrukcia križovatky ciest I/16 - I/72 - II/531 v Rimavskej Sobote“ nasledovne:

V Čl. II Predmet Zmluvy ods. 1 sa mení z dôvodu zníženia prenajatej výmery v lokalite č. 2, parc.č. 2900/1 a č.2900/8 a vypúšťa sa posledná veta a nahrádza ju nasledovné znenie:

Príloha k Dodatku č. 2 nahrádza prílohu k Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 127/2020 zo dňa 27.10.2020.

V Čl. IV Výška a splatnosť nájomného sa ods. 2 v časti Ročné nájomné pre Prenajímateľa č. 1 mení v časti za treťou zarážkou a dopĺňa sa o zarážky nasledovne:

- v časti za treťou zarážkou sa vypúšťa text "2023 a 2024"
- nájomné za obdobie od 01. 01. 2023 do 31. 12. 2023 výške **106 222 €** je splatné najneskôr do 15. 12. 2023,
- nájomné za obdobie od 01. 01. 2024 do 31. 12. 2024 výške **106 197,81 €** je splatné najneskôr do 15. 12. 2024.
- nájomné za obdobie od 01. 01. 2025 do 31. 10. 2025 v sume **88 449, 68 €** je splatné najneskôr do 31.10.2025.

na účet prenajímateľa číslo účtu IBAN SK06 0900 0000 0003 8052 9052 vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., s použitím variabilného symbolu 2120029254 a špecifického symbolu 112023.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy, týmto Dodatkom č. 2 nedotknuté, ostávajú nezmenené.
2. Dodatok č. 2 je vyhotovený v 6 origináloch, z ktorých Nájomca obdrží dva originály, Prenajímateľ č. 1 si ponechá tri originály a Prenajímateľ č. 2 obdrží 1 originál.
3. Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oprávnenými zástupcami Zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tohto Dodatku č. 2 v Centrálnom registri zmlúv SR v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju dobromyseľne podpisujú.

V Rimavskej Sobote, dňa

Prenajímateľ č.1:

Mesto Rimavská Sobota

V Bratislave, dňa

Prenajímateľ č.2:

MH Invest, s.r.o.

JUDr. Jozef Šimko, v. r.
primátor mesta

Ing. Ivan Znášik, v. r.
konateľ spoločnosti

V Rimavskej Sobote, dňa:

Nájomca:

AGRORIS, s.r.o.

Ildikó Hroncová, v. r.
konateľ spoločnosti

Príloha k dodatku č. 2

Prenajímateľ č. 1 je výlučným a podielovým vlastníkom pozemkov – poľnohospodárskej pôdy:

Lokalita č. 1

Katastrálne územie Tomašová LV 2674

Parc. č. KN C	Druh pozemku KN C	Celkom o výmere v m²	Prenaj. vým. v m² orná	Prenaj. vým. v m² ttp
896/2	orná pôda	6 153	6 153	
897	orná pôda	3 908	3 908	
898	orná pôda	2 039	2 039	
899	orná pôda	1 925	1 925	
900	ost.pl.-orná	1 993	1 993	
901	orná pôda	504	504	
902	orná pôda	1 147	1 147	
903	orná pôda	1 130	1 130	
904	orná pôda	7 294	7 294	
905	orná pôda	4 312	4 312	
906	orná pôda	3 489	3 489	
907	orná pôda	3 180	3 180	
909	ttp	4 434		4 434
SPOLU			37 074	4 434

Lokalita č. 2

Katastrálne územie Rimavská Sobota LV 2959

Parc. č. KN C	Druh pozemku KN C	Celkom o výmere v m²	Prenaj. vým. v m² orná	Prenaj. vým. v m² ttp
2874/1	orná pôda	9 097	9 097	
2877/2	ttp	6 300		6 300
2878/2	ost.pl	3 917	3 917	
2879/2	ost.pl	2 952	2 952	
2900/1	orná pôda	41 368	35 393	
2900/7	vod.pl.	116	116	
2900/8	ost.pl	1 384	366	
2884	ost.pl	1 568	1 568	
2881	orná pôda	4 216	4 216	
2880/1	ttp	7 089		7 089

Parc. č. KN C	Druh pozemku KN C	Celkom o výmere v m ²	Prenaj. vým. v m ² orná	Prenaj. vým. v m ² ttp
2880/4	ttp	8 341	2 400	
4148/1	vod.pl	4 970	4 970	
4150/1	vod.pl	8 854	8 854	
4150/5	vod.pl	2 579	2 579	
4154/2	vod.pl	2 690	2 690	
Spolu			79 118	13 389

Lokalita č. 3

Katastrálne územie Rimavská Sobota LV 2959

Parc. č. KN E	Celkom o výmere v m ²	DP - E	Parc. č. KN C	Celkom o výmere v m ²	DP - C	Prenaj. vým. v m ² orná pôda	Prenaj. vým. v m ² ttp
3914/1	26 307	ttp	3915/1		orná pôda	26 307	
3914/2	28 151	ttp	3914/1		ttp		28 151
3914/3	139	ttp	3915/1		orná pôda	139	
3914/4	480	ttp	3915/1		orná pôda	480	
3914/5	55	ttp	3915/1		orná pôda	55	
3915	44 927	orná pôda	3915/1		orná pôda	44 927	
			3824/2	127 142	orná pôda	127 142	
			3914/3	94 789	orná pôda	94 789	
			3914/6	22	vod.pl.		22
			3914/7	944	ttp		944
			3914/10	210	orná pôda	210	
			3914/11	330	orná pôda	330	
			3914/12	1 483	ttp		1 483
			3914/14	634	ttp		634
			3914/15	125	ttp		125
			3914/16	95 231	orná pôda	95 231	
			3914/17	4 814	vod.pl		4 814
			3915/3	214 917	orná pôda	214 917	
			3916/1	60 600	ttp		57 600
			3916/2	57 837	ttp		57 837
			3916/4	3 801	vod.pl		3 801
			3916/12	566	vod.pl		566
			3916/13	164	vod.pl		164

Parc. č. KN E	Celkom o výmere v m ²	DP - E	Parc. č. KN C	Celkom o výmere v m ²	DP - C	Prenaj. vým. v m ² orná pôda	Prenaj. vým. v m ² ttp
			3916/8	23 980	ttp		23 980
			3916/9	1 062	vod.pl		1 062
3916	2 959	ttp	3916/24		ttp		2 959
			3916/18	4 738	ttp		4 738
			3917	105 981	orná pôda	105 981	
			3918/1	145 718	orná pôda	145 718	
			3919/1	135 233	orná pôda	135 233	
			3920/1	122 835	orná pôda	122 835	
			3921/1	132 026	orná pôda	132 026	
			3921/2	118 658	orná pôda	118 658	
			3921/3	20 031	ttp		20 031
			3921/4	3 140	ttp		3 140
			3921/5	2 290	orná pôda	2 290	
			3922/1	135 785	orná pôda	135 785	
			3923/1	99 898	orná pôda	99 898	
			3923/2	4 040	orná pôda	4 040	
			3924/2	101 942	ttp		101 942
			3924/3	2 366	ttp		2 366
			3924/4	3 210	ttp		3 210
			3924/5	15 089	ttp		15 089
			3924/6	3 014	ttp		3 014
			3924/8	1 881	ttp		1 881
			3924/16	1 608	ttp		1 608
			3924/17	124	ttp		124
			3924/18	278	ttp		278
			3924/19	2 052	ttp		2 052
			3924/23	2 092	ttp		2 092
3924/1	37 646	ttp	3924/30		ttp		37 646
3953	130 363	orná pôda	3953/1,3		orná pôda	130 363	
			4120/2	1 441	ttp		1 441
			4120/5	604	ost.pl.	604	
			3924/29	6 073	ttp		6 073
			3938/1	16 058	ttp		16 058
			3925/1	37 654	ttp		37 654

Parc. č. KN E	Celkom o výmere v m ²	DP - E	Parc. č. KN C	Celkom o výmere v m ²	DP - C	Prenaj. vým. v m ² orná pôda	Prenaj. vým. v m ² ttp
			3925/2	5 108	orná pôda	5 108	
			3926/1	41 766	ttp		41 766
			3941/1	55 433	orná pôda	55 433	
			3955/2	7 540	orná pôda	7 540	
			3970/1	289 129	orná pôda	289 129	
Kurinec – poľné cesty – parcely č. KN C			4115/1	15 564	ost.pl.		15 500
			4115/2	670	ost.pl.		670
			4116	3 342	zast. pl.		3 342
			4117/3	2 217	zast. pl.		2 217
			4119/2	2 128	zast. pl.		2 128
			4121/2	146	zast. pl.		146
			4122/1	4 251	zast. pl.		4 251
			4122/2	119	zast. pl.		119
			Spolu				2 095 168

Katastrálne územie Tomašová LV 2674

KN E	Výmera celkom v m ²	DP - E	KN C	Celkom o výmere v m ²	DP - C	Prenaj. vým. v m ² orná	Prenaj. vým. v m ² ttp
			891/1	76 112	orná pôda	76 112	
			891/2	14 051	ttp		14 051
			910/1	20 919	ttp		20 919
			910/8	888	ost. pl.		888
			910/11	1 217	orná pôda	1 217	
			910/13	4 878	záhrady	4 878	
			882/1	11 704	ttp		11 704
			890/4	2 782	ttp		2 782
			952	218 552	orná pôda	218 552	
			883/1	231 404	orná pôda	231 404	
			887/4	67 982	ttp		67 982

KN E	Výmera celkom v m ²	DP - E	KN C	Celkom o výmere v m ²	DP - C	Prenaj. vým. v m ² orná	Prenaj. vým. v m ² ttp
			953/1	384 990	orná pôda	384 990	
			889	75 289	orná pôda	75 289	
			876/1	37 826	ttp		37 826
			887/5	1 170	vodná pl.		1 170
			951/1	3 415	ttp		3 415
			Spolu			992 442	160 737

Lokalita č. 4

Katastrálne územie Tomašová LV 2674

KN E	Výmera celkom v m ²	DP - E	KN C	Celkom o výmere v m ²	DP - C	Prenaj. vým. v m ² orná	Prenaj. vým. v m ² ttp	podiel
LV 2674								1/1
			947	27 307	orná pôda	27 307		
			948/1	1 458	ttp		1 458	
			948/2	275	orná pôda		275	
			956	90 874	orná pôda	90 874		
620/1	179 471	zast. pl.	879/1		ttp		141 950	
			879/12		ost. pl.		23 742	
635/1	876 817	les	843/1		ttp		50 000	
			843/3		ttp		3 457	
			843/5		ost. pl		2 818	
			861/1		orná pôda	363 000		
			861/2		ttp		9 499	
			861/3		orná pôda	37 050		
			965/1		orná pôda	207 407		
			965/3		ttp		81 927	
			965/5		vodná pl.	9 377		
725/1	1 301	zast. pl.	834		orná pôda	609		
			835		ttp		118	

KN E	Výmera celkom v m ²	DP - E	KN C	Celkom o výmere v m ²	DP - C	Prenaj. vým. v m ² orná	Prenaj. vým. v m ² ttp	podiel
			836/2		orná pôda	557		
725/2	999	zast. pl.	836/1		orná pôda	999		
726/2	691	orná pôda	836/2		orná pôda	691		
735	3 486	zast. pl.	836/1		orná pôda	618		
			840/3		ttp		2 802	
726/1	639	orná pôda	835		ttp		639	
726/3	821	orná pôda	836/1		orná	821		
760	415	zast. pl.	834		orná pôda	415		
761	627	zast. pl.	834		orná pôda	627		

KN E	Výmera celkom v m ²	DP - E	KN C	Celkom o výmere v m ²	DP - C	Prenaj. vým. v m ² orná	Prenaj. vým. v m ² ttp	podiel
LV 2739								1/8
774	2 212	orná pôda	836/1		orná pôda	276		
802	6 736	orná pôda	836/1		orná pôda	842		
837	324	orná pôda	840/3		ttp		40	
838	1 772	orná pôda	840/3		ttp		221	
847	2 074	orná pôda	840/3		ttp		259	
848	4 202	ttp	840/3		ttp		525	

KN E	Výmera celkom v m ²	DP - E	KN C		DP - C	Prenaj. vým. v m ² orná	Prenaj. vým. v m ² ttp	podiel
LV 2829								3/6
406	2 719	orná pôda	834		orná pôda	1 359		
414	2 885	orná pôda	834 or, 835 ttp		or-2064 m ²	1 032	410	
436	6 045	orná pôda	836/1		orná pôda	3 022		

KN E	Výmera celkom v m ²	DP - E	KN C		DP - C	Prenaj. vým. v m ² orná	Prenaj. vým. v m ² ttp	podiel
439	3 854	orná pôda	836/1		orná pôda	1 927		
452	4 038	orná pôda	836/1		orná pôda	2 019		
469	3 823	orná pôda	834, 836/2		or,or-3297 m ²	1 648		
474/1	3 179	orná pôda	835		ttp		1 589	
493	5 058	orná pôda	836/1		orná pôda	2 529		
773	2 084	orná pôda	836/1		orná pôda	1 042		
801	9 103	orná pôda	836/1, 840/3		or-8433, ttp-670 m ²	4 216	335	
849	983	ttp	840/3		ttp		491	
850	3 638	orná pôda	840/3		ttp		1 819	
851/1	769	ttp	840/3		ttp		384	

KN E	Výmera celkom v m ²	DP - E	KN C	Celkom o výmere v m ²	DP - C	Prenaj. vým. v m ² orná	Prenaj. vým. v m ² ttp	podiel
LV 2854								1/8
405/2	1 300	orná pôda	834		orná pôda	162		
413/2	1 289	orná pôda	834		or-899, ttp-821 m ²	112	103	
435/2	1 994	orná pôda	836/1		orná pôda	249		
435/3	129	orná pôda	836/2		orná pôda	16		
438/2	1 948	orná pôda	836/1		orná pôda	243		
453/2	2 104	orná pôda	836/1		orná pôda	263		
470/2	2 051	orná pôda	834		orná pôda	256		
473/2	1 947	orná pôda	835		ttp		243	
492/2	2 945	orná pôda	836/1		orná pôda	368		

KN E	Výmera celkom v m ²	DP - E	KN C	Celkom o výmere v m ²	DP - C	Prenaj. vým. v m ² orná	Prenaj. vým. v m ² ttp	podiel
LV 3214								12/720
611/8	198	ost. pl.	870/1		orná pôda	3		
611/14	295	ost. pl.	870/1		orná pôda	5		
611/20	288	ost. pl.	870/1		orná pôda	5		
611/28	471	ost. pl.	870/1		orná pôda	8		
611/38	1 057	ost. pl.	872		orná pôda	18		
578/2	1 586	ost. pl.	846/1		orná pôda	26		
579	1 624	ost. pl.	1000/1		orná pôda	27		

KN E	Výmera celkom v m ²	DP - E	KN C	Celkom o výmere v m ²	DP - C	Prenaj. vým. v m ² orná	Prenaj. vým. v m ² ttp	podiel
LV 3215								12/720
577	189 847	ttp	836/1, 843/1		or-174639, ttp-12764	2 911	213	

KN E	Výmera celkom v m ²	DP - E	KN C	Celkom o výmere v m ²	DP - C	Prenaj. vým. v m ² orná	Prenaj. vým. v m ² ttp	podiel
LV 2946								12/720
581	3 792	ttp	848		ttp-3756 m ²		63	
582	3 690	or	848		ttp-3586 m ²		60	
943	6 610	or	848		ttp-6606 m ²		110	

KN E	Výmera celkom v m ²	DP - E	KN C	Celkom o výmere v m ²	DP - C	Prenaj. vým. v m ² orná	Prenaj. vým. v m ² ttp	podiel
LV 2956								12/720
611/45	333	ost.pl.	870/1		or-310 m ²	5		

KN E	Výmera celkom v m ²	DP - E	KN C	Celkom o výmere v m ²	DP - C	Prenaj. vým. v m ² orná	Prenaj. vým. v m ² ttp	podiel
LV 2907								3/12
610/29	3 651	orná pôda	870/1, 872/1		or-3618 m ²	904		
876	4 043	orná pôda	1000/1		orná pôda	1 010		
918	5 933	orná pôda	1000/1		orná pôda	1 482		
938/1	195	orná pôda	1000/1		orná pôda	49		
938/2	7 837	orná pôda	1000/3		orná pôda	1 959		

KN E	Výmera celkom v m ²	DP - E	KN C		DP - C	Prenaj. vým. v m ² orná	Prenaj. vým. v m ² ttp	podiel
LV 2908								1/2
611/6	2 395	orná pôda	870/1		orná pôda	1 197		
956	2 653	orná pôda	1000/2		orná pôda	1 326		

KN E	Výmera celkom v m ²	DP - E	KN C		DP - C	Prenaj. vým. v m ² orná	Prenaj. vým. v m ² ttp	podiel
LV 3108								12/720
576	60 610	ttp	843/1=20 000		ttp/orná	330		

KN E	Výmera celkom v m ²	DP - E	KN C		DP - C	Prenaj. vým. v m ² orná	Prenaj. vým. v m ² ttp	podiel
LV 2890								12/720
578/1	581	ost. plocha	843/1		ttp	9		
942	1 467	ost. plocha	1001/1		orie sa	20		
944	1 434	ost. plocha	1001/1		orie sa	20		
945	1 304	ost. plocha	1000/2		orie sa	20		

Katastrálne územie Rimavská Sobota

KN E	Výmera celkom v m ²	DP - E	KN C	Výmera celkom v m ²	DP - C	Prenaj. vým. v m ² orná	Prenaj. vým. v m ² ttp	podiel
LV 2959								1/1
			1340/7	25 076	orná pôda	25 076		
SPOLU Lokality č. 4						798 343	325 550	

Lokalita č. 5**Katastrálne územie Rimavská Sobota LV 2959****Šári pustatina**

KN E	Výmera celkom v m ²	DP - E	KN C		DP - C	Prenaj. vým. v m ² orná	Prenaj. vým. v m ² ttp	Podiel 1/1
3304/1	67 171	or	3304		orná pôda	67 171		
3305/2	4 751	ttp	3305/1		ttp		4 751	
3305/3	3 309	ttp	3304		orná pôda	3 309		
3305/4	4 542	ttp	3305/1		ttp		4 542	
3305/5	1 239	ttp	3305/1		ttp		1 239	
3307/1	2 117	or	3304		orná pôda	2 117		
3307/2	863	or	3304		orná pôda	863		
3307/3	255	or	3304		orná pôda	255		

Cintorín

KN E	Výmera celkom v m ²	DP - E	KN C		DP - C	Prenaj. vým. v m ² orná	Prenaj. vým. v m ² ttp	Podiel 1/1
503/2	7 499	or	503/4		orná pôda	7 499		
503/4	5 802	or	503/4		orná pôda	5 802		
503/6	1 622	or	503/4		orná pôda	1 622		
503/8	5 058	or	503/4		orná pôda	5 058		
503/10	2 079	or	503/4		orná pôda	2 079		
503/16	618	or	503/4		orná pôda	618		
503/18	2 027	or	503/4		orná pôda	2 027		
503/20	2 078	or	503/4		orná pôda	2 078		
		cint.-700 m ²	503/18	16 567	orná pôda	15 876		

KN E	Výmera celkom v m ²	DP - E	KN C		DP - C	Prenaj. vým. v m ² orná	Prenaj. vým. v m ² ttp	Podiel 1/1
		cint.-5700 m ²	503/19	22 145	orná pôda	16 445		
			503/22	609	orná pôda	609		
		orie sa	503/28	11 225	ost. pl.	11 225		

KN E	Výmera celkom v m ²	DP - E	KN C		DP - C	Prenaj. vým. v m ² orná	Prenaj. vým. v m ² ttp	Podiel
LV 3811								2/3
503/12	230	or	503/4		orná pôda	153		
503/14	226	or	503/4		orná pôda	150		

KN E	Výmera celkom v m ²	DP - E	KN C		DP - C	Prenaj. vým. v m ² orná	Prenaj. vým. v m ² ttp	Podiel
LV 4635								2/3
			503/21	98	orná pôda	65		
		orie sa	503/27	1 192	ost. pl.	795		

Kurinec Dúžava

KN E	Výmera celkom v m ²	DP - E	KN C		DP - C	Prenaj. vým. v m ² orná	Prenaj. vým. v m ² ttp	Podiel
LV 2959								1/1
			3959/1	21 550	ttp		21 550	
			3959/5	4 056	ttp		4 056	
SPOLU LOKALITA č. 5						145 816	36 138	

Lokalita č. 6**Katastrálne územie Rimavská Sobota 2959**

KN C	DP - C	Celkom o výmere v m ²	Prenaj. vým. v m ² orná	Prenaj. vým. v m ² ttp-ost. pl.	Podiel 1/1
2903/1	orná pôda	118 134	118 134		
2903/197	orná pôda	2 742	2 742		
2903/220	orná pôda	8 131	8 131		

KN C	DP - C	Celkom o výmere v m ²	Prenaj. vým. v m ² orná	Prenaj. vým. v m ² ttp-ost. pl.	Podiel 1/1
2903/225	ost. pl.	279		279	
2906/4	ost. pl.	1 478		1 478	
2906/11	ost. pl.	352		352	
4076/5	ost. pl.	683		683	
Spolu			129 007	2 792	

Prenajímateľ č. 2 je výlučným vlastníkom pozemkov – poľnohospodárskej pôdy:

Katastrálne územie Rimavská Sobota LV 6267

Parc. č. KN C	Druh pozemku KN C	Celkom o výmere m ²	Prenaj. vým. v m ² orná	Prenaj. vým. v m ² ttp
2875/1	Orná pôda	297 207	297 207	