

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a príslušných ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

AB AUTO, spol. s r.o.,

so sídlom ul. Starinská, 066 01 Humenné

IČO: 36451380

DIČ: 2020023808

IČ DPH: SK2020023808

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka číslo: 10785/P

zastúpená Ing. Stanislavom Kunderátom - konateľom

(ďalej v texte len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Slovenská republika v zastúpení Okresný súd Humenné

so sídlom Laborecká 17, 066 34 Humenné

IČO: 00165883

DIČ: 2021216659

IČ DPH: SK2021216659

Zastúpený: JUDr. Marek Koščo, predseda súdu

(ďalej v texte len „kupujúci“)

(kupujúci a predávajúci ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Humenné, obec Humenné, okres Humenné, zapísaných v katastri nehnuteľností katastrálneho odboru Okresného úradu Humenné na liste vlastníctva číslo 8003 ako stavba Hlavná budova SO 01 súpisné číslo 5205 na pozemku parcelné číslo 3966/8 a pozemky KNC:

parcelné číslo 3966/6 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 313 m²,

parcelné číslo 3966/7 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 540 m²,

parcelné číslo 3966/8 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 982 m²,

parcelné číslo 3966/9 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 401 m²,

parcelné číslo 3966/10 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 113 m²,

parcelné číslo 3966/11 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 164 m²

v spoluvlastníckom podiele predávajúceho 1/1 k celku (ďalej len „predmet kúpy“ alebo „nehnuteľnosti“).

2. Predávajúci nehnuteľnosti tvoriace predmet kúpy nadobudol titulom kúpnej zmluvy zapísanej v katastri nehnuteľnosti pod V 1311/2015 zo dňa 12.8.2015 -1741/15.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci týmto prevádza na kupujúceho výlučné vlastnícke právo, t. j. podiel 1/1 k celku k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. I. ods. 1. tejto zmluvy tvoriace predmet kúpy a kupujúci týmto od predávajúceho prijíma do svojho výlučného vlastníctva, t. j. v podiele 1/1 k celku všetky nehnuteľnosti tvoriace predmet kúpy vrátane ich súčastí a príslušenstva a to za kúpnu cenu dohodnutú v čl. IV. ods. 1 tejto zmluvy a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

2. Vlastnícke právo k predmetu kúpy sa prevádza nezaťažené akýmikoľvek právami, obmedzeniami a ťarchami v prospech predávajúceho alebo akejkokoľvek tretej osoby. Vo vzťahu k predmetu kúpy neexistujú žiadne nájomné vzťahy ani iné vzťahy, ktoré by oprávňovali akúokoľvek osobu užívať predmet kúpy, nehnuteľnosti alebo akúokoľvek ich časť.

Článok III.

Stav predmetu kúpy

1. Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy prevádza na kupujúceho so všetkými súčastami a príslušenstvom, právami a povinnosťami a kupujúci ho takto nadobúda. Súčastami a príslušenstvom nehnuteľností sú prípojka vody, prípojka kanalizácie, horúcovodná prípojka, elektrická NN prípojka, spevnené plochy, oporné múry.

2. Kupujúci predmet kúpy nadobúda pre účely zriadenia sídla Okresného súdu Humenné.

Článok IV.

Kúpna cena a spôsob jej zaplatenia

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetu kúpy uvedeného v čl. I. ods. 1. tejto zmluvy v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške 1 430 000,- eur s DPH (slovom jeden milión štyristotridsaťtisíc eur) (ďalej aj ako „kúpna cena“). Táto dohodnutá kúpna cena je konečná, zahŕňa všetko, čo sa ku dňu uzavretia zmluvy nachádza v budove a na pozemkoch uvedených v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy, vrátane ich súčastí a príslušenstva. Dohodnutá kúpna cena zahŕňa i všetku aplikovateľnú daň.

2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu predávajúcemu do 15 dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, a to v súlade s článkom V. tejto zmluvy.

3. Celková kúpna cena za predmet kúpy zahŕňa i kúpnu cenu za všetky veci, ktoré sa nachádzajú v alebo na príslušných nehnuteľnostiach.

Článok V.

Podmienky a spôsob zaplatenia kúpnej ceny, odovzdanie predmetu kúpy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu kupujúci uhradí predávajúcemu na bankový účet predávajúceho, IBAN: S [redacted] do 15 dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

2. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú až jej pripísaním na bankový účet predávajúceho.

3. Predávajúci odovzdá kupujúcemu predmet kúpy do 3 dní od pripísania kúpnej ceny na bankový účet predávajúceho.

Článok VI.

Náklady a poplatky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností vrátane poplatku za zrýchlený vklad, poplatku za overenie podpisu na zmluve, bude znášať predávajúci.
2. Ak nie je dohodnuté inak, každá zmluvná strana znáša sama svoje vlastné náklady spojené s dojednáváním, prípravou, spísaním, uzatváraním a plnením tejto zmluvy.

Článok VII.

Ostatné dojednania

1. Predávajúci týmto vyhlasuje, že ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na predmete kúpy neviazu žiadne ďalšie vlastnícke, reštitučné, záložné, prípadne iné práva k cudzej veci, nájomné práva alebo akékoľvek práva tretích osôb, ktoré by predstavovali prekážku pre nadobudnutie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti kupujúcim na základe tejto zmluvy a ktoré by obmedzovali kupujúceho pre využitie nehnuteľnosti v súlade s čl. III. bodom 2 tejto zmluvy a že predmet kúpy nemá ani iné právne vady.
2. Predávajúci sa zaväzuje, že po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy neprevedie vlastnícke právo k predmetu kúpy, nehnuteľnosti alebo akejkoľvek jej časti, ani tieto nevloží do obchodnej spoločnosti alebo družstva, nezriadi na ňu záložné právo ani ich inak nezaťaží a že nevykoná žiaden úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľnosti zapísaná tretia osoba ako vlastník predmetu kúpy, nehnuteľnosti alebo akejkoľvek ich časti.
3. Predávajúci sa zaväzuje, že odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy nezaťaží predmet kúpy žiadnymi právami tretích osôb vrátane nájomných, reštitučných, záložných, prípadne iných práv. Zároveň bude postupovať tak, aby nevznikli na predmete kúpy ani iné ako právne vady.
4. Každá Zmluvná strana vyhlasuje, že uzatvorením tejto zmluvy nedošlo a ani uzavretím tejto zmluvy nedôjde k porušeniu akéhokoľvek právneho predpisu, rozhodnutia alebo príkazu súdneho, správneho alebo iného orgánu, ani k porušeniu akýchkoľvek zmlúv a dohôd, ktorými je zmluvná strana viazaná, ktoré (porušenie) by spôsobilo vylúčenie alebo obmedzenie kupujúceho využiť predmet kúpy na účel podľa čl. III. bodu 2 tejto zmluvy, a/alebo ktoré by predstavovalo prekážku pre nadobudnutie vlastníckeho práva kupujúcim na základe tejto zmluvy.
5. Predávajúci vyhlasuje, že na jeho majetok nebol vyhlásený konkurz, nie je v reštrukturalizácii, nie je v likvidácii, ani nebolo proti nemu zastavené konkurzné konanie pre nedostatok majetku alebo zrušený konkurz pre nedostatok majetku. Predávajúci týmto vyhlasuje, že podľa jeho vedomia ku dňu uzavretia tejto zmluvy nie je ako dlžník alebo povinný účastníkom konkurzného, vyrovnacieho ani exekučného konania o výkon súdneho, rozhodcovského alebo správneho rozhodnutia a nie je ani v likvidácii. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že podľa jeho vedomia v súčasnosti neprebícha žiadne konanie o určenie vlastníckeho práva alebo exekučné konanie týkajúce sa akejkoľvek časti predmetu kúpy.
6. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol vedený akýkoľvek súdny spor, správne, exekučné, či daňové konanie ohľadom predmetu kúpy, nehnuteľnosti alebo akejkoľvek jej časti, ktorého výsledok by spôsobil vylúčenie alebo obmedzenie kupujúceho využiť predmet kúpy na účel podľa článku III. bod 2 tejto zmluvy, a/alebo ktorý by predstavovalo prekážku pre nadobudnutie vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
7. Predávajúci je povinný bezodkladne písomne informovať kupujúceho o začatí a ukončení

akéhokoľvek súdneho, exekučného, konkurzného alebo správneho konania uvedeného v predchádzajúcom bode, o ktorom sa predávajúci dozvie, ako aj o vstupe predávajúceho do likvidácie a jej ukončení.

8. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o existencii takej okolnosti, ktorej výsledkom by bola nepravdivosť, neúplnosť alebo zavádzajúci charakter ktoréhokoľvek jeho vyhlásenia uvedeného v ustanoveniach tejto zmluvy.

9. Predávajúci vyhlasuje, že je zapísaný v registri partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

10. Predávajúci si je vedomý, že kupujúci uzatvára túto zmluvu s tým, že sa spolieha na každé vyhlásenie a ubezpečenie uvedené v tejto zmluve a na ich pravdivosť.

11. Zmluvné strany si na žiadosť poskytnú súčinnosť a spolupôsobenie nevyhnutné pre prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy v katastrálnom konaní a pre zaplatenie kúpnej ceny, najneskôr do piatich (5) dní odo dňa doručenia žiadosti druhej zmluvnej strane.

12. Predávajúci odovzdá kupujúcemu predmet kúpy do 3 dní odo dňa pripísania kúpnej ceny na bankový účet predávajúceho podľa čl. V. tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné vyhotoviť protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy, v ktorom budú zaznamenané stavy meračov, súčasne predávajúci odovzdá kupujúcemu projektovú dokumentáciu budovy a udeľuje kupujúcemu súhlas na nakladanie s ňou v rozsahu podľa nasledujúcich bodov. Predávajúci sa zaväzuje vykonať úkony potrebné k prepisu odberateľa elektrickej energie, vody a plynu u dodávateľov.

13. V rozsahu, v akom to príslušné všeobecne záväzné kogentné právne predpisy výslovne nezakazujú, predávajúci momentom odovzdania nehnuteľností a projektovej dokumentácie prevádza na kupujúceho všetky práva viažuce sa k nehnuteľnostiam, akejkoľvek ich časti a k projektovej dokumentácii a akejkoľvek jej časti, ako k autorskému dielu alebo k predmetu práv duševného vlastníctva, bez ohľadu na to, či ide v danom prípade o majetkové autorské práva, práva ku know-how, alebo iné práva duševného vlastníctva tak, aby kupujúci bol výlučne a neobmedzene oprávnený tieto nerušene a neobmedzene aplikovať, užívať, požívať, šíriť, rozmnožovať, prepracovávať, spracovať, adaptovať, ďalej vyvíjať, chrániť, a nakladať s nimi bez osobitného súhlasu predávajúceho alebo akejkoľvek tretej osoby.

14. V rozsahu, v akom príslušné všeobecne záväzné kogentné právne predpisy neumožňujú prevod práv tak ako je uvedené v bode 13. tohto článku zmluvy, predávajúci poskytuje kupujúcemu momentom odovzdania nehnuteľností a projektovej dokumentácie trvalú, výhradnú a neobmedzenú (bez vecného, časového a územného obmedzenia), bez osobitného súhlasu predávajúceho prevoditeľnú licenciu (súhlas) na používanie takéhoto autorského diela a/alebo takýchto predmetov práv duševného vlastníctva tak, aby kupujúci bol výlučne a neobmedzene oprávnený tieto nerušene pod svojim vlastným názvom akýmkoľvek známym spôsobom aplikovať, užívať, požívať, šíriť, rozmnožovať, prepracovať, spracovať, adaptovať, ďalej vyvíjať a nakladať s nimi na ľubovoľný účel, prípadne v rovnakom rozsahu ich previesť či poskytnúť čiastočne alebo v celosti tretej strane, pričom takáto licencia sa poskytuje bezodplatne.

15. V prípade, ak akákoľvek tretia osoba si uplatní akýkoľvek nárok proti kupujúcemu z titulu porušenia autorských práv, práv priemyselného vlastníctva alebo iného duševného vlastníctva alebo akékoľvek iné nároky v akejkoľvek súvislosti s nehnuteľnosťami, akoukoľvek ich časťou, projektovou dokumentáciou a akoukoľvek jej časťou, predávajúci sa zaväzuje:

a) bezodkladne zabezpečiť na svoje vlastné náklady od takejto tretej osoby oprávnenie pre kupujúceho v rozsahu podľa bodov 13. a 14. tohto článku zmluvy tak, aby neboli porušované autorské práva alebo práva priemyselného alebo iného duševného vlastníctva tretej osoby; a

- b) poskytnúť kupujúcemu akúkoľvek a všetku účinnú pomoc a uhradiť akékoľvek a všetky náklady a výdavky, ktoré vznikli alebo vzniknú kupujúcemu v súvislosti s uplatnením vyššie uvedeného nároku tretej osoby; a
- c) nahradiť kupujúcemu akúkoľvek a všetku škodu, ktorá mu vznikne v dôsledku vyššie uvedeného nároku tretej osoby, a to v plnej výške a bez akéhokoľvek obmedzenia.

Článok VIII.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu kúpy

1. Prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho nastáva vkladom tohto práva do katastra nehnuteľností. Do tej doby sú zmluvné strany svojimi prejavmi v plnom rozsahu viazané, ak nie je v tejto zmluve stanovené inak.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností podá predávajúci bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy. Ak tak neurobí do piatich dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, je návrh na vklad oprávnený podať i kupujúci.
3. Pokiaľ príslušný orgán katastra zamietne návrh na vklad, alebo konanie o vklade preruší či zastaví, zmluvné strany sa pre tento prípad dohodli, že bez zbytočného odkladu od rozhodnutia či výzvy orgánu katastra vykonajú kroky a poskytnú súčinnosť medzi sebou resp. vo vzťahu ku orgánu katastra potrebné na to, aby sa umožnil vklad vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy (napríklad uzatvoria novú zmluvu alebo dodatok k tejto zmluve spĺňajúci podmienky alebo požiadavky orgánu katastra na vykonanie vkladu, alebo túto zmluvu alebo návrh na vklad náležite doplnia či opraví), a to vždy pri zachovaní zmyslu, účelu a základných obchodných podmienok tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním kúpnej zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu Humenné o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa kúpnej zmluvy.

Článok IX.

Odstúpenie od zmluvy

1. Táto zmluva zaniká uplynutím:
 - a) dňa uvedeného v dohode zmluvných strán o zániku tejto zmluvy, inak dňom nadobudnutia jej účinnosti;
 - b) dňa uvedeného v oznámení o odstúpení od zmluvy doručenom druhej zmluvnej strane v prípade odstúpenia predávajúceho podľa čl. IX. ods. 2 tejto zmluvy alebo odstúpenia kupujúceho podľa čl. IX. ods. 3 tejto zmluvy alebo podľa zákona, ak tento deň nasleduje po dni doručenia tohto oznámenia druhej zmluvnej strane a ak takýto deň v oznámení o odstúpení uvedený nie je alebo je v ňom uvedený skorší deň, potom uplynutím dňa doručenia tohto oznámenia druhej zmluvnej strane.
2. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ktoromkoľvek z týchto prípadov:
 - a) z dôvodov, ktoré neviazu na strane predávajúceho, najneskôr do 6 mesiacov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy nie je povolený vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam evidovaným v katastri nehnuteľností;
 - b) Kúpna cena nie je pripísaná na bankový účet predávajúceho ani do 30 dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, pričom

predávajúci nie je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy podľa tohto ustanovenia, ak kupujúci spravil úkon k smerom zaplateniu kúpnej ceny v lehote podľa čl. V. bod 1 tejto zmluvy, a k omeškaniu s pripísaním kúpnej ceny na účet predávajúceho došlo v dôsledku okolností, na ktoré nemá kupujúci vplyv (napr. dlhšie trvajúci prevod kúpnej ceny v rámci banky).

3. Kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v ktoromkoľvek z týchto prípadov:

- a) najneskôr do 6 mesiacov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy nie je povolený vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam evidovaným v katastri nehnuteľnosti a kupujúci za tento stav nezodpovedá;
- b) existuje nesúlad niektorého vyhlásenia predávajúceho podľa čl. VII. tejto zmluvy so skutočnosťou alebo predávajúci porušuje záväzok podľa článku VII. ods. 3 tejto zmluvy;
- c) iný prípad zakladajúci právo kupujúceho odstúpiť od tejto zmluvy uvedený v tejto zmluve, a to za podmienok tam uvedených, alebo vyplývajúci zo zákona.

4. Právo na odstúpenie musí oprávnená zmluvná strana uplatniť písomným oznámením doručeným druhej zmluvnej strane, ktoré obsahuje skutkové vymedzenie dôvodu na odstúpenie od tejto zmluvy. Odstúpením od zmluvy táto zmluva nezaniká od počiatku, ale až uplynutím dňa uvedeného v čl. IX. ods. 1 písm. b) tejto zmluvy. Ku dňu nadobudnutia účinnosti odstúpenia od tejto zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce zo zmluvy s výnimkou práv na zmluvné a zákonné sankcie, náhradu škody a zmluvné ustanovenia, ktoré na základe prejavu vôle zmluvných strán alebo z dôvodu ich povahy zostávajú v platnosti aj po skončení platnosti tejto zmluvy.

5. Ak kupujúcemu vznikne právo na odstúpenie od tejto zmluvy podľa § 15 ods. 1 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a k odstúpeniu od zmluvy zo strany kupujúceho nedôjde, má kupujúci právo na zmluvnú pokutu od predávajúceho vo výške 100.000,- EUR (stotisíc eur).

6. Pri zrušení tejto zmluvy sú zmluvné strany povinné vrátiť si navzájom všetky plnenia, ktoré dostali od druhej zmluvnej strany.

Článok X.

Komunikácia zmluvných strán

1. Ak v tejto zmluve nie je ustanovené inak, akékoľvek oznámenia, súhlas, schválenia alebo rozhodnutia vyžadované alebo predpokladané podľa tejto zmluvy, vrátane predkladania plnení, návrhov plnení, a/alebo dokumenty jednej zmluvnej strany adresované druhej zmluvnej strane, vrátane preberacích protokolov a faktúr, musia byť vyhotovené písomne v slovenskom jazyku a podpísané príslušnou zmluvnou stranou, resp. oboma zmluvnými stranami, ak to vyplýva z kontextu danej písomnosti, a doručené druhej zmluvnej strane formou doporučenej zásielky, prípadne prostredníctvom kuriérskej služby, osobne alebo elektronickou poštou na nasledovné adresy:

Za kupujúceho:

Okresný súd Humenné

Sídlo: Laborecká 17, 066 34 Humenné

Tel.: 057 8883140

Kontaktná osoba: JUDr. Marek Koščo

Za predávajúceho:

AB AUTO, spol. s r. o.

Sídlo: Starinská, 066 01 Humenné

Kontaktná osoba: Ing. Stanislav Kunderát

2. Akákoľvek písomnosť doručovaná v súvislosti s touto zmluvou sa považuje za doručeníu druhej zmluvnej strane v prípade doručovania prostredníctvom:

a) elektronickej pošty (e-mail) dňom odoslania e-mailu z e-mailovej adresy odosielaajúcej zmluvnej strany uvedenej v čl. X. bod 1 tejto zmluvy na e-mailovú adresu prijímajúcej zmluvnej strany uvedenú v čl. X. bode 1 tejto zmluvy;

b) pošty, kuriérom alebo v prípade osobného doručovania, dorúčením písomnosti adresátovi s tým, že v prípade doručovania prostredníctvom pošty musí byť písomnosť zaslaná doporučené s dorúčenkou preukazujúcou dorúčenie na adresu príslušnej zmluvnej strany. V prípade doručovania inak ako poštou, je možné písomnosť dorúčať aj na inom mieste ako na adrese príslušnej zmluvnej strany, ak sa na tomto mieste zmluvná strana v čase dorúčenia zdrúže. Za deň dorúčenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie dorúčenú písomnosť prevziať, alebo tretí deň odo dňa uloženia zásielky na pošte, dorúčovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke, dorúčovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, ak sa súčasne takáto poznámka zakladá na pravde.

3. Každá komunikácia týkajúca sa platnosti alebo účinnosti zmluvy, jej zániku či zmeny musí byť písomná a dorúčovaná výhradne poštou ako doporučená zásielka, kuriérom alebo osobne.

4. Kontaktné osoby zmluvných strán uvedené v čl. X. bode 1 tejto zmluvy zodpovedajú za vzájomnú komunikáciu, koordináciu a organizačné zabezpečenie realizácie tejto zmluvy a môžu za zmluvnú stranu realizovať všetky oznámenia, súhlasy, schválenia alebo rozhodnutia vyžadované alebo predpokladané podľa tejto zmluvy, s výnimkou úkonov podľa čl. X. bodu 3 tejto zmluvy.

5. Každá zmluvná strana sa zaväzuje bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane akúkoľvek zmenu svojich údajov uvedenú v záhlaví tejto zmluvy (najmä obchodného mena, názvu, sídla, právnej formy, zástupcov/štatutárnych orgánov alebo spôsobu ich konania, bankového spojenia a čísla účtu, kontaktných osôb), ako i kontaktných údajov a kontaktných osôb uvedených v čl. X. bode 1 tejto zmluvy, a to bez potreby uzatvorenia dodatku k tejto zmluve.

Článok XI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z.

2. Ak táto neustanovuje inak, akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné uskutočniť výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov k tejto zmluve podpísaných oprávnenými zástupcami zmluvných strán, ktoré sa stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa právne vzťahy vzniknuté z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou riadia príslušnými ustanoveniami právnych predpisov tvoriacich právny poriadok Slovenskej republiky, s voľbou režimu prednostného použitia Obchodného zákonníka v zmysle § 262 Obchodného zákonníka.

4. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné alebo neúčinné, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia), alebo samotnej zmluvy, pokiaľ to nie je vylúčené v zmysle príslušných právnych predpisov. V takomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým ustanovením, ktoré sa čoraz najviac priblíži účelu neplatného alebo neúčinného ustanovenia (alebo jeho časti), ktorý v čase uzatvorenia tejto zmluvy jej zmluvné strany sledovali. Obdobne budú zmluvné strany postupovať aj v prípade, ak sa zistí, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je nevykonateľné.

5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:

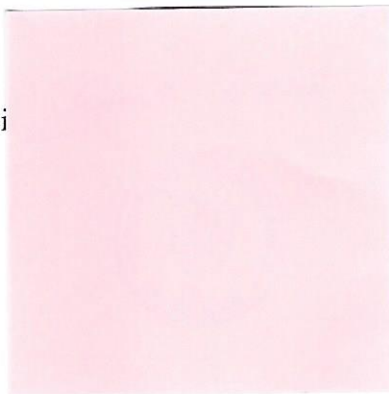
príloha č. 1 – list vlastníctva.

6. Táto zmluva sa vyhotovuje v siedmich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, pričom po ich podpísaní oprávnenými zástupcami zmluvných strán kupujúci dostane dve vyhotovenia a predávajúci dostane päť vyhotovení.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a predstavuje ich pravú, vážnu, určitú, zrozumiteľnú a slobodnú vôľu, ktorá nebola dojednaná za nápadne nevýhodných podmienok, pod nátlakom, ani v tiesni. Súhlas s jej obsahom zmluvné strany potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Michalovciach dňa 27. marca 2023

Kupujúci



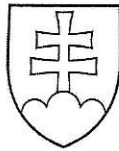
Predávajúci

AB AI

066 0

IČO:3645138





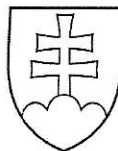
OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Ing. Stanislav Kunderát**, dátum narodenia: [redacted] pobyť: [redacted] **ská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [redacted] i predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 288239/2023**.

Michalovce dňa 27.03.2023



JUDr. Mária Forinová
notár



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **JUDr. Marek Koščo**, dátum narodenia [redacted] pobyť: [redacted] **ny, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [redacted] i predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 288240/2023**.

Michalovce dňa 27.03.2023



JUDr. Mária Forinová
notár

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

POSYLA
Banská Bystrica
- 1780 -

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 702 Humenné
Obec : 520004 Humenné
Katastrálne územie : 820121 Humenné

Dátum vyhotovenia : 24.3.2023
Čas vyhotovenia : 10:25:32
Údaje platné k : 23.3.2023 18:00:00

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 8003

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 10

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
2792/5	2286	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2792/6	811	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1216 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2792/6							
Iné údaje: Bez zápisu							
2792/7	113	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3966/6	313	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3966/7	540	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3966/8	982	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 5205 evidovanej na pozemku parcelné číslo 3966/8							
Iné údaje: Bez zápisu							
3966/9	401	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	

Iné údaje: Bez zápisu							
3966/10	113	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3966/11	164	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
6897	3709	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1728 evidovanej na pozemku parcelné číslo 6897							
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 3

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
1216	2792/6	14	Stavba		1
Iné údaje: Bez zápisu					
1728	6897	14	Budova		1
Iné údaje: Bez zápisu					
5205	3966/8	15	Hlavná budova SO O1		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

- 14 Budova obchodu a služieb
- 15 Administratívna budova

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI**Vlastník**

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluovlastnícky podiel
1	AB AUTO, spol. s r.o., ul. Starinská, Humenné, PSČ 066 01, SR, IČO: 36451380	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Kúpna zml.č.V 713/02 zo dňa 14.06.2002 - 1091/02 R-203/03 zo dňa 15.8.2003 - 1418/03 Kúpna zmluva č. V-1988/03 zo dňa 12.12.2003 - 1981/03 Kúpna zmluva č.V 1912/05 zo dňa 7.12.2005 - 2345/05 Kúpna zmluva č.V 2121/2005 zo dňa 28.12.2005 - 211/06 Rozhodnutie o určení čísla súpisného č. org. 13/2007/3474/Sá zo dňa 19.2.2007, Z-270/07 - 435/07 Kúpna zmluva č. V-768/07 zo dňa 29.5.2007 - 1217/07 Kúpna zmluva č. V 1673/2007 zo dňa 15.10.2007 - 1976/07 Rozhodnutie č. 2007/00463-4-KE zo dňa 10.12.2007, R-215/07 - 39/08 Kúpna zmluva č. V-654/08 zo dňa 10.3.2008 - 876/08 Kúpna zmluva č. V 1311/2015 zo dňa 12.08.2015 - 1740/15 Kúpna zmluva č. V 855/2018 zo dňa 03.05.2018 - 1135/18 Kúpna zmluva č. V 1061/2018 zo dňa 12.06.2018 - 1339/18 Žiadosť o zápis GP č. 32389833-49/2018 zo dňa 25.07.2019 - R-277/19 - 3935/19	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez tiarch.

Osvedčovacia doložka

Osvedčujem, že tento listinný dokument vznikol zaručenou konverziou z elektronickej do listinnej podoby podľa § 35 ods. 1 písm. a) zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov a Vyhláškou Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu č. 331/2018 Z. z. o zaručenej konverzii.

Údaje o pôvodných elektronických dokumentoch

Pôvodný dokument v elektronickej podobe

Názov dokumentu

Formát dokumentu

Hodnota elektronickeho odtlačku pôvodného elektronickeho dokumentu

Funkcia použitá pre výpočet elektronickeho odtlačku

Autorizačné prvky pôvodných dokumentov v elektronickej podobe

- ☒ Dokument obsahuje prostriedky autorizácie alebo časovú pečiatku
☐ Dokument neobsahuje prostriedky autorizácie alebo časovú pečiatku

Autorizácia pôvodného elektronickeho dokumentu

Typ autorizácie

Stav autorizácie

Čas autorizácie

Čas overenia autorizácie

Miesto autorizácie

Ďalšie údaje o autorizácii

Osoba, ktorá autorizáciu vykonala

Identifikátor

Zastupovaná osoba

Mandát

Časová pečiatka pripojená k prostriedku autorizácie

Typ časovej pečiatky

Stav časovej pečiatky

Čas vystavenia časovej pečiatky

Vydavateľ časovej pečiatky

Čas overenia časovej pečiatky 24.03.2023 10:27

Autorizované elektronické dokumenty

Názov dokumentu Object20230324092532530.pdf

SLOVENSKÁ POŠTA, a.s.
Partizánska cesta 9
975 99 Banská Bystrica
- 1780 -

Údaje novovzniknutého dokumentu v listinnej forme

Počet listov 2

Počet neprázdnych strán 3

Formát papiera novovzniknutého dokumentu

Formát papiera

Formát papiera A4 (210
× 297 mm)

Počet listov 2

Údaje o zaručenej konverzii

Evidenčné číslo záznamu o zaručenej
konverzii

7346-230324-3613

Dátum a čas vykonania zaručenej konverzie

24.03.2023 10:27

Zaručenú konverziu vykonal *

IČO 36631124

Názov právnickej osoby

Slovenská pošta, a.s.,
Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica,
OR OS BB, oddiel Sa, vl. č. 803/S

Meno

Lea

Priezvisko

Brečková

Funkcia alebo pracovné zaradenie

zamestnanec pošty

+) Ak bola zaručená konverzia vykonaná automatizovaným spôsobom, údaje o mene, priezvisku, funkcii a o pracovnom zaradení sa neuvedajú.

Podpis a pečiatka

SLOVENSKÁ POŠTA, a.s.
Partizánska cesta 9
975 99 Banská Bystrica
- 1780 -

Lea Brečková

Osvedčujem, že tento odpis (fotokópia) listiny, skladajúci sa z 5 listov (hárkov) doslovne súhlasí s predloženým originálom/ ~~osvedčeným odpisom~~ skladajúcim sa z 3 listov (hárkov). Ide o odpis úplný/ ~~čiastočný~~. V predloženej listine neboli vykonané žiadne zmeny, doplnky, vsuvky alebo škrtý, ktoré by mohli oslabiť jej hodnovernosť. V odpise neboli vykonané opravy nezhôd s predloženou listinou.

V Michalovciach dňa: 17.03.2015



JUDr. Radka Břířová
notársky koncipient
poverený notárom

