

## Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

(uzavretá podľa §50a v spojení s § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení,  
Zákona

č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení ( ďalej len „zákon o majetku“ )  
a „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení.  
(ďalej ako „Zmluva“)

č. zmluvy :  
č. stavby : 9007786  
názov stavby : St. Ľubovňa – Úprava TS OUNZ, VN, NN

### čl. I Zmluvné strany

#### 1.1

názov, sídlo : **Prešovský samosprávny kraj**, Námestie mieru 2, Prešov, SR  
IČO : 37870475  
DIČ : 2021626332  
bankové spojenie : Štátna pokladnica  
IBAN : SK94 8180 0000 0070 0051 9138  
BIC(SWIFT) : SPSRSKBA  
zastúpenie : PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda  
spoluvlastnícky podiel : 1/1  
ako povinný z vecného bremena (ďalej len ako „povinný“)

#### a

#### 1.2

názov : **Východoslovenská distribučná, a.s.**  
sídllo : Mlynská 31, 042 91 Košice  
IČO : 36599361  
DIČ : 2022082997  
IČ DPH : SK2022082997  
bankové spojenie : Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky  
IBAN : SK83 8130 0000 0020 0848 0001  
BIC(SWIFT) : CITISKBA  
*Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Košice I, Oddiel Sa, Vložka číslo 1411/V*

V zastúpení na základe plnomocenstva zo dňa 16.10.2017

názov : **ENERPRO, s.r.o.**  
sídllo : Miškovecká 6, 040 01 Košice  
IČO : 44324600  
DIČ : 2022669748  
IČ DPH : SK2022669748  
bankové spojenie : Tatra Banka, a.s.  
IBAN : SK33 1100 0000 0026 2281 5211  
zastúpenie : **Ing. Počuch Stanislav – konateľ spoločnosti**  
*Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu*

ako oprávnený z vecného bremena (ďalej len „oprávnený“)

**čl. II**  
**Predmet zmluvy**

**2.1** Povinný je výlučným vlastníkom pozemku, nachádzajúceho sa v obci Stará Ľubovňa, okres Stará Ľubovňa.

katastrálne územie	parcely č.	reg.	druh pozemku	m <sup>2</sup>	LV č.
Stará Ľubovňa	831/1	C	Zastavaná plocha a nádvorie	14 516	1190
Stará Ľubovňa	831/36	C	Zastavaná plocha a nádvorie	3 602	1190

(ďalej len ako „slúžiaci pozemok“), v spoluvlastníckom podiele uvedenom v bode 1.1 tejto zmluvy.

**2.2** Zmluvné strany uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou povinný zriadi na slúžiacom pozemku vecné bremeno v prospech oprávneného, ako vlastníka stavby

- ◆ na parcele č. KNC 831/1 - projektované VN a NN podzemné elektrické káblové vedenie v dĺžke cca 13 m
- ◆ na parcele č. KNC 831/36 - projektované VN a NN podzemné elektrické káblové vedenie v dĺžke cca 2 m

**2.3** Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie VN a NN podzemného káblového vedenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena.

**2.4** Vecné bremeno sa zriadi za jednorazovú odplatu 1,-€ (slovom jedno euro), stanovenú v zmysle Memoranda o porozumení a vzájomnej spolupráci medzi Prešovským samosprávnym krajom a Východoslovenskou distribučnou, a. s., zo dňa 01.08.2019.

**2.5** V súlade s § 10 ods. 9 a § 17 písm. I) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení, Komisia správy majetku pri Zastupiteľstve PSK uznesením č. 49/2022 zo dňa 04.08. 2022 odporučila predsedovi Prešovského samosprávneho kraja zriadenie budúceho vecného bremena schváliť.

**2.4** Povinný sa zaväzuje uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena bez zbytočného odkladu potom, ako ho na to oprávnený vyzve. Oprávnený vyzve povinného na uzavretie zmluvy bezodkladne po doručení geometrického plánu na zriadenie vecného bremena oprávnenému.

**2.5** Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom vyhotoveným po ukončení stavby, v zmysle bodu 2.2 tejto zmluvy a to dĺžkou podzemného elektrického vedenia.

**2.6** V prípade ak budúci oprávnený pri výkone práv z vecného bremena neuvedie slúžiaci pozemok do pôvodného a užívateľského stavu, s ohľadom na zmeny vykonané stavbou, má povinnosť uhradiť budúcemu povinnému vyčíslené náklady, ktoré budúci povinný vynaloží na navrátenie slúžiacich pozemkov do pôvodného a užívateľského stavu. Budúci povinný má zároveň nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty zo strany budúceho oprávneného vo výške 10 % z vyčíslených nákladov podľa predchádzajúcej vety, minimálne vo výške 500 €.

**čl. III**  
**Spoločné ustanovenia**

**3.1** Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu a súhlasí, aby vecné bremeno v zmysle tejto, ako aj budúcej zmluvy, bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného. Povinný vyhlasuje, že oboznámil oprávneného so všetkými právami a povinnosťami viazucimi na slúžiacom pozemku, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.

**3.2** Vecné bremeno sa zriadi v súvislosti so stavbou uvedenou v záhlaví tejto zmluvy. Povinný súhlasí so vstupom a vjazdom oprávneného a/alebo ním poverenej osoby, na slúžiaci pozemok počas realizácie stavby uvedenej v tejto zmluve a vykonaním potrebných stavebných prác na slúžiacom pozemku.

- 3.3** Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
- 3.4** Povinný sa zaväzuje, že po podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností v zmysle tejto, ako aj budúcej zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Ak v čase uzatvárania Zmluvy o zriadení vecného bremena bude existovať obmedzenie brániace v jej uzavretí, alebo v povolení vkladu práva do katastra nehnuteľností, vzniknuté na strane povinného, povinný sa zaväzuje poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť na odstránenie takéhoto obmedzenia, inak zodpovedá za škodu tým vzniknutú.
- 3.5** Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený. Správny poplatok súvisiaci so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša oprávnený.
- 3.6** Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinnosti z tejto zmluvy, alebo konaním podľa tejto.
- 3.7** Povinný z vecného bremena si je vedomý povinnosti trpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby cez slúžiaci pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách uvedenej stavby a povinnosti zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému, alebo ním poverenej osobe vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike.
- 3.8** Platnosť tejto zmluvy končí najneskôr v deň zápisu práva z vecného bremena do katastra nehnuteľností, zriadeného v zmysle tejto zmluvy.

#### **čl. IV**

#### **Ochrana osobných údajov**

- 4.1** V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, oprávnený spracúva osobné údaje povinného uvedené v tejto zmluve a v prípade, že povinným je právnická osoba aj zákonného / zmluvného zástupcu povinného, najmä za účelom uzatvorenia a riadneho plnenia tejto zmluvy. Poskytnutie požadovaných osobných údajov je zákonnou a/alebo zmluvnou požiadavkou a v prípade ich neposkytnutia môže oprávnený odmietnuť uzatvoriť túto zmluvu.
- 4.2** Bližšie informácie o spracúvaní osobných údajov sú upravené v Pravidlách ochrany osobných údajov, pričom ich aktuálna verzia je zverejnená na webovom sídle [www.vsds.sk](http://www.vsds.sk).

#### **čl. V**

#### **Záverečné ustanovenia**

- 5.1** Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena je oprávnený akúkoľvek pohľadávku vzniknutú na základe tejto zmluvy postúpiť na inú osobu alebo k nej zriadiť právo v prospech tretej osoby len s predchádzajúcim písomným súhlasom oprávneného.
- 5.2** Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami, ak ďalej nie je ustanovené inak.
- 5.3** Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania štatutárnymi orgánmi zmluvných strán a účinnosť nadobúda podľa § 47a Zákona 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v plnom rozsahu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

- 5.4** V prípade, ak povinný je povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň spĺňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom a doručiť oprávnenému písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku povinný zodpovedá za to, že táto zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.
- 5.5** Zmluva sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch, ktoré budú použité pre účely registrácie a potreby účastníkov. Dva rovnopisy obdrží povinný, dva rovnopisy oprávnený a jedno vyhotovenie správca majetku Prešovského samosprávneho kraja.
- 5.6** Túto zmluvu možno meniť alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
- 5.7** Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 5.8** Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

**oprávnený:**

V Košiciach dňa 16.11.2022

v. r.

.....  
Ing. Počuch Stanislav – konateľ spoločnosti  
ENERPRO, s.r.o.

**povinný:**

V Prešove dňa 24.02.2023

v. r.

.....  
PaedDr. Milan Majerský, PhD.  
Predseda

Táto Zmluva bola zverejnená dňa: 28.03.2023

Táto Zmluva nadobúda účinnosť dňa: 29.03.2023