

65-500-2019

Nájomná zmluva

uzatvorená v súlade s § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

č. Z/BTS/DRS-FAM/101/2019

Obchodné meno: **Letisko M.R. Štefánika – Airport Bratislava, a.s. (BTS)**
Právna forma: akciová spoločnosť
Sídlo: Letisko M.R. Štefánika, 823 11 Bratislava 21
Korešpondenčná adresa: Letisko M.R. Štefánika, P. O. BOX 160, 823 11 Bratislava 216
IČO: 35 884 916
Zapísaná: v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel: Sa, Vložka č. 3327/B
Osoba oprávnená konať: Jozef Pojedinec – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Oto Šinkovic – člen predstavenstva a výkonný riaditeľ pre rozvoj
a správu majetku
Bankové spojenie:
IBAN:
IČ DPH: SK2021812683
(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Obchodné meno: **Slovenský hydrometeorologický ústav**
Sídlo: Jeséniova 17, 833 15 Bratislava
IČO: 00 156 884
DIČ: 2020749852
IČ DPH: SK2020749852
Zriaďovateľ: Ministerstvo životného prostredia SR
Zriaďovacia listina: Úplné znenie Zriaďovacej listiny SHMÚ bolo vydané rozhodnutím
ministra životného prostredia Slovenskej republiky 12. júna 2006 č.
23/2006-1.6.
Osoba oprávnená konať: RNDr. Martin Benko, PhD. - generálny riaditeľ SHMÚ
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN SK59 8180 0000 0070 0039 1728

(ďalej len „Nájomca“)

(ďalej spoločne ako „Zmluvné strany“ a každý samostatne ako „Zmluvná strana“)

Článok 1. Preambula

1.1. Zmluvné strany sa rozhodli v súlade s obsahom ich predchádzajúcich rokovaní, berúc do úvahy ich spoločné ciele a záujmy, realizujúc ich obojstranne dohodnuté podmienky, že uzatvárajú túto Nájomnú zmluvu č. Z/BTS/DRS-FAM/101/2019(ďalej len „Zmluva“).

- 1.2. Zmluvné strany zároveň prehlasujú, že sa dohodli v zmysle zásad zmluvnej slobody a zmluvnej voľnosti, rovnakého postavenia zmluvných strán na tejto Zmluve a jej obsahu.
- 1.3. Obidve Zmluvné strany týmto prehlasujú, že im nie sú známe žiadne prekážky, ktoré by bránili uzavretiu tejto Zmluvy.
- 1.4. Nájomca na základe uzatvorenej Zmluvy o budúcej nájomnej zmluve č. Z/BTS/DRS-FAM/191/2018 získal stavebné povolenie na stavbu, „Inštalácia meteorozariadenia na Letisku M. R. Štefánika“ (ďalej len „**Stavba**“)
- 1.5. Zmluvné strany pristupujú k uzatvoreniu tejto Zmluvy za účelom stanovenia podmienok realizácie a následného užívania Stavby, na ktorej základe dôjde k
 - (i) uloženiu a vedeniu inžinierskych sietí v rozsahu podľa Projektu na pozemkoch Prenajímateľa, špecifikovaných v článku 2. Zmluvy,
 - (ii) výstavbe a následnému sprevádzkovaniu a užívaniu Stavby, spojenej so zemou pevným základom.

Článok 2.

Predmet zmluvy a účel nájmu

- 2.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v okrese Bratislava II, obci Bratislava -m.č. VRAKUŇA, zapísaných na LV č. 1569 pre k. ú. Vrankuňa, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava, ako pozemky – parcely registra “C”:
 - parc. č. 3147/14, o výmere 10 3491 m², zast. plochy a nádvorí
 - parc. č. 3153/1, o výmere 4 1356 m², zast. plochy a nádvorí
 - parc. č. 3153/4, o výmere 1275 m², zast. plochy a nádvorí
 - parc. č. 3153/6, o výmere 5893 m², zast. plochy a nádvorí
 - parc. č. 3153/10, o výmere 1 0620 m², zast. plochy a nádvorí
 - parc. č. 3153/11, o výmere 1 0840 m², zast. plochy a nádvorí(ďalej len „**Pozemky**“)
- 2.2. **Predmetom nájmu I** je časť pozemkov podľa bodu 2.1. tohto článku, špecifikovaná v grafickej časti Projektu, ktorá bude v časti výmery 400 m² tvoriť oplotený areál s osadením stavebných objektov a prevádzkových súborov podľa Projektu. Presnú špecifikáciu (geodetické určenie) Predmetu nájmu I však bude možné určiť až na základe:
 - (i) geometrického plánu (ďalej len „**GP**“), ktorý vyhotoví Prenajímateľ na vlastné náklady po realizácii Stavby ku kolaudačnému konaniu;
- 2.2.1. **Uzatvorenie budúceho dodatku o geodetickom určení Predmetu nájmu I**
 - 2.2.1.1. Po vyhotovení a dodaní GP sa Zmluvné strany zaväzujú uzatvoriť dodatok k tejto Zmluve, predmetom ktorého bude dohoda Zmluvných strán o geodetickom určení Predmetu nájmu I.
 - 2.2.1.2. Nájomca je povinný dodať Prenajímateľovi overený GP najneskôr do dňa podania návrhu na kolaudáciu Stavby.
 - 2.2.1.3. Stranou oprávnenou písomne vyzvať a predložiť návrh na uzatvorenie budúceho dodatku o geodetickom určení Predmetu nájmu I bude Prenajímateľ; môže tak urobiť najskôr v deň nasledujúci po tom, čo mu bolo doručené, ako účastníkovi konania kolaudačné rozhodnutie.

- 2.2.1.4. Nájomca sa zaväzuje akceptovať návrh na uzatvorenie budúceho dodatku o geodetickom určení Predmetu nájmu I najneskôr **do 15 (slovom: pätnástich) kalendárnych odo dňa doručenia súhlasu zriaďovateľa Nájomcu (t. j. Ministerstvo životného prostredia SR) s uzatvorením tohto dodatku o geodetickom určení.**
- 2.2.1.5. Ak k akceptácii budúceho dodatku nedôjde v lehote podľa bodu 2.2.1.4. tohto článku, môže sa prenajímateľ v zmysle § 290 ods. 2 Obchodného zákonníka obrátiť na súd a požadovať doplnenie obsahu Zmluvy.
- 2.2.2. Na častiach pozemkov, špecifikovaných v bode 2.1. tohto článku a v rozsahu podľa príslušných častí Projektu budú realizované tieto prípojky inžinierskych sietí:
(i) Káblové rozvody NN, (ďalej len „Prípojky“)
(ďalej len „Predmet nájmu II“; Predmet nájmu I a Predmet nájmu II spoločne „Predmet nájmu“).
- 2.3. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Prenajímateľa prenajať Nájomcovi časť Pozemkov, označených v bode 2.2. tohto článku ako Predmet nájmu za podmienok stanovených touto Zmluvou, a na druhej strane záväzok Nájomcu platiť za prenájom Predmetu nájmu počas doby nájmu nájomné vo výške podľa čl. 4. tejto Zmluvy.
- 2.4. Účelom tejto Zmluvy je:
- užívanie Predmetu nájmu po dobu určenú v zmysle článku 3 tejto Zmluvy za účelom prevádzkovania meteozariadenia na zrealizovanej Stavbe

Niektoré práva a povinnosti súvisiace s Prípojkami

- 2.5.1. Nájomca je povinný pred začatím stavebných prác a na vlastné náklady:
(i) zabezpečiť vytýčenie existujúcich inžinierskych sietí.
- 2.5.2. Nájomca je povinný predložiť zameranie skutočného vyhotovenia Stavby na Predmete nájmu I, vrátane Prípojok vybudovaných na Predmete nájmu II, do 30 (slovom: tridsiatich) pracovných dní po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. V prípade omeškania s predložením zamerania je Prenajímateľ oprávnený uplatňovať voči Nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 50,- EUR (slovom: päťdesiat eur) za každý, čo aj začatý deň omeškania; tým nie je dotknutý nárok na náhradu škody, čo aj v rozsahu prevyšujúcom výšku zmluvnej pokuty.
- 2.5.3. Nájomca pred realizáciou Stavby, v bode napojenia silnoprúdových rozvodov v existujúcej poisktovej skrini RIS v zmysle Projektu, zrealizuje jej rekonštrukciu na vlastné náklady.
- 2.5.4. Prenajímateľ sa zaväzuje, že Prípojkami podľa bodov uvedených vyššie, počas doby nájmu, bude dodávať médiá na základe samostatnej zmluvy, na ten účel uzatvorenej. Nájomca berie na vedomie, že dodávky médií podľa tohto odseku Zmluvy je možné uskutočňovať len na základe riadne uzatvorenej zmluvy o dodávke médií (ďalej len „zmluva o dodávke médií“); výzvu na predloženie návrhu zmluvy o dodávke médií je povinný doručiť Nájomca. Fakturácia dodávok médií bude realizovaná podľa skutočnej spotreby (pokiaľ bude možné skutočný odber zistiť) na mesačnej báze podľa údajov od dodávateľov médií.
- 2.6. Prenajímateľ týmto vyslovuje súhlas, aby Nájomca uskutočnil a na Predmete nájmu umiestnil Prípojky a Stavbu a vykonal všetky činnosti, ktoré sú spravidla s ich uskutočnením spojené. Táto Zmluva je súčasne ako „iné právo k pozemku“ titulom pre Nájomcu ako stavebníka, v zmysle § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. stavebný zákon v platnom znení, aby na Predmete nájmu zriadil Prípojky a Stavbu.

- 2.7. Nájomca sa zaväzuje zrealizovať a skolaudovať Prípojky a Stavbu najneskôr do 36 mesiacov od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. Ak do konca lehoty k splneniu záväzku podľa tohto bodu nedôjde, je Prenajímateľ oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy.
- 2.8. Nájomca vyhlasuje, že bol oboznámený so stavom Predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá, a to ku dňu uzavretia tejto Zmluvy.
- 2.9. Pred zahájením stavebných prác Prenajímateľ odovzdá Nájomcovi Predmet nájmu, ako stavenisko v zmysle Projektu, o čom poverení zástupcovia Zmluvných strán spíšu odovzdávací protokol.

Článok 3. Doba nájmu

- 3.1. Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi Predmet nájmu na dobu určitú – na 15 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy .
- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že v ich vzájomných vzťahoch sa ustanovenie § 676 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník nebude aplikovať.
- 3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že ich práva a povinnosti odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia do nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy sa riadia ustanoveniami Zmluvy v tomto znení.

Článok 4. Nájomné, jeho splatnosť a spôsob úhrady

- 4.2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné podľa bodu 4.1.1. tohto článku štvrťročne, na základe faktúry, ktorú Prenajímateľ vystaví najskôr prvý deň prvého mesiaca príslušného kalendárneho štvrťroku, na ktorý faktúru vystavuje, s lehotou splatnosti záväzku 30 dní odo dňa jej doručenia Nájomcovi. Prvá faktúra bude vystavená do 14 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy za obdobie odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy podľa nasledovného vzorca:

(suma ročného nájomného) / (365) x (počet dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia do konca štvrťroka v ktorom došlo k nadobudnutiu účinnosti tejto Zmluvy)

Pre odstránenie pochybností Zmluvné strany vyhlasujú, že tento vzorec výpočtu nájomného sa obdobne uplatní aj v prvej štvrtročne vystavenej faktúre za Predmet nájmu I po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.

- 4.3. Ak sa Nájomca ocitne v omeškaní s akoukoľvek platbou podľa tejto Zmluvy, zaväzuje sa zaplatiť Prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý, čo aj začatý, deň omeškania až do zaplatenia.
- 4.1. Nájomné podľa tohto článku je uvádzané bez DPH. Prenajímateľ bude Nájomcovi fakturovať príslušnú sadzbu DPH v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o dani z pridanej hodnoty.
- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného sa od roku 2019 automaticky raz ročne zvýši počnúc 1. januárom príslušného roku o mieru inflácie, zverejnenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok. Táto úprava sa zohľadní a vykoná vo faktúre za nájomné, vystavenej v prvom mesiaci kalendárneho štvrtroka, nasledujúcom po štvrtroku, v ktorom bola miera inflácie zverejnená. Takto upravená výška nájomného bude základom pre ďalšie zvýšenie nájomného o mieru inflácie v nasledujúcom období. Pre vylúčenie pochybností – deflácia nebude mať vplyv na úpravu nájomného.

Článok 5.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1. Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy a všeobecne záväznými právnymi predpismi a inými predpismi tak, aby Prenajímateľovi nevznikla žiadna škoda. Zároveň je Nájomca počas doby trvania nájmu povinný užívať Predmet nájmu obvyklým spôsobom, a to tak, aby neobmedzoval a nerušil ďalších užívateľov v užívaní, a aby neobmedzoval Prenajímateľa, ako aj jeho zamestnancov, pri plnení jeho povinností a prác pri zabezpečovaní prevádzky celého areálu letiska.
- 5.2. Nájomca sa zaväzuje vynaložiť všetku odbornú starostlivosť a všetko úsilie, ktoré možno od neho očakávať v súvislosti s výkonom činnosti na Predmete nájmu, v súlade s platnými právnymi predpismi, najmä bude dodržiavať všetky bezpečnostné predpisy, predpisy upravujúce ochranu životného prostredia a zdravia ľudí.
- 5.3. Akékoľvek ďalšie (stavebné) zmeny na Pozemku tvoriacom Predmet nájmu, s výnimkou stavebných úprav Stavby ktoré súvisia s jej riadnou údržbou počas doby životnosti, je možné uskutočniť len na základe osobitného predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa, ktorý bude daný vo forme dodatku k tejto zmluve.
- 5.4. Nájomca nemá právo dať Predmet nájmu do ďalšieho podnájmu alebo výpožičky alebo inej formy užívania tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa, podpísaného štatutárnym orgánom Prenajímateľa.
- 5.5. Prenajímateľ garantuje Nájomcovi vstup na Predmet nájmu pri dodržaní interných právnych predpisov Prenajímateľa, s ktorými sa pred podpisom tejto zmluvy Nájomca oboznámil. Nájomca sa naproti tomu zaväzuje umožniť Prenajímateľovi prístup na časť Pozemku, tvoriaci Predmet nájmu, ak je to nevyhnutne potrebné za účelom plnenia jeho prevádzkových potrieb.
- 5.6. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z ustanovení zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi, v zmysle ktorých bude zabezpečovať požiarnu ochranu vo všetkých objektoch (t.j. v stavbách), ktoré sa budú nachádzať na Pozemku, špecifikovanom ako Predmet nájmu.

- 5.7. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať bezpečnostný program Letiska v rozsahu, v akom bude pre Nájomcu, ako prevádzkovateľa Stavby záväzný.
- 5.8. Nájomca berie na vedomie, že Prenajímateľ v zmysle § 32 ods. 5 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon), v znení neskorších predpisov, zodpovedá za bezpečnosť leteckej prevádzky na Letisku a za týmto účelom koordinuje činnosť všetkých právnických osôb a fyzických osôb zúčastnených na prevádzkovaní a používaní Letiska. Nájomca sa zaväzuje pri akomkoľvek prípadnom užívaní plôch a priestorov v areáli letiska dodržiavať všetky interné predpisy a pokyny Prenajímateľa vydané za účelom zabezpečenia bezpečnosti leteckej prevádzky, s ktorými sa oboznámil pri podpise alebo počas platnosti tejto Zmluvy. V prípade porušenia týchto predpisov alebo pokynov prenajímateľa nájomcom, je Prenajímateľ oprávnený okamžite upozorniť Nájomcu na porušenie predpisov a žiadať okamžitú nápravu. Ak nedôjde k takejto náprave v lehote poskytnutej Prenajímateľom, je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy.
- 5.9. Nájomca je povinný Prenajímateľovi počas trvania tohto nájomného vzťahu preplatiť náklady vynaložené na úhradu akéhokoľvek rozdielu medzi výškou dane z nehnuteľností k pôvodnému druhovému určeniu Predmetu nájmu pred začatím výstavby a výškou dane z nehnuteľností k Predmetu nájmu, v súvislosti s takouto výstavbou alebo v dôsledku zriadenia Stavby na pozemkoch; tento rozdiel Nájomca uhradí Prenajímateľovi, okrem prípadu, ak daňovníkom takejto dane bude Nájomca sám, do 30 (slovom: tridsiatich) dní odo dňa doručenia faktúry Nájomcovi.
- 5.10. Nájomca sa zaväzuje požiadať o zápis geometrického plánu do príslušnej evidencie katastra nehnuteľností najneskôr do 30 pracovných dní po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na Stavbu.

Článok 6.

Vyhlásenia zmluvných strán

- 6.1. Prenajímateľ vyhlasuje, že na Predmete nájmu neviaznu žiadne skryté vady, ktoré by boli dôvodom jeho nespôsobilosti na užívanie v súlade s účelom dohodnutým v tejto Zmluve.
- 6.2. Prenajímateľ zároveň vyhlasuje, že na Predmete nájmu neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená a iné vecnoprávne obmedzenia a práva tretích osôb.
- 6.3. Prenajímateľ vyhlasuje, že nemá žiadne neuhradené splatné finančné záväzky vo vzťahu k akýmkoľvek daňovým, alebo iným orgánom štátnej správy a územnej samosprávy, na základe ktorých by na Predmete nájmu vznikla, alebo mohla vzniknúť ťarcha. Prenajímateľ nemá vedomosť ani o žiadnych žalobách, súdnych sporoch, nárokoch, procesoch, požiadavkách, vyšetrovaniach, rozhodcovských konaniach alebo iných zatiaľ neukončených konaniach, alebo konaniach, ktoré by podľa ich znalostí hrozili ohľadom Predmetu nájmu, vrátane akýchkoľvek vykonávacích konaní súdneho, exekučného alebo správneho orgánu.

Článok 7.

Skončenie nájmu

- 7.1. Nájom sa skončí uplynutím doby nájmu, vymedzenej v bode 3.1. Zmluvy (ďalej len „riadne skončenie nájmu“).

- 7.2. Nájom sa môže skončiť pred uplynutím dojednanej doby nájmu (ďalej len „predčasné skončenie nájmu“):
- a) písomnou dohodou Zmluvných strán
 - b) výpoveďou
 - c) odstúpením

- 7.3. Prenajímateľ môže vypovedať túto Zmluvu, ak:
- a) Nájomca nezaplatí splatné nájomné ani do splatnosti najbližšieho štvrtročného Nájomného, a to napriek predchádzajúcej písomnej výzve Prenajímateľa na úhradu nájomného, adresovanej a doručenej Nájomcovi;
 - b) Nájomca opakovane porušil akúkoľvek svoju povinnosť podľa tejto Zmluvy a bol na porušenie tejto povinnosti písomne prenájomcom upozornený;
 - c) Prenajímateľ môže vypovedať túto Zmluvu taktiež aj ak na Predmete nájmu bude plánovaná investičná výstavba.

V prípade výpovede Prenajímateľa podľa tohto bodu 7.3. plynie 3-mesačná výpovedná lehota, ktorá začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

- 7.4. Nájomca môže vypovedať zmluvu, ak:
- a) Prenajímateľ porušuje svoju povinnosť udržiavať Predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie;
 - b) Nájomca stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si Predmet nájmu prenajal;
 - c) Predmet nájmu sa stane bez zavinenia Nájomcu nespôsobilým na dohodnuté užívanie.

V prípade výpovede Nájomcu podľa tohto bodu 7.4. plynie 3-mesačná výpovedná lehota, ktorá začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

- 7.6. Odstúpenie od Zmluvy musí byť oznámené druhej Zmluvnej strane písomne. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastávajú doručením písomného oznámenia o odstúpení druhej Zmluvnej strane. Písomné oznámenie o odstúpení od Zmluvy musí obsahovať dostatočne špecifikovaný dôvod odstúpenia, inak sa naň neprihliada a považuje sa za neplatné. Pri porušení záväzkov, ktoré nie sú označené za podstatné porušenie Zmluvy sa odstúpenie riadi § 346 Obchodného zákonníka v platnom a účinnom znení. Odstúpenie je možné aj od čiastočne splnenej Zmluvy.

- 7.7. Prenajímateľ môže odstúpiť od Zmluvy v prípadoch, ktoré ustanovujú všeobecne záväzné právne predpisy. Taktiež môže odstúpiť od Zmluvy v prípadoch jej podstatného porušenia, pričom na účely tejto Zmluvy sa za podstatné porušenie tejto Zmluvy zo strany Nájomcu považuje:
- porušenie článku 2 odsek 2.7. Zmluvy;
 - porušenie článku 5 odsek 5.8. Zmluvy;
 - ak Nájomca užíva Predmet nájmu takým spôsobom, že na Predmete nájmu vzniká škoda alebo bezprostredne hrozí vznik škody;
 - ak Nájomca previedol práva resp. povinnosti (záväzky) v zmysle tejto Zmluvy na tretiu osobu;
 - ak Nájomca v rozpore s touto Zmluvou (bod 5.3. Zmluvy) vykonal ďalšie (stavebné) zmeny na Pozemku tvoriacom Predmet nájmu;
 - ak Nájomca prenechá Predmet nájmu alebo jeho časť do ďalšieho podnájmu alebo výpožičky alebo inej formy užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.

- 7.8. Ktorákoľvek zo Zmluvných strán môže okamžite odstúpiť od Zmluvy, ak u druhej Zmluvnej strany nastanú tieto okolnosti:
- (i) Zmluvná strana vstúpi do likvidácie a/alebo
 - (ii) na majetok Zmluvnej strany je vyhlásený konkurz, a/alebo
 - (iii) je návrh na vyhlásenie konkurzu na majetok Zmluvnej strany zamietnutý z dôvodu nedostatku majetku, a/alebo
 - (iv) Zmluvná strana podá návrh na vyhlásenie konkurzu na svoj majetok.

Článok 8.

Odovzdanie Predmetu nájmu po skončení nájmu inak ako uplynutím doby nájmu

- 8.1. Ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, Nájomca je povinný bezodkladne (v závislosti od ukončenia stavebného konania na odstránenie stavby) po skončení nájmu odovzdať Predmet nájmu Prenajímateľovi v stave primeranom jeho opotrebeniu, riadne a včas, vyčistený, vypratý od ním vnesených vecí na Predmet nájmu, a po odstránení Stavby umiestnenej na Predmete nájmu a to na vlastné náklady. V priebehu tejto doby Nájomca nie je oprávnený vykonávať činnosť, na účely ktorej si Predmet nájmu prenajal.
- 8.2. Odovzdanie Predmetu nájmu sa uskutoční formou spísania protokolu o prevzatí Predmetu nájmu. Súčasťou protokolu bude aj popis technického a vizuálneho stavu Predmetu nájmu a zápis o výsledku prehliadky Predmetu nájmu, ktorú vykoná Prenajímateľ alebo ním splnomocnená osoba za prítomnosti Nájomcu alebo ním splnomocnenej osoby pred spísaním protokolu o prevzatí Predmetu nájmu.
- 8.3. V prípade, ak po skončení nájmu a uplynutí doby podľa bodu 8.1. tohto článku, Nájomca, v rozpore s touto Zmluvou, naďalej Predmet nájmu užíva (bez ohľadu na to, či na Predmete nájmu vykonáva alebo nevykonáva činnosť, na účely ktorej si Predmet nájmu prenajal), je povinný zaplatiť finančnú náhradu za užívanie cudzej veci bez právneho dôvodu vo výške podľa ods. 4.1. Zmluvy, a to za celú dobu, po ktorú užívanie bez právneho dôvodu trvá.
- 8.4. Nájomca je povinný bezodkladne po prípadnom odstránení dočasnej Stavby podať žiadosť o jej výmaz zo súboru informácií katastra nehnuteľností.
- 8.5. V prípade porušenia záväzkov Nájomcu podľa ods. 8.1. alebo 8.3. tohto článku má Prenajímateľ nárok na uplatňovanie zmluvnej pokuty vo výške 50,- EUR (slovom: päťdesiat eur) za každý, čo aj začatý deň, po ktorý protiprávny stav pretrváva; tým nie je dotknutý nárok Prenajímateľa na náhradu škody, čo aj v rozsahu prevyšujúcom výšku zmluvnej pokuty.
- 8.6. Ustanovenia tohto článku, vrátane tých, na ktoré sa v tomto článku odkazuje, trvajú naďalej aj po pominutí právnych účinkov tejto Zmluvy.
- 8.7. Odovzdanie Predmetu nájmu podľa tohto článku zmluvy sa vzťahuje len na Predmet nájmu I.

Článok 9.

Záverečné ustanovenia

- 9.1. Nájomca sa zaväzuje že žiadne právo a/alebo povinnosť, vyplývajúcu z tejto Zmluvy, a to tak jednotlivé, ako aj všetky, ktoré sú jej obsahom, neprevedie na tretiu osobu (napr. nepostúpi, nezaloží), ibaže sa Zmluvné strany v konkrétnom prípade písomne dohodnú inak.

9.2. Doručovanie

- 9.2.1. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti, obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto Zmluvy, si budú doručovať poštou, formou doporučenej zásielky, pokiaľ nie je v tejto Zmluve uvedené inak. Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti sa na účely tejto Zmluvy rozumie odstúpenie od zmluvy, výpoveď zmluvy, doručenie faktúry, výzvy na zaplatenie, oznámenie novej korešpondenčnej adresy podľa bodu 9.2.2. tohto článku, akýkoľvek súhlas Prenajímateľa, udelený v zmysle tejto Zmluvy Nájomcovi, ako aj akákoľvek písomnosť, ktorá má alebo môže mať vplyv na vznik, zmenu alebo zánik práv a povinností Zmluvných strán podľa tejto Zmluvy.
- 9.2.2. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy sídel Zmluvných strán alebo korešpondenčné adresy, uvedené v záhlaví tejto Zmluvy, ibaže odosielajúcej Zmluvnej strane adresát písomnosti písomne oznámil novú adresu sídla, prípadne inú novú korešpondenčnú adresu. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe tejto Zmluvy sa príslušná Zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy alebo kontaktných údajov bezodkladne písomne informovať druhú Zmluvnú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená Zmluvnej strane pred odoslaním písomnosti.
- 9.2.3. Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručенú dňom jej doručenia na adresu určenú podľa bodu 9.2.2. tejto Zmluvy.
- 9.2.4. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý Zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo tretí pracovný deň odo dňa začatia plynutia odbernej lehoty na vyzdvihnutie zásielky na pošte.
- 9.2.5. Pri ostatných spôsoboch doručovania (doručovanie zaslaním faxovej alebo emailovej správy) sa prejav vôle Zmluvnej strany považuje za dôjdený adresátovi vytlačením potvrdenia o odoslaní faxovej správy z technického zariadenia odosielaťa alebo zobrazením správy o odoslaní emailovej správy na technickom zariadení odosielaťa.
- 9.3. Táto Zmluva je vyhotovená v 5 (slovom: piatich) vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží 2 vyhotovenia a nájomca 3 vyhotovenia. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode oboch Zmluvných strán, a to vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov k nej.
- 9.4. Práva, povinnosti ako aj právne pomery vyplývajúce z tejto Zmluvy sa riadia platným právnym poriadkom Slovenskej republiky.
- 9.5. Pre prípad, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy, resp. niektoré z jej vedľajších ustanovení je alebo sa v budúcnosti stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo neúčinným, v takomto prípade platnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy nie je dotknutá. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia bude platiť primeraná úprava, ktorá sa v rámci prípustnosti platného právneho poriadku čo najviac približuje účelu zrejme sledovanému Zmluvnými stranami pri jej uzavieraní.
- 9.6. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády SR.

9.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali jej obsahu porozumeli, predstavuje ich skutočnú slobodnú a vážnu vôľu bez akéhokoľvek omylu a na znak súhlasu s ňou ju bez výhrad podpisujú.

9.8. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy je táto príloha:
Príloha č.1: Podstatná časť projektu

V Bratislave, dňa 9.5.2019

V ~~BRATISLAVE~~ dňa 25.4.2019

Za Prenajímateľa :

Za Nájomcu :

Jozef Pojedinec

predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Letisko M. R. Štefánika- Airport Bratislava, a.s. (BTS)

RNDr. Martin Benko, PhD.

generálny riaditeľ
Slovenský hydrometeorologický ústav

Oto Šinkovic

člen predstavenstva a výkonný riaditeľ pre
rozvoj a správu majetku
Letisko M. R. Štefánika- Airport Bratislava, a.s. (BTS)