

## Dodatok č. 3 ku zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2019/3

uzavretý podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Obchodného zákonníka a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 v znení neskorších dodatkov (ďalej len „dodatok“) medzi

**Prenajímateľ** Žilinský samosprávny kraj - v správe Oravskej polikliniky Námestovo

so sídlom:	Námestovo, Červeného kríža 62/30, 029 01
zastúpený:	Ing. Máriou Šiškovou, MPH, riaditeľkou
IČO:	00634875
DIČ:	2020573434
IČ DPH:	SK2020573434
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu:	7000481096/8180
IBAN:	SK95 8180 0000 0070 0048 1096

/ ďalej len "prenajímateľ" v príslušnom gramatickom tvare/

a

**Nájomca** Urológia Námestovo s.r.o.

zastúpený:	MUDr. Romanom Tomaškinom, konateľom MUDr. Kamilom Javorkom, konateľom
so sídlom:	V. Šípoša 4431/7, 036 01 Martin
IČO:	45511501
DIČ:	2023020631
Bankové spojenie:	SLSP
Číslo účtu:	0353436600/0900

/ ďalej len "nájomca" v príslušnom gramatickom tvare/

### Čl. I

#### Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 2019/3 zo dňa 27.12.2018, Dodatok č. 1 zo dňa 15.01.2020 a Dodatok č. 2 zo dňa 28.02.2022 (ďalej len zmluva“) predmetom ktorej je prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere **79,63 m<sup>2</sup>** nachádzajúcich sa na **3. poschodí** nehnuteľnosti – stavbe **Oravskej polikliniky Námestovo, /prístavba lôžkovej časti/**, s. č. 1144, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 275/2, zapísanej na LV č. 818, pre k. ú. Námestovo, vedený Okresným úradom Námestovo. (ďalej len „predmet nájmu“) za účelom prevádzkovania **urologickej ambulancie**.
2. Prenajímateľ od **01.03.2023 zvyšuje cenu za nájom na 31,20 €/ m<sup>2</sup>**. Taktiež sa od **01.03.2023 mení cena** za služby telefónnej ústredne, odvoz biologického odpadu, teplo a TÚV, elektrickú energiu, osvetlenie chodieb, výťah, vodné a stočné, dažďová voda.
3. Na predmet nájmu bola v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 vypracovaná a zverejnená obchodná verejná súťaž č. **6/2018 – časť 1**.

## **Čl. II**

### **Predmet dodatku**

#### **1.) V článku III. sa mení bod 1:**

1. „Ročné nájomné za predmet nájmu je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške **2 484,46 € za rok - t.j. 31,20 €/m<sup>2</sup>**“

#### **2.) V článku IV. sa mení text v bode 2:**

2. „Nájomca sa zaväzuje uhrádzať platby za služby spojené s nájmom podľa bodu 1 tohto článku **zálohovo mesačne v sume 314,47 € (služby bez DPH) a zálohovo mesačne v sume 108,22 € (služby s DPH)**, najneskôr do 5. dňa mesiaca, za ktorý sa zálohová platba platí, a to na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, variabilný symbol: **2019-3**. Výška zálohovej platby ako aj spôsob zúčtovania zálohových platieb je uvedený v prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.“

#### **3.) Príloha č. 1 a príloha č. 2, ktorá sú súčasťou tohto dodatku v celom rozsahu nahrádzajú doterajšie prílohy č. 1 a č. 2 zmluvy.**

## **Čl. III**

### **Záverečné ustanovenia dodatku**

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ustanoveniami Obchodného zákonníka.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť prvým dňom doby nájmu uvedenej v Čl. II. ods. 1 tohto dodatku za splnenia podmienky zverejnenia pred týmto dátumom v Centrálnom registri zmlúv.
3. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch exemplároch, z ktorých dva dostane prenajímateľ a dva nájomca.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebol uzavretý v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu tento dodatok podpisujú.

V Námestove dňa 20. 02. 2023

#### **Za prenajímateľa:**

Ing. Mária Šišková, MPH  
riaditeľka OP

.....

#### **Za nájomcu:**

Urológia Námestovo s.r.o.  
MUDr. Roman Tomaškin, konateľ

.....

MUDr. Kamil Javorka, konateľ

.....

**Príloha č. 1**  
**ku Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2019/3**

Nájomca:  
Urológia Námestovo s.r.o.

Prenajímateľ:  
Oravská poliklinika Námestovo

**1) PREDMET NÁJMU A NÁJOMNÉ:**

Nebytový priestor	Výmera plochy nebytového priestoru v m <sup>2</sup>	Ročné nájomné v €/m <sup>2</sup>	Výška nájomného za nebytové priestory
ambulancia č. 318	48,87	31,2	1 524,74
chodba	30,76	31,2	959,71
Spolu	<b>79,63</b>		
<b>Ročné nájomné za nebyt. priestory</b>	<b>31,20</b>		<b>2 484,46</b>
<b>Mesačné nájomné za neb. priestory</b>	<b>Základ dane</b>	<b>20% DPH</b>	<b>Celkom</b>
	207,04	0	<b>207,04</b>

**2) ÚHRADA ZA POSKYTOVANÉ SLUŽBY SPOJENÉ S PREDMETOM NÁJMU:**

Služby bez DPH			Mesačná suma v €
Teplo a TÚV			134,71
Elektrická energia			148,43
Vodné a stočné, dažďová voda			28,02
parkovanie			3,32
<b>Mesačné platby spolu bez DPH</b>			<b>314,47</b>

Do položky el. energia je pripočítaná cena za osvetlenie chodieb - 236,- € ročne + výťah 87,12 € ročne  
Do položky vodné stočné ,dažďová voda pripočítaná suma 55,74 € ročne /dažďové vody/

Služby s DPH			Mesačná suma v €
služby telefónnej ústredne			8,07
odvoz biologického odpadu			12,43
upratovanie			69,68
<b>Mesačné platby za služby spojené s užívaním nebyt. priestorov</b>	<b>Základ dane</b>	<b>20% DPH</b>	<b>Celkom</b>
	<b>90,18</b>	<b>18,04</b>	<b>108,22</b>

**Spôsob výpočtu zálohových platieb a a ich ročné zúčtovanie**

Cena zálohových platieb je vypočítaná na základe skutočných cien, ktoré boli v predchádzajúcom roku.  
Dodávka za teplo a TÚV je vypočítaná podľa skutočných prenajatých m<sup>2</sup>  
Dodávka za el. energiu je vypočítaná na základe udanej spotreby všetkých el. spotrebičov v ambulancii  
Dodávka za el. energiu – chodba je vypočítaná paušálne vo výške 236,- € ročne, výťah 87,12 € ročne  
Dodávka za vodu a stočné - 2 osoby x 18m<sup>3</sup> + 33/priemer pacientov/ x 2 m<sup>3</sup> = 102 m<sup>3</sup>.

**Príloha č. 2**  
**K Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2019/3**

Nájomca:  
Urológia Námestovo s.r.o.

Prenajímateľ:  
Oravská Poliklinika Námestovo

**SPLÁTKOVÝ KALENDÁR NA ROK 2023, 2024**

Dátum úhrady	Nájomné (oslobodené od DPH)	Platby za služby (bez DPH)	Platby za služby (s DPH)			Úhrada spolu vrátane DPH v €
			Základ dane	DPH 20%	spolu DPH	
5.3.2023	207,04	314,47	90,18	18,04	108,22	<b>629,73</b>
5.4.2023	207,04	314,47	90,18	18,04	108,22	<b>629,73</b>
5.5.2023	207,04	314,47	90,18	18,04	108,22	<b>629,73</b>
5.6.2023	207,04	314,47	90,18	18,04	108,22	<b>629,73</b>
5.7.2023	207,04	314,47	90,18	18,04	108,22	<b>629,73</b>
5.8.2023	207,04	314,47	90,18	18,04	108,22	<b>629,73</b>
5.9.2023	207,04	314,47	90,18	18,04	108,22	<b>629,73</b>
5.10.2023	207,04	314,47	90,18	18,04	108,22	<b>629,73</b>
5.11.2023	207,04	314,47	90,18	18,04	108,22	<b>629,73</b>
5.12.2023	207,04	314,47	90,18	18,04	108,22	<b>629,73</b>
5.1.2024	207,04	314,47	90,18	18,04	108,22	<b>629,73</b>
5.2.2024	207,04	314,47	90,18	18,04	108,22	<b>629,73</b>
<b>Spolu</b>	2484,48	3773,64	1082,16	216,48	1 298,64	<b>7 556,76</b>

Tento splátkový kalendár prestáva platiť doručením nového splátkového kalendára nájomcovi.