

DODATOK č. 1

K zmluve č. 19 /2022-388 o nájme nebytových priestorov uzatvorená podľa zákona č.116/1990Zb. v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany

Čl. 1

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Základná škola F. E. Scherera

E. F. Scherera 40, 921 01 Piešťany

Zastúpená: Mgr. Sidónia Podhradská, riaditeľka

IČO: 35602651

Č. ú.: SK16 1100 0000 0026 2773 9334 – TATRA BANKA

Č. ú.: SK23 1100 0000 0026 2673 9332 – TATRA BANKA

Nájomca : **HK HAVRANI Piešťany, o.z.**

Hlboká 92, 921 01 Piešťany

Zastúpený: Ing. Michal Peško E-mail: pesko@hkhavrani.sk tel. 0917959773

IČO: 42 401 917 DIČ: 2120042936 IČ DPH: SK2120042936

Číslo účtu: SK3411110000001317256009

Čl. 2

Predmet zmluvy

Prenajímateľ je správcom majetku Mesta Piešťany – budovy na ul. E. F. Scherera 4874/40, (ZŠ) v Piešťanoch, nachádzajúcej sa na parcele č. 10078/3 v kat. úz. Piešťany, zapísanej v LV č. 9653.

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytový priestor - veľkú telocvičňu a šatňu č. dv. 275 o výmere 564 m² na prízemí budovy **od 01.04.2023 do 30.04.2023 na 5,5 h/ týž.**

S právom užívať tento nebytový priestor je spojené právo užívať spoločné priestory a spoločné zariadenia budovy, v ktorom sa nebytový priestor nachádza. Účelom prenájmu nebytového priestoru je vykonávanie športovej činnosti.

Čl. 3

Doba nájmu

Táto zmluva je vystavená na dobu **u r č i t ú** od 01.04.2023 do 30.04.2023. Nájomné sa neplatí v dňoch 7, 10 a 11.4.2023.

Čl. 4

Cena nájmu

Cena nájmu je stanovená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí 10 dní /240 hodín/ v kalendárnom mesiaci, pričom v týchto prípadoch o nájme v plnom rozsahu je oprávnený rozhodnúť štatutárny orgán právnickej osoby v zmysle príslušného cenníka nájmov, schváleného štatutárnym orgánom, bez predchádzajúceho súhlasu niektorého z orgánov mesta . Výška nájomného vo veľkej telocvični sa stanovuje na 16,60 € hod. Nájomca je povinný hradiť prenajímateľovi aj skutočné náklady za poskytovanie služieb.

Cena nájmu je stanovená :

Po: 17.00 – 19.00 (2h)

Ut: 16.00 – 17.00 (1h)

St: 16.30 - 18.00 (1,5 h)

Pi: 17.00 – 18.00 (1h)

Spolu: 5,5 h/ týž.

Spolu všetkých hodín: 18h

- **nájomné** vo výške **11,96 €** hod. na účet č. **SK16 1100 0000 0026 2773 9334** – TATRA BANKA.

/18 hod x 11,96 € = 215,28 €/

- **náklady za služby** spojené s užívaním nebytového priestoru vo výške **2,04 €** /hod. na účet č. **SK23 1100 0000 0026 2673 9332** TATRA BANKA.

/18hod x 4,64 € = 83,52 €/

Nájomca sa zaväzuje uhradiť **nájom** do 10. 4. 2023 na účet č. **SK16 1100 0000 0026 2773 9334 –TATRA BANKA** v sume **215,28 €**

Nájomca sa zaväzuje uhradiť **energie** do 10.4.2023 na účet **SK23 1100 0000 0026 2673 9332 – TATRA BANKA** v sume **83,52 €**

Celková suma je 298,80 €

Za každý deň omeškania s platením nájomného, zaplatí nájomca úrok z omeškania v dohodnutej výške 0,05 %.

Výška ročného nájomného za 1 m² je každoročne upravovaná na základe uplatnenia priemerného ročného inflačného indexu za predchádzajúci kalendárny rok oznamovaného Štatistickým úradom Slovenskej republiky a to tak, že výška základného dohodnutého nájomného sa každoročne upraví pripočítaním súčinu priemerného ročného inflačného indexu za predchádzajúci rok a základného dohodnutého nájmu.

V Piešťanoch, dňa 27.03.2023

V Piešťanoch, dňa 27.03.2023

Prenajímateľ:

Mgr. Sidónia Podhradská

ZŠ F. E. Scherera, E. F. Scherera 40, Piešťany

Nájomca:

Ing. Michal Peško

HK Havrani Piešťany o.z.