

Zmluva č. 1/22

o výpožičke nebytových priestorov uzatvorená v zmysle Občianskeho zákonníka a zásad hospodárenia s majetkom BBSK

medzi zmluvnými stranami /ďalej len „zmluvné strany“/:

**1. Novohradské osvetové stredisko Lučenec J. Kármana č. 2/2 – správca majetku
Banskobystrického samosprávneho kraja**

v zastúpení Mgr. Stanislav Spišiak, riaditeľ

bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK [redacted]

IČO: [redacted]

DIČ: [redacted]

ďalej len „požičiavateľ“

a

2. Novohradská knižnica

Ulica J. Kármana č. 2/2, 984 01 Lučenec

v zastúpení: PhDr. Mgr. Daša Filčíková, riaditeľka

bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK [redacted]

IČO: [redacted]

DIČ: 2 [redacted]

ďalej len „vypožičiavateľ“

Čl.1

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prenechanie nebytových priestorov – ½ **garáže** o výmere **27 m²** do výpožičky, ktoré je vo vlastníctve Banskobystrického samosprávneho kraja na Ulici J. Kármana č. 2/2, 984 01 Lučenec.
Budova sa nachádza v k.ú. Lučenec, je zapísaná na **LV č. 9200** vedenom Katastrálnym úradom v Banskej Bystrici, správa katastra Lučenec. Správcom predmetnej nehnuteľnosti je Novohradské osvetové stredisko Lučenec.
2. Požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi uvedené priestory bezodplatne .
3. Vypožičiavateľ bude poskytnuté priestory užívať na garážovanie služobného motorového vozidla.

Čl. 2

Doba výpožičky

3. Zmluvné strany sa dohodli o výpožičke nebytových priestorov – 1/2 garáže pre Novohradskú knižnicu Lučenec na dobu určitú od 1.11.2022 – 31.10.2023.

Čl. 3

Povinnosti požičiavateľa

1. Požičiavateľ odovzdá vypožičiavateľovi predmet výpožičky v prevádzkyschopnom a spôsobilom stave na obvyklé užívanie.
2. Požičiavateľ je povinný udržiavať predmet výpožičky v užívania schopnom stave.
3. Požičiavateľ je počas trvania výpožičky oprávnený vykonávať potrebnú technickú kontrolu predmetu výpožičky po dohode s vypožičiavateľom a v sprievode požičiavateľom poverenej osoby.
4. Požičiavateľ je oprávnený požadovať prístup k predmetu výpožičky za účelom kontroly, či vypožičiavateľ užíva vec riadnym a dohodnutým spôsobom.

Čl. 4

Povinnosti vypožičiavateľa

15. Vypožičiavateľ je zodpovedný za dodržiavanie zásad BOZP a PO bezpečnostné a pro súvisiace s ochranou vypožičaného majetku.
 16. Vypožičiavateľ zodpovedá za každé poškodenie vypožičaného nebytového priestoru a spôsobenú škodu sa zaväzuje v plnom rozsahu uhradiť požičiavateľovi.
 17. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať vypožičané priestory tretej osobe do podnájmu a výpožičky.
 18. Vypožičiavateľ nemá prednostné právo na kúpu vypožičanej veci, nemôže zriadiť záložné právo na majetok BBSK, alebo inak majetok zaťažiť.
 19. Vypožičiavateľ sa zaväzuje využívať priestory len na účely, ktoré sú uvedené v tejto zmluve.
-

Čl. 5

Ukončenie zmluvy

5. Zmluvné strany môžu ukončiť zmluvu pred uplynutím dohodnutej lehoty na základe vzájomnej dohody. O čom vypovedajúca strana upovedomí druhú stranu 3 mesiace pred dňom ukončenia zmluvy.
6. Zmluvu možno vypovedať jednostranným právnym úkonom zo strany vypožičiavateľa, v prípade porušovania dohodnutých podmienok tejto zmluvy, vypovedná doba je 1 mesiac.
7. Po ukončení zmluvy je vypožičiavateľ povinný odovzdať nebytové priestory v stave v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Čl. 6

Úhrada vedľajších nákladov

1. Úhradu vedľajších nákladov za elektrickú energiu spojených s užívaním nebytových priestorov vo výške 2% z celkových vyúčtovaných nákladov za spotrebovanú elektrickú energiu.
2. Úhradu nákladov za pravidelné prehliadky hasiacich prístrojov bude požičiavateľ fakturovať vo výške podielu pripadajúceho na vypožičiavateľa t.j. 50% z celkových nákladov ihneď po obdržaní faktúry od dodávateľa za prevedené práce.

Čl. 7

Iné dojednania

1. Práva a povinnosti touto zmluvou neupravené sa riadia Občianskym zákonníkom a Zásadami hospodárenia s majetkom BBSK.
2. Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpísania zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy len písomne po vzájomnej dohode.
4. Zmluva o výpožičke nebytových priestorov bola vyhotovená v 2 exemplároch, jeden pre požičiavateľa a jeden pre vypožičiavateľa.
5. Zmluva nadobúda platnosť od 1.11.2022.

V Lučenci dňa 1.3.2023

Novohradské os
J. Kárm
984 01 L
IČO: 45

NO
NICA
2
vypožičiavateľ

Kalkulačný list

k zmluve č. 1/22 o výpožičke nebytových priestorov platnej od 1.11.2022 uzatvorenej dňa 1.3.2023 medzi Novohradským osvetovým strediskom v Lučenci a Novohradskou knižnicou

Prevádzkové náklady spojené s užívaním nebytových kancelárskych priestorov:

- elektrickú energia – zápočet vo výške 2% z celkových nákladov
- za plyn nebude platiť vypožičiavateľ – priestory nie sú vykurované
- vodné, stočné a zrážková voda vypožičiavateľ nebude platiť, v priestoroch nie je voda a zrážková voda nie je zvedená do kanalizácie
- revízia hasiaceho prístroja – zápočet vo výške 50 % z celkových nákladov

V Lučenci dňa 1.3.2023

