

Dodatok č. 2/20/2023/N
k Zmluve o nájme pozemku č. 67/2022/N zo dňa 24.06.2022

Zmluvné strany:

1. **Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy**
Sídlo: Junácka 4, 831 04 Bratislava
Registrácia: príspevková organizácia zriadená hlavným mestom SR Bratislavou na základe zriaďovacej listiny zo dňa 16.11.2006
Konajúci: Ladislav Križan, PhD., riaditeľ
IČO: 00 179 663
DIČ: 2020801695
IČ DPH: SK2020801695
Bank. spojenie: Fio banka, a.s.
Číslo účtu: SK97 8330 0000 0025 0191 4109
BIC: FIOZSKBA

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

2. **Ing. Miroslav Hukel, PhD**
Sídlo:
Bank. spojenie:
Číslo účtu:
BIC:
Emailová adresa:
Tel. kontakt:

(ďalej len „Nájomca“ a spolu s Prenajímateľom ďalej len „Zmluvné strany“)

sa dohodli na prijatí tohto Dodatku č. 2 k Zmluve č. 67/2022/N uzatvorenej medzi Zmluvnými stranami dňa 24.06.2022 (ďalej len „Zmluva“) v znení jej Dodatku č. 1/80/2022/N zo dňa 08.08.2022, predmetom ktorej je majetkovoprávne usporiadanie pozemkov a prenájom časti pozemku (ďalej len „Dodatok“), s nasledovným obsahom:

Čl. I.
Predmet Dodatku

- 1.1. Na základe obsahu Zmluvy sa Zmluvné strany dohodli na nasledovných zmenách:

V článku 1 Zmluvy sa odsek č. 2 nahrádza nasledovným znením:

„Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve pozemkov registra „C“ KN, k. ú. Trnávka,
a) časť pozemku registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Trnávka, parc. č. 4358/1 o výmere 56,00 m²
b) pozemku registra „C“ KN k. ú. Trnávka, parc. č. 4358/66, o výmere 40,00 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria,
zapísaných na LV č. 1, spolu vo výmere 96 m², tak ako je to zakreslené v kópii z katastrálnej mapy (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „pozemky“). Kópia z katastrálnej mapy a ortofotomapa sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 1 a 2.“

V článku 1 Zmluvy sa odsek č. 3 nahrádza nasledovným znením:

„Účelom nájmu je majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbou so súpis. č. 18265 – bufet, situovanej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 4358/66 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 40,00 m², k. ú. Trnávka, zapísanej na liste vlastníctva č. 5276 a stavby terasy zriadenej vo výmere 56,00 m² na

časti pozemku registra CKN v Bratislave, k. ú. Trnávka, parc. č. 4358/1 zapísanej na liste vlastníctva č. 1 vo vlastníctve nájomcu využívaných za účelom prevádzkovania bufetu a poskytovania služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu.“

V článku 2 Zmluvy sa odsek č. 5 nahrádza nasledovným znením:

„Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy a táto zmluva môže byť ukončená aj na základe naplnenia právnej skutočnosti spočívajúcej v tom, že nájomca neodstráni právne vady Rozhodnutia č.j. SU/CS 11995/2014/5/ZST-124 zo dňa 23.06.2014 o povolení užívania stavby (Kolaudačné rozhodnutie) stavby - bufetu súpisné číslo 18265 zapísanej na LV č. 5276 pre k.ú. Trnávka postavenej na pozemku registra CKN k. ú. Trnávka, parc. č. 4358/66, ako aj stavby terasy zriadenej vo výmere 56,00 m² na časti pozemku registra CKN v Bratislave, k. ú. Trnávka, parc. č. 4358/1 vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a nedôjde k prevodu stavby - bufetu súpisné číslo 18265 zapísanej na LV č. 5276 pre k.ú. Trnávka postavenej na pozemku registra CKN k. ú. Trnávka, parc. č. 4358/66 a stavby terasy zriadenej vo výmere 56,00 m² na časti pozemku registra CKN v Bratislave, k. ú. Trnávka, parc. č. 4358/1 do vlastníctva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy ani do dňa 31.5.2023; v takom prípade dňom 31.5.2023 nájomná zmluva stratí účinnosť a nájomný vzťah bude týmto dňom ukončený.“

V článku 3 Zmluvy sa odsek č. 1 nahrádza nasledovným znením:

„Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa Rozhodnutia primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č.33/2015 zo dňa 16.12.2015 vo výške 1 824,00 Eur ročne za celý predmet nájmu (slovom tisícosemstodvadsaťštyri eur).“

Čl. II.

Záverečné ustanovenia

- 2.1. Nájomné vo výške podľa tohto Dodatku sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc prvým dňom mesiaca nasledujúcim po mesiaci, v ktorom tento Dodatok nadobudne účinnosť.
- 2.2. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 2.3. Dodatkom nie sú dotknuté ostatné ustanovenia Zmluvy v znení predchádzajúcich dodatkov.
- 2.4. Za účelom odstránenia prípadných pochybností v doručovaní sa Zmluvné strany dohodli, že písomnosť ktorejkoľvek zo Zmluvných strán súvisiaca s Dodatkom sa považuje za doručenie druhej Zmluvnej strane najneskôr v piaty deň odo dňa jej odoslania jednou zo Zmluvných strán na adresu druhej Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví Dodatku, alebo na inú adresu známu odosielateľovi aj vtedy, ak sa písomnosť vráti späť odosielateľovi ako adresátom neprevzatá, resp. ako nedoručiteľná.
- 2.5. Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých Prenajímateľ dostane dva rovnopisy a Nájomca dva rovnopisy.
- 2.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok riadne prečítali, súhlasia s jeho obsahom, vyhlasujú, že Dodatok je uzavretý na základe slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu Dodatok podpisujú.

V Allingu, dňa _____

V Bratislave, dňa

Nájomca:

Prenajímateľ:

Ing. Miroslav Hukel, PhD.

Správa telovýchovných a rekreačných zariadení
hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava
Ladislav Križan, PhD.
riaditeľ

Zverejnené:

Dodatok č. 2/20/2023/N