

Nájomná zmluva č. 1/2023

(na prenájom nebytových priestorov)

Uzavretá v súlade § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, medzi

Prenajímateľom:

Obec Tôň
Bratislavská 132/8, 946 15 Tôň
zastúpená Imrichom Bugárom, starostom obce
číslo účtu: 3800717003/5600 Prima Banka Slovensko
IBAN: SK56 5600 0000 0038 0071 7003
IČO: 00306690
DIČ: 2021014831

a

Nájomcom:

Zsolt Csémy, rod. Csémy
nar. 16.11.1973
bytom Tôň, Komárňanská 238/27,
IČO: 41260201.
DIČ: 1027310042

za nasledujúcich podmienok:

Článok I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako správca majetku obce Tôň prenajíma nájomcovi časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súpisné číslo 67, na parcele číslo 174/3 v katastrálnom území obce Tôň na ulici Mlynskej, ľavá prízemná miestnosť starého mlyna o celkovej výmere 72 m². Nehnuteľnosť je zapísaná v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Komárne, Správa katastra Komárno na LV č. 413.
2. Účelom nájmu je užívanie nebytových priestorov na sklad lešenárskych konštrukcií a s ním súvisiacich prvkov.

Článok II.

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, na dobu 5 (päť) rokov, od 07.01.2023 do 06.01.2028.

Článok III.

Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Úhrada za užívanie priestorov opísaných v článku I. tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 70,- € mesačne. Táto suma predstavuje čisté nájomné bez ďalších nákladov spojených s užívaním a prevádzkovaním nebytových priestorov, nakoľko s nájomom nesúvisí poskytovanie žiadnych ďalších služieb.
2. Nájomné je splatné štvrtročne do 15. dňa prvého mesiaca toho ktorého štvrtroka na bankový účet prenajímateľa alebo v hotovosti u pokladničky obce.
3. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné alebo inú zročnú pohľadávku voči prenajímateľovi v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej nariadením vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
4. Ustanovenia bodu 2. a 3. článku III. tejto zmluvy sa nevzťahujú na prípady, kedy na objekte boli vykonané rekonštrukčné práce, písomne odsúhlasené prenajímateľom a následne dokladované nájomcom. Zabudovaný materiál ostáva súčasťou prenajatého objektu aj po skončení nájmu a tak sa jeho celková cena (výrobná cena, osadenie, cena povoľovacieho konania) odrátajú z nájomnej ceny.

Článok IV.

Technický stav nebytového priestoru

Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na účel užívania. Stavebné úpravy je nájomca oprávnený vykonať len spôsobom uvedeným v čl. III. v bode 4. tejto zmluvy.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný:
 - dodržať ustanovenia tejto zmluvy

- bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje prenajímateľ, inak nájomca zodpovedá za škody spôsobené nesplnením tejto povinnosti
 - odovzdať priestory po skončení užívania v stave dohodnutom v tejto zmluve vid'. čl. III. a IV.
 - v prípade havárie alebo potreby opráv v prenajatom priestore umožniť prenajímateľovi vstup do potrebnej časti objektu
 - nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru ako aj za ochranu bezpečnosti a zdravia osôb v prenajatých priestoroch počas doby nájmu
 - uhradiť všetky škody spôsobené na objekte a jeho okolí, ktoré preukázateľne vzniknú jeho vinou
 - nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho prenájmu alebo výpožičky.
1. Nájomca je ďalej povinný dodržiavať ustanovenia tejto zmluvy, ich nedodržanie sa považuje za hrubé porušenie zmluvných podmienok, čo má za následok okamžité vypovedanie nájomnej zmluvy.
2. Prenajímateľ je povinný:
Odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie a dodržiavať ustanovenia tejto zmluvy.

Článok VI.

Skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa končí na základe vzájomnej dohody, ktorá sa vyhotoví písomne po jednom výtlačku pre každú zmluvnú stranu, výpoveďou podľa platných zákonov, alebo vypovedaním zmluvy zo strany prenajímateľa s okamžitou platnosťou pre hrubé porušenie ustanovení tejto zmluvy, skončením nájmu.

Článok VII.

Závěrečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda právoplatnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke prenajímateľa.
2. Vykonať akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné len písomne formou dodatku k tejto zmluve, ktorá skutočnosť sa potvrdí podpisom predstaviteľov oboch zúčastnených strán.
3. Táto zmluva bola uzatvorená v zmysle zákona č. 504/2003 Z. z., v znení neskorších noviel, zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších noviel a Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že zmluva je prejavom ich slobodnej vôle, nebola podpísaná pod tlakom alebo v tiesni, uvedené skutočnosti potvrdzujú svojím vlastnoručným podpisom.

Zmluva je vyhotovená v dvoch výtlačkoch, t. j. po jednom výtlačku pre každú zúčastnenú stranu.

V Tôni, dňa 23.02.2023

V Tôni, dňa 23.02.2023

Prenajímateľ:

Nájomca:



[Redacted signature area for Imrich BUGÁR]

[Redacted signature area for Zsolt CSÉMY]

Imrich BUGÁR

Zsolt CSÉMY

starosta obce Tón