

KÚPNA ZMLUVA č. 239/2023

uzavretá

v zmysle § 588 a nasledujúcich zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

medzi:

I.

Predávajúci:

M E S T O H U M E N N É,

zastúpené **PhDr. Ing. Milošom MERIČKOM**

primátorom mesta

IČO: 323 021

Sídlo: Mestský úrad Humenné, Kukorelliho 1501/34, 066 28 Humenné

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a. s., pobočka Humenné

IBAN SK75 5600 0000 0042 1099 3002, VS: 1722310239

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:

ANDRITZ Slovakia s. r. o.

zastúpená: **Ing. Františkom Harčárom,**

konateľom spoločnosti

IČO: 36506184

Sídlo: Chemlonská 1, 066 01 Humenné

Bankové spojenie: SLSP

IBAN SK13 0900 0000 0004 6271 8287

zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Prešov, Oddiel Sro, Vložka číslo 16282/P

(ďalej len ako „kupujúci“)

na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Humennom číslo 61/2023 zo dňa 01.03.2023

II.

Mesto Humenné ako predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom stavieb „Vonkajšie úpravy“:

Asfaltová plocha na parc. CKN č. 4939/84 v hodnote 6 751,90 eur

Zemné teleso pod asfaltovou plochou na parc. CKN č. 4939/84 v hodnote 3029,38 eur

Betónová plocha na parc. CKN č. 4939/84 v hodnote 18 808,20 eur

Zemné teleso pod betónovou plochou na parc. CKN č. 4939/84 v hodnote 7420,22 eur, ktoré sa nachádzajú v PP Guttmanovo v Humennom na ulici Poľnej.



III.

Predávajúci odpredáva stavby „Vonkajšie úpravy“:

Asfaltová plocha na parc. CKN č. 4939/84 v hodnote 6 751,90 eur

Zemné teleso pod asfaltovou plochou na parc. CKN č. 4939/84 v hodnote 3 029,38 eur

Betónová plocha na parc. CKN č. 4939/84 v hodnote 18 808,20 eur

Zemné teleso pod betónovou plochou na parc. CKN č. 4939/84 v hodnote 7 420,22 eur, ktoré sa nachádzajú v PP Guttmanovo v Humennom na ulici Poľnej, v celkovej hodnote 36 009,70 eur.

Hodnota stavieb „Vonkajšie úpravy“ bola určená na základe Znaleckého posudku č. 230/2022, ktorý vypracoval znalec Ing. Miroslav Dutko, znalec v odbore 37 00 00 Stavebníctvo, odvetvie 37 01 00 Pozemné stavby, 37 09 00 Odhad hodnoty nehnuteľnosti, evidenčné číslo znalca 910673 a kupujúci kupuje predmetné stavby svojho výlučného vlastníctva v celosti tak ako sú popísané v článku II. tejto kúpnej zmluvy.

IV.

Predávajúci odpredáva stavby „Vonkajšie úpravy“ uvedené v čl. II. a v čl. III. tejto zmluvy v zmysle uznesenia MsZ v Humennom č. 61/2023 zo dňa 01.03.2023 za cenu 36 009,70 eur. Celkom slovom tridsaťšesťtisícdeväť eur sedemdesiat centov.

Mesto Humenné predáva kupujúcemu ANDRITZ Slovakia s. r. o. stavby, ktoré sú predmetom tejto zmluvy s výhradou spätnej kúpy. Právo spätnej kúpy si môže uplatniť predávajúci u kupujúceho ak dôjde k ukončeniu Nájomnej zmluvy č. 324/2022 zo dňa 01.04.2022 a Dodatku č. 1 zo dňa 30.12.2022, okrem prípadu jej ukončenia predajom predmetu nájmu, najneskôr do jedného roka od odovzdania predmetu kúpy kupujúcemu za podmienok a za kúpnu cenu stanovenú touto zmluvou.

V.

Kupujúci uhradí jednorázovo kúpnu cenu najneskôr do 30-tich dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

Predávajúci sa zaväzuje odovzdať kupujúcemu kupované stavby po uhradení kúpnej ceny o čom bude spísaný protokol o odovzdaní a prevzatí majetku.

Vlastníctvo predmetu prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy prechádza na kupujúceho dňom zaplatenia kúpnej ceny.

VI.

Podľa tejto zmluvy a § 501 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov je vylúčená zodpovednosť predávajúceho za vady predmetu zmluvy a preto po nadobudnutí platnosti zmluvy sa vylučujú akékoľvek plnenia a reklamácie týkajúce sa predmetu zmluvy.

VII.

Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia všeobecne záväznými platnými právnymi predpismi na území Slovenskej republiky, najmä zákonom č. 40/1964 Zb. Občianskym zákonníkom v znení neskorších predpisov.

Na túto zmluvu sa vzťahuje ustanovenie § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov o účinnosti povinne zverejňovaných zmlúv, definovaných ustanovením § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Táto zmluva je účinná dňom



nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na ÚV SR. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že táto zmluva bude zverejnená do siedmich dní odo dňa jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.

Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých po 2 vyhotovenia obdrží predávajúci aj kupujúci.

Zmluvné strany týmto prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju aj vlastnoručne podpísali.

Humenné 24.03.2023

**MESTO HUMENNÉ, zastúp.
PhDr. Ing. Milošom MERIČKOM
primátorom mesta**

.....
predávajúci

**ANDRITZ Slovakia, s. r. o.
zastúp. Ing. Františkom Harčárom
konateľom spoločnosti**

.....
kupujúci

ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA

Výkonaná v zmysle §7 zákona č.357/2015 Z.z.

príjem/ poskytnutie alebo použitie / príjmy úkon / iný úkon povahy

Finančné operácie

- a) je - nie je v súlade s rozpočtom na príslušný rok
 - b) je - nie je v súlade s rozpočtom na dva rozpočtové roky
 - c) je - nie je v súlade s osobitnými predpismi alebo medzinárodnými zmluvami
 - d) je - nie je v súlade s uzatvorenými zmluvami
 - e) je - nie je v súlade s vydanými rozhodnutiami
 - f) je - nie je v súlade s vnútornými predpismi
 - g) je - nie je v súlade s inými podmienkami poskytnutia verejných financií
- spĺňa - nespĺňa podmienky hospodárnosti, efektívnosti, účinnosti a účelnosti realizácie fin. operácie

VYJADRENIE:

je - nie je možné finančnú operáciu alebo jej časť vykonať

Dátum vykonania finančnej kontroly 24.03.2023

Zam. zodp. za príslušnú fin. operáciu ANDRITZ

Schválil ING. MILAN NACKO

Príloha sa skladá z

(podpis)

(podpis)