

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
uzatvorená podľa § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení
neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

Článok I.
Zmluvné strany

Budúci povinný z vecného bremena:

Mesto Rimavská Sobota

Sídlo:	Svätoplukova 389/9 979 01 Rimavská Sobota
Štatutárny zástupca:	JUDr. Jozef Šimko primátor mesta
IČO:	00 319 031
DIČ:	2021230398

(ďalej ako „**Budúci povinný**“)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Július Žiak

Rodený:	Žiak
Narodený:	
Rodné číslo:	
Adresa trvalého bydliska:	

Štátna príslušnosť: občan SR

(ďalej ako „**Budúci oprávnený**“)

sa dohodli na uzatvorení tejto
Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

Článok II.
Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov vedených Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálny odbor, obec Rimavská Sobota, katastrálne územie Rimavská Sobota, na LV č. 2959, a to:
 - parcela registra „E“ číslo 2630 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3471 m²,
 - parcela registra „E“ číslo 3985/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4359 m².
2. Budúci oprávnený je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálny odbor, obec Rimavská Sobota, katastrálne územie Rimavská Sobota, na LV č. 6120, a to:
 - stavba Administratívna budova, súpisné číslo 221 nachádzajúca sa na parcele registra „C“ číslo 2711/2,
 - parcela registra „C“ číslo 2711/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 701 m².

Článok III.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je záväzok Budúceho povinného uzavrieť s Budúcim oprávneným zmluvu o zriadení časovo neobmedzeného vecného bremena v zmysle Uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 11/2023 zo dňa 13. februára 2023 v prospech každodobého vlastníka stavby súpisné číslo 221, nachádzajúcej sa na parcele registra „C“ číslo 2711/2 (t.č. v prospech Budúceho oprávneného) na pozemkoch vo vlastníctve Budúceho povinného vedených Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálny odbor, obec Rimavská Sobota, katastrálne územie Rimavská Sobota, na LV č. 2959, a to:

- parcela registra „E“ číslo 2630 zastavaná plocha a nádvorie,
 - parcela registra „E“ číslo 3985/4 zastavaná plocha a nádvorie,
- vo výmere určenej po zameraní geometrickým plánom (ďalej len „Zaťažené pozemky“).

Článok IV.

Podstatné náležitosti zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu Budúci oprávnený z vecného bremena prijíma a Budúci povinný z vecného bremena je povinný právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.
2. Vecné bremeno bude spočívať v práve vybudovania a uloženia elektrických káblov na Zaťažných pozemkoch, zotrvania a práve vstupu Budúceho oprávneného za účelom prevádzkovania, užívania, údržby, odstraňovania porúch, výmeny resp. vykonania opráv k uloženým inžinierskym sieťam (ďalej len „Stavba“). Stavba – elektrická prípojka bude zrealizovaná v dĺžke cca 135 m cez mestské pozemky.
3. Vecné bremeno sa bude vzťahovať iba na časť pozemkov, ktorých presná výmera bude určená podľa geometrického plánu po zameraní Stavby.

Článok V.

Osobitné ustanovenia

1. Budúci povinný týmto prehlasuje, že k Zaťažným pozemkom sa neviažu žiadne ťarchy ani iné vecné bremená.
2. Budúci oprávnený týmto berie na vedomie, že pred začatím stavebných prác je povinný sa obrátiť na správcov inžinierskych sietí, aby boli vytýčené všetky siete technického vybavenia v dosahu Stavby. Budúci oprávnený (alebo ním poverené osoby) je povinný konať tak, aby na Zaťažných pozemkoch nevznikla pri realizácii Stavby podľa tejto Zmluvy a v súvislosti s vykonávaním kontrol, opráv a bežnej údržby škoda. V prípade, že Budúci oprávnený (alebo ním oprávnené osoby) spôsobí na majetku Budúceho povinného alebo na majetku tretích osôb škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu.

Článok VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvoria od kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:
 - vybudovanie a uloženie elektrických káblov na Zaťažných pozemkoch a nadobudnutie právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia a
 - vyhotovenie geometrického plánu po zameraní,a to najneskôr do 90 dní od doručenia písomnej výzvy Budúceho oprávneného na uzatvorenie zmluvy spolu s geometrickým plánom Budúcemu povinnému za podmienky, že Stavba bola realizovaná v súlade s touto Zmluvou, v súlade s odsúhlaseným projektom, v súlade s platnými právnymi predpismi s všeobecne záväznými nariadeniami mesta a v súlade s podmienkami a oprávnenými požiadavkami Budúceho povinného v priebehu realizácie Stavby. Budúci oprávnený berie na vedomie, že v prípade bezdôvodného nedodržania 90 – dňovej lehoty na doručenie výzvy a geometrického plánu Budúcemu povinnému, je povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 100,- eur do 30 dní od obdržania výzvy zo strany Budúceho povinného.
2. Budúci oprávnený berie na vedomie, že cena za zriadenie vecného bremena je stanovená v zmysle Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Rimavskej Sobote číslo 11/2023 zo dňa 13. februára 2023 odplatne jednorazovo sumou 3,32 €/bm.
3. Všetky náklady (vrátane ceny za vyhotovenie geodetického plánu), ktoré vzniknú z tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou alebo ktoré vzniknú zo zmluvy o zriadení vecného bremena alebo v súvislosti s ňou, bude hradiť Budúci oprávnený v plnom rozsahu.
4. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že na Zaťažných pozemkoch nebude vykonávať žiadne iné úpravy, stavby, s výnimkou vybudovania a uloženia elektrických káblov.
5. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že po vybudovaní a uložení elektrických káblov uvedie Zaťažné pozemky do pôvodného stavu s prihliadnutím na ich umiestnenie, a to v lehote najneskôr do 90 dní po ukončení prác. V prípade, ak tak v stanovenej lehote neurobí, môže tak urobiť Budúci povinný na náklady Budúceho oprávneného.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak Budúci oprávnený poruší povinnosti stanovené v tejto Zmluve, najmä v Článku V. ods. 2 a Článku VI. ods. 5, má Budúci povinný nárok na zmluvnú pokutu vo výške 1000 €.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou sa končí:
 - uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena na základe tejto Zmluvy
 - písomnou dohodou zmluvných strán, a to ku dňu určeného v dohode
 - odstúpením od zmluvy zo strany Budúceho povinného, ak Budúci oprávnený poruší povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy, pričom odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia druhej strane alebo dňom v ňom uvedeným, pričom právo na náhradu škody tým nie je dotknuté
 - odstúpením od Zmluvy ktorejkoľvek zmluvnej strany, ak Budúci oprávnený nezíska stavebné povolenie na realizáciu Stavby do jedného roka odo dňa

účinnosti tejto Zmluvy, pričom odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia druhej strane alebo dňom v ňom uvedeným.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto Zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.
2. Budúci oprávnený berie na vedomie, že je povinný uhradiť cenu za vyhotovenie Zmluvy vo výške **16,50 €**. Táto cena bola stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a je splatná v lehote najneskôr do 5 dní od podpísania tejto zmluvy na účet Budúceho povinného vedený v Prima banke Slovensko, a.s., č. účtu SK94 5600 0000 0020 0477 8003 s použitím variabilného symbolu 223 001 0811 a špecifického symbolu 162023.
3. Vo veciach neupravených touto Zmluvou sa zmluvný vzťah riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Túto Zmluvu možno zmeniť alebo doplniť len po predchádzajúcom súhlase oboch zmluvných strán, a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami, ktorý bude neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré prípadne vzniknú z realizácie tejto Zmluvy, budú prednostne riešiť vzájomne dohodou.
6. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu s určením 2 vyhotovenia pre Budúceho povinného, 2 vyhotovenia pre Budúceho oprávneného.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov.

V Rimavskej Sobote, dňa

V Rimavskej Sobote, dňa

Budúci povinný z vecného bremena
Mesto Rimavská Sobota

Budúci oprávnený z vecného bremena

JUDr. Jozef Šimko v.r.
primátor mesta

Július Žiak v.r.

