

DODATOK č. 4

k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 106/SF/2003 uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 9a odst. (9) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení
/ďalej len „dodatok“/

Zmluvné strany, a to:

1. Mesto Spišská Nová Ves, Radničné námestie č. 7

zastúpené **Ing. Pavlom Bečarikom**, primátorom mesta

IČO: 00329614

DIČ: 2020717875

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., Spišská Nová Ves

Číslo účtu: 3400426012/5600

IBAN: SK25 5600 0000 0034 0042 6012 BIC: KOMASK2X

/ďalej len prenajímateľ/

2. KMG-Dent, s.r.o., Spišský Hrušov 150, 053 63 Spišský Hrušov

Zastúpená: MDDr. Katarínou Gurčíkovou, konateľkou spoločnosti

IČO: 54616832

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., Spišská Nová Ves

IBAN: SK34 0900 0000 0051 9161 9326 BIC: GIBASKE

/ďalej len nájomca/

PREAMBULA

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi na základe Zmluvy o nájme č. 106/SF/2003 nebytové priestory v objekte Námestie SNP 2 v Spišskej Novej Vsi, ktoré nájomca využíva na prevádzku neštátneho zdravotníckeho zariadenia – stomatologickej ambulancie. Prenajímateľ zároveň zabezpečuje nájomcovi služby spojené s užívaním uvedeného priestoru, a to: dodávku tepla na vykurovanie a ohrev TV, vodné a stočné, odvod zrážkových vôd, dodávku elektrickej energie, drobné opravy a odvoz a likvidácia TKO na ktoré nájomca platí mesačne zálohové platby, podliehajúce ročnému vyúčtovaniu.
2. Z dôvodu nárastu jednotkových cien elektrickej energie, tepla, vody, zrážkovej vody a nárastu s tým súvisiacich nákladov sa prenajímateľ a nájomca dohodli na prehodnotení predpisu záloh na poskytované služby. Zálohy budú upravené v súlade s čl. 5, ods. 2 dotknutej zmluvy podľa skutočných nákladov posledného zúčtovacieho obdobia, so zohľadnením aktuálnych jednotkových cien od ich dodávateľov.
3. Na základe uvedeného sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení Dodatku č. 4 k horeuvedenej zmluve v nižšie uvedenom znení s účinnosťou od **01. 02. 2023**.

PREDMET DODATKU

Predmetom Dodatku č.4 je zmena čl. 5 v bodoch 4, 5, 6 zmluvy o nájme č. 106/SF/2003 nasledovne:

„4. Zálohy na služby:

- teplo ÚK

1.912,08 €

- teplo na ohrev TV

381,00 €

- voda použitá na ohrev TV

60,00 €

- vodné a stočné	96,00 €
- zrážková voda	24,00 €
- elektrická energia	1.146,00 €
- drobné opravy	39,60 €
- odvoz a likvidácia TKO	108,00 €
- upratovanie	960,00 €
Zálohy s p o l u :	4.726,68 €

5. Ročná úhrada celkom: 5.804,42 €

6. Mesačná úhrada: 483,70 €

OSTATNÉ NÁLEŽITOSTI ZMLUVY

1. Ostatné náležitosti horeuvedenej zmluvy ostávajú nezmenené a týmto dodatkom nedotknuté.
2. Dodatok č. 4 je neoddeliteľnou súčasťou vyššie uvedenej zmluvy.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Dodatok č. 4 nadobúda platnosť po jeho podpísaní všetkými účastníkmi zmluvného vzťahu.
2. Účinnosť Dodatku č. 4 nastáva v súlade s § 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a podľa § 47a zákona č. 40/1964 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na centrálnom registri zmlúv. Dodatok sa zverejní zároveň na webovom sídle Mesta Spišská Nová Ves.
3. Dodatok č. 4 je vyhotovený v 5-tich exemplároch, z ktorých každý má povahu originálu. Z nich 4 exempláre obdrží prenajímateľ, 1 exemplár nájomca.

27 JAN. 2023

V Spišskej Novej Vsi,

Za prenajímateľa :



Ing. Pavol Bečarik
primátor mesta

Za nájomcu:

MDDr. Katarína Gurčíková
konateľka spoločnosti