

Zmluva o zriadení vecného bremena
uzatvorená podľa príslušných ustanovení § 151n Občianskeho zákonníka v platnom znení
centrálne č. 123/2023

medzi zmluvnými stranami:

1. Mesto Nová Dubnica

so sídlom: ul. Trenčianska 45/41, 018 51 Nová Dubnica
v zastúpení: Ing. Peter Marušinec, primátor mesta
IČO: 00317586
DIČ:
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT (BIC):

v ďalšom texte „povinný z vecného bremena“

a

2. PRVÁUMÝVACIA Dubnica s. r. o.

so sídlom: Trenčianska Turná 2508, 913 21 Trenčianska Turná
v zastúpení: Marián Mihalovič, konateľ
IČO: 36 663 026
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT:
zapísaná: OR OS Trenčín, odd. Sro, vl. č. 16965/R
v ďalšom texte „oprávnený z vecného bremena“

Článok 1
Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností (pozemkov):
 - **parc. KN-C č. 402/12 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 289 m²,**
 - **parc. KN-C č. 402/10 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 694 m²,**ktoré sú vedené Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1000 pre k. ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 Mesto Nová Dubnica.
2. Povinný z vecného bremena zriaďuje v prospech vlastníka nehnuteľností (pozemkov):
 - **parc. KN-C č. 402/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 373 m²,**
 - **parc. KN-C č. 402/17 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 41 m²,**
 - **parc. KN-C č. 402/24 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 591 m²,**ktoré sú vedené Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 4018, k. ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 PRVÁUMÝVACIA Dubnica, s. r. o., Trenčianska Turná 2508, 913 21 Trenčianska Turná, IČO: 36 663 026, vecné bremeno *in rem*, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka nehnuteľností: pozemky parc. č. C-KN 402/10 a 402/12, (v súčasnosti zapísané na liste vlastníctva č. 1000, evidovanom Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom pre katastrálne územie: Nová Dubnica) v rozsahu GP č. 46596399-76/2022 overenom pod č. G1 - 690/22 stripieť na pozemkoch

uvedených v Článku 1 ods. 1 uloženie nasledovných inžinierskych sietí, ich prevádzku a údržbu, vstup osôb, vjazd vozidiel z dôvodu výkonu kontroly prevádzky, údržby, opráv, rekonštrukcie, odborných prehliadok alebo skúšok inžinierskych sietí:

a) prípojky tepla a TÚV na pozemku:

- **parc. KN-C č. 402/10 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 694 m²,**
pozemok je vedený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1000 pre k. ú. Nová Dubnica, vlastníctvo 1/1 mesto Nová Dubnica,

b) areálový vodovod na pozemku:

- **parc. KN-C č. 402/12 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 289 m²,**
pozemok je vedený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1000 pre k. ú. Nová Dubnica, vlastníctvo 1/1 mesto Nová Dubnica,

c) prípojky kanalizácie na pozemku:

- **parc. KN-C č. 402/12 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 289 m²,**
pozemok je vedený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1000 pre k. ú. Nová Dubnica, vlastníctvo 1/1 mesto Nová Dubnica.

3. Povinný z vecného bremena zriaďuje:

a) vecné bremeno – povinnosť strpieť uloženie inžinierskej siete – prípojky tepla a TÚV, jej prevádzku a údržbu, vstup osôb, vjazd vozidiel z dôvodu výkonu kontroly prevádzky, údržby, opráv, rekonštrukcie, odborných prehliadok alebo skúšok inžinierskej siete v rozsahu GP č. 46596399-76/2022 overenom pod č. G1 - 690/22, k nehnuteľnosti: pozemku parc. č. C-KN 402/10, (v súčasnosti zapísaný na liste vlastníctva č. 1000, evidovanom Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom pre katastrálne územie: Nová Dubnica), v prospech vlastníka nehnuteľností: pozemky parc. č. C-KN 402/4, 402/17 a 402/24, (v súčasnosti zapísané na liste vlastníctva č. 4018, evidovanom Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom pre katastrálne územie: Nová Dubnica),

b) vecné bremeno – povinnosť strpieť uloženie inžinierskych sietí – areálového vodovodu a prípojky kanalizácie, ich prevádzku a údržbu, vstup osôb, vjazd vozidiel z dôvodu výkonu kontroly prevádzky, údržby, opráv, rekonštrukcie, odborných prehliadok alebo skúšok inžinierskych sietí v rozsahu GP č. 46596399-76/2022 overenom pod č. G1 - 690/22, k nehnuteľnosti: pozemku parc. č. C-KN 402/12, (v súčasnosti zapísaný na liste vlastníctva č. 1000 evidovanom Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom pre katastrálne územie: Nová Dubnica) v prospech vlastníka nehnuteľností: pozemky parc. č. C-KN 402/4, 402/17 a 402/24 (v súčasnosti zapísané na liste vlastníctva č. 4018, evidovanom Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom pre katastrálne územie: Nová Dubnica),
na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici č. 14 zo dňa 22.02.2023, uznesenia Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici č. 110 zo dňa 12.12.2018 a uznesenia Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici č. 55 zo dňa 21.06.2018.

4. Rozsah vecného bremena *in rem* je zakreslený v Geometrickom pláne č. 46596399-76/2022 vyhotoveným Ing. Norbertom Molnárom, SNP 72/14, 018 51 Nová Dubnica, IČO: 46 596 399, dňa 01.12.2022, autorizačne overeným Ing. Norbertom Molnárom, dňa 01.12.2022 a úradne overeným Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom, Ing. Zuzanou Trhanovou, dňa 14.12.2022, pod č. G1 - 690/22.

Článok 2 Iné dojednania

1. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno pôsobí *in rem a* zriaďuje sa na dobu neurčitú.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v Článku 1 tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena vo výške 20,00 €/ m² častí pozemkov dotknutých zriadením vecného bremena v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica, schváleným uznesením Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici č. 55 zo dňa 21.06.2018, uznesením Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici č. 110 zo dňa 12.12.2018 a uznesením Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici č. 14 zo dňa 22.02.2023.
3. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena, náklady spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností bude znášať oprávnený z vecného bremena.
4. **Odplata za zriadenie vecného bremena je splatná jednorazovo, oprávnený z vecného bremena uhradí na účet povinného z vecného bremena (IBAN): Variabilný symbol (číslo zmluvy):2023 celkovú sumu vo výške 344,80 €, (slovom tristoštyridsaťštyri eur 80 centov), rozsah vecného bremena vyčíslený v Geometrickom pláne č. 46596399-76/2022 je 17,24 m² (20,00 €/m² x 17,24 m² = 344,80 €), a správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 € najneskôr do 10 dní odo dňa podpisu zmluvy o zriadení vecného bremena oboma zmluvnými stranami.**
Oprávnený z vecného bremena uhradí zvlášť cenu za vecné bremeno a zvlášť cenu za správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena do **10 pracovných dní** odo dňa, kedy bol oprávneným z vecného bremena uhradený celý jednorazový poplatok a správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností.
6. Oprávnený z vecného bremena týmto splnomocňuje povinného z vecného bremena (mesto Nová Dubnica), aby ho zastupoval v katastrálnom konaní podľa § 42 ods. 4 Zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších právnych predpisov, v prípade zistených chýb v písaní, počítaní, príp. administratívnych chýb (*k podpisovaniu dodatkov k tejto zmluve v zastúpení povinným z vecného bremena - mestom Nová Dubnica*). Povinný z vecného bremena nie je oprávnený na úkony, ktorými by sa menil predmet zmluvy, subjekty právneho úkonu a iné podstatné náležitosti tejto zmluvy. Povinný z vecného bremena podpisom tejto zmluvy plnú moc prijíma.

Článok 3 Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží oprávnený z vecného bremena, 2 vyhotovenia povinný z vecného bremena a 2 vyhotovenia sú pre Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor.
2. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými a dohodnutými obidvoma zmluvnými stranami.
3. Závazkové vzťahy zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Účastníci tejto zmluvy zhodne vyhlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy oboznámili a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka. Zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších právnych predpisov.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
 - a) Príloha č. 1 – Geometrický plán č. 46596399-76/2022 (fotokópia),
 - b) Príloha č. 2 – Uznesenie MsZ v Novej Dubnici č. 55 zo dňa 21.06.2018,
 - c) Príloha č. 3 – Uznesenie MsZ v Novej Dubnici č. 110 zo dňa 12.12.2018,
 - d) Príloha č. 4 – Uznesenie MsZ v Novej Dubnici č. 14 zo dňa 22.02.2023.

V Novej Dubnici dňa 28. 03. 2023

V Novej Dubnici dňa 22. 03. 2023

Za povinného z vecného bremena:

Za oprávneného z vecného bremena:

.....
Mesto Nová Dubnica
Ing. Peter Marušinec – primátor mesta

.....
PRVÁUMÝVACIA Dubnica s. r. o.
Marián Mihalovič – konateľ