

**Zmluva o výpožičke**  
**č. 281/2021/OM**  
**uzatvorená podľa § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka**  
**medzi zmluvnými stranami:**

**Požičiavateľ:** Mesto Kežmarok  
**Sídlo:** Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok  
**Štatutárny zástupca:** **PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA, primátor mesta**  
**IČO:** 00 326 283  
**DIČ:** 2020697184  
**IČ DPH:** Mesto Kežmarok nie je platcom DPH,  
SK 2020697184 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa  
§ 7a Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení  
neskorších predpisov  
**Bankové spojenie:** Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Kežmarok  
**IBAN:** SK66 5600 0000 0016 0036 9017  
/ďalej len „požičiavateľ“/

a

**Vypožičiavateľ:** **PRIMUM s.r.o.**  
**Sídlo:** Záhradnícka 34, 821 08 Bratislava  
**Štatutárny zástupca:** **Ing. Ivan Hlaváček, konateľ spoločnosti**  
**IČO:** 35 789 646  
**DIČ:** 2020278678  
**IČ DPH:** SK2020278678  
Zapísaný v OR Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 21870/B  
/ďalej len „vypožičiavateľ“/

## Čl. I

### Predmet a účel výpožičky

1. Požičiavateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Kežmarok, obec Kežmarok, a to pozemku parc. č. KN-C 670/39, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3742 m<sup>2</sup> zapísaného na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v celosti.
2. Požičiavateľ na základe tejto zmluvy prenecháva vypožičiavateľovi na užívanie časť nehnuteľnosti – pozemku popísaného v Čl. I (ďalej len „predmet výpožičky“) za účelom vybudovania stavebného objektu - verejného chodníka a revitalizácie plochy zeleňou a zatravnovacími tvárniciami v rámci stavby „Obchodné centrum Kežmarok – II. etapa“ (ďalej len dohodnutý účel). Špecifikácia predmetu výpožičky je vyznačená v situácii, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

## Čl. II

### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje, že predmet výpožičky bude udržiavať s potrebnou starostlivosťou (t.j. starostlivosť o čistotu a poriadok) a užívať ho na dohodnutý účel.
2. Na predmete výpožičky nebude okrem stavebného objektu - verejného chodníka a revitalizácie plochy zeleňou a zatravnovacími tvárniciami postavená žiadna iná stavba.

3. Požičiavateľ súhlasí s tým, aby vypožičiavateľ požiadal príslušný stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia potrebného pre výstavbu dohodnutého účelu v súlade s projektovou dokumentáciou stavby „Obchodné centrum Kežmarok – II. etapa“, ktorú vypracoval ZNOJMOPROJEKT - Ing. arch. Radomír Kaman, s.r.o., Kuchařovická 11, 669 02 Znojmo. Po vybudovaní stavebného objektu - verejného chodníka a revitalizácie plochy zeleňou a zatrávňovacími tvárniciami tento vypožičiavateľ odovzdá bezodplatným prevodom do vlastníctva Mesta Kežmarok.
4. V prípade, ak vypožičiavateľ nezrealizuje a bezodplatne neodovzdá stavebný objekt - verejný chodník a revitalizáciu plochy zeleňou a zatrávňovacími tvárniciami vybudovaných v rámci stavby „Obchodné centrum Kežmarok – II. etapa“ na predmetnom pozemku do majetku mesta do 24 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 3000,-€.
5. Požičiavateľ je oprávnený požadovať prístup k predmetu výpožičky za účelom kontroly, či vypožičiavateľ predmet výpožičky užíva riadnym spôsobom.
6. Vypožičiavateľ je povinný chrániť predmet výpožičky pred poškodením a nie je oprávnený využívať predmet výpožičky na iný ako dohodnutý účel, v prípade zistenia porušenia týchto povinností, je požičiavateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy.
7. Vypožičiavateľ nie je oprávnený zamedziť neobmedzený prechod a prejazd cez predmet výpožičky, okrem doby nevyhnutnej na realizáciu stavebného objektu - verejného chodníka a revitalizácie plochy zeleňou a zatrávňovacími tvárniciami na predmete výpožičky.
8. Požičiavateľ sa zaväzuje, že umožní vypožičiavateľovi prístup k predmetu výpožičky za účelom jeho užívania na dohodnutý účel.
9. Výpožička bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Kežmarku dňa 28. 10. 2021 uznesením č. 151/2021.

### Čl. III

#### Trvanie zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Zmluvný vzťah môže zaniknúť dohodou zmluvných strán, výpoveďou bez uvedenia dôvodu s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po jej písomnom doručení, alebo odstúpením od zmluvy.
3. Požičiavateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak vypožičiavateľ neužíva predmet výpožičky riadne alebo ho užíva v rozpore s touto zmluvou, resp. s účelom, ktorému predmet výpožičky slúži a v prípade, že bude predmet výpožičky nutne potrebovať na plnenie vlastných úloh. Odstúpenie je účinné dňom jeho písomného doručenia vypožičiavateľovi.
4. Zmluvný vzťah zaniká nadobudnutím účinnosti Zmluvy o bezodplatnom odovzdaní a prevzatí stavebného objektu - verejného chodníka a revitalizácie plochy zeleňou a zatrávňovacími tvárniciami.
5. V prípade ukončenia zmluvného vzťahu je vypožičiavateľ povinný priestranstvo vyčistiť na vlastné náklady a vrátiť vypožičanú nehnuteľnosť v stave zodpovedajúcom dojednanému účelu užívania, ak sa s požičiavateľom nedohodnú inak.

### Čl. IV

#### Záverečné ustanovenia

1. V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, požičiavateľ spracúva osobné údaje vypožičiavateľa uvedené v tejto zmluve. Poskytnutie



- požadovaných osobných údajov je zákonnou a/alebo zmluvnou požiadavkou a v prípade ich neposkytnutia môže požičiavateľ odmietnuť uzatvoriť túto zmluvu.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán, a to výhradne formou písomných dodatkov.
  3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
  4. Na právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
  5. Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v štyroch vyhotoveniach podpísali. Dve vyhotovenia zmluvy dostane vypožičiavateľ a dve vyhotovenia požičiavateľ.

Kežmarok, dňa 24.03.2023

Bratislava, dňa 08.03.2023

Požičiavateľ:  
Mesto Kežmarok

Vypožičiavateľ:  
PRIMUM s. r. o.

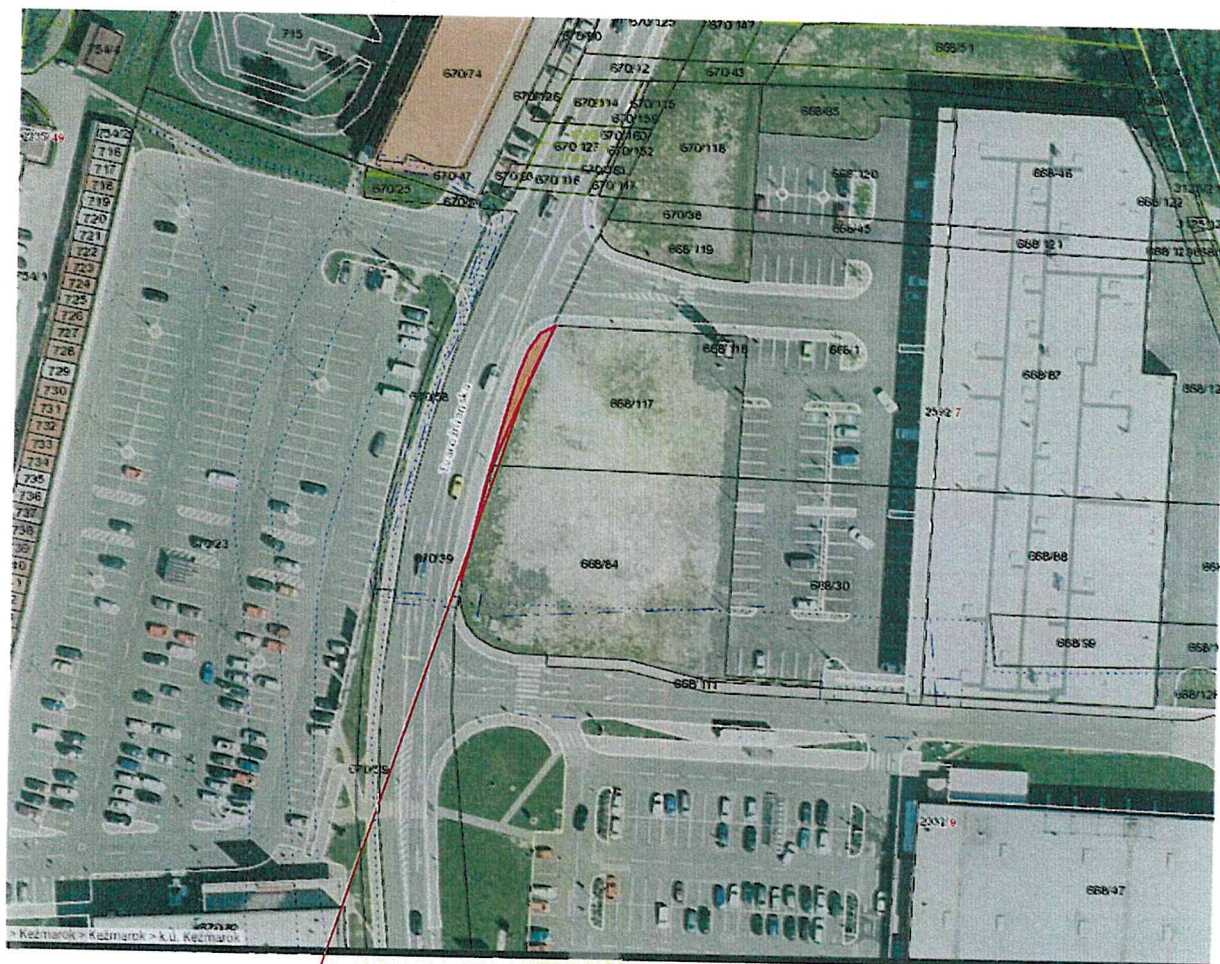


PhDr. Mgr. Ján Ferencák, MBA  
primátor mesta

Ing. Ivan Hlaváček  
konateľ spoločnosti







časť pozemku parc. C-KN č. 670/39 vo vlastníctve Mesta Kežmarok, ktorý bude súčasťou stavebného objektu – verejný chodník a revitalizácia zeleňou a zatrávňovacími tvárniciami v rámci stavby „Obchodné centrum Kežmarok – II. etapa“