

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

(ďalej len „Zmluva“)

uzavretá podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení
(ďalej len „Občiansky zákonník“)**Článok I.****Zmluvné strany**

1. **Povinný z vecného bremena:** **Nitriansky samosprávny kraj**
 Sídlo: Rázusova 2A, 949 01 Nitra
 Zastúpený: Ing. Branislavom Becíkom, PhD., predsedom NSK
 IČO: 37 861 298
 DIČ: 2021611999
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica
 IBAN: SK07 8180 0000 0070 0031 5549

(ďalej len ako „*povinný*“)**a**

2. **Oprávnený z vecného bremena:** **REN – INVEST reality, s.r.o.**
 Sídlo: Odbojárov 451/14, 955 01 Tovarníky
 Zastúpený: Ing. Alexandrom Mallom, konateľom
 IČO: 36 558 541
 DIČ: 2021825938
 IČ DPH: SK2021825938
 Spoločnosť je zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra
 Oddiel: Sro, vložka číslo: 14589/N
 Bankové spojenie: VÚB. A.s.
 IBAN: SK73 0200 0000 0019 6503 3751

(ďalej len „*oprávnený*“ a spolu s povinným aj len ako „*zmluvné strany*“).**Článok II.****Predmet zmluvy**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný zriaduje touto zmluvou v prospech oprávneného vecné bremeno na pozemok, uvedený v bode 4. tohto článku Zmluvy.
 Vecné bremeno sa zriaduje:
 - na priznanie práva uloženia a údržby kanalizačnej prípojky na parcele registra „C“ č. 4206/2 vo vyznačenom rozsahu v prospech REN-INVEST reality s.r.o. Odbojárov 451/14 Tovarníky,
 - na priznanie práva uloženia a údržby vodovodnej prípojky na parcele registra „C“ č. 4206/2 vo vyznačenom rozsahu v prospech REN-INVEST reality s.r.o. Odbojárov 451/14 Tovarníky,
 - podľa geometrického plánu č. 45925933-01/2023 zo dňa 5.1.2023, vypracovaného firmou Green Touch, s.r.o., Veľký Klíž 95, 958 45 Veľký Klíž, úradne overeného Okresným úradom Topoľčany, katastrálnym odborom Ing. Zuzanou Belianskou dňa 24.1.2023 pod. č. 45/2023 v prospech oprávneného.

2. Oprávnený vyhlasuje, že právo z vecných bremien týmto bez výhrad prijíma a povinný sa zaväzuje výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena strpieť spôsobom uvedeným v tejto zmluve.
3. Povinný ako vlastník zaťaženej nehnuteľností zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného: REN-INVEST reality, s.r.o. Odbojárrov 451/14, 955 01 Tovarníky, vecné bremená „in personam“.
4. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v obci Topoľčany, okres Topoľčany, katastrálne územie Topoľčany, vedenej Okresným úradom Topoľčany, katastrálnym odborom, zapísanej na LV č. 2604, ako pozemok registra „C“ a to:
 - parcela č. 4206/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 205 m², v podiele 1/1.

Správcom nehnuteľnosti je Stredná odborná škola potravinárska, Krušovská 2091, 955 01 Topoľčany, IČO: 17 054 249.

V zmysle článku 30 ods. 6 Zásad hospodárenia s majetkom Nitrianskeho samosprávneho kraja schválených Zastupiteľstvom Nitrianskeho samosprávneho kraja dňa 07.02.2022 uznesením č. 3/2022 v platnom znení zriadenie budúceho vecného bremena a budúceho práva zodpovedajúceho vecnému bremenu ako aj zriadenie riadneho vecného bremena a práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, je v kompetencii predsedu Nitrianskeho samosprávneho kraja.

Článok III. Podmienky vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný zriadi vecné bremeno v zmysle a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve odplatne za jednorazovú odplatu vo výške **1190,00 EUR**, ktorú oprávnený uhradí povinnému do 30 dní od oznámenia Okresného úradu Topoľčany, katastrálneho odboru o povolení vkladu zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Odplata bola určená na základe znaleckého posudku č. 6/2023 vypracovaného Ing. Otom Pisoňom, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, oceňovanie nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 912745.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s uzavretím zmluvy o zriadení vecného bremena – náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu, znaleckého posudku, ako aj správny poplatok za vklad zmluvy do katastra nehnuteľností, bude znášať oprávnený.

Článok IV. Ostatné dojednania

1. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
2. Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom podpisu poslednou zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

3. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu.
4. O povolenie vkladu práva zodpovedajúceho zriadenému vecnému bremenu zápisom do katastra nehnuteľností požiada oprávnený. Povinný zároveň splnomocňuje oprávneného na všetky úkony súvisiace s katastrálnym konaním týkajúcim sa vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností. Oprávnený túto plnú moc prijíma.
5. Povinný sa zaväzuje poskytnúť oprávnenému potrebnú súčinnosť pri realizácii všetkých úkonov súvisiacich s katastrálnym konaním týkajúcim sa vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
7. Zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, pričom dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Topoľčany, katastrálny odbor, tri vyhotovenia obdrží povinný a dve vyhotovenia si ponechá oprávnený.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Topoľčanoch, dňa 16 -03- 2023

V Nitre, dňa 27 -03- 2023

Oprávnený:

Povinný:

.....
Ing. Alexander Mallo
konateľ REN – INVEST reality,s.r.o.

.....
Ing. Branislav Becík, PhD.
predseda Nitrianskeho samosprávneho kraja