

N á j o m n á z m l u v a

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej ako „zmluva“)

číslo BBSK: 216/2023/ODDSM

číslo SSC: 1692/2107/6253/2022

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Plné meno: **Banskobystrický samosprávny kraj**
Sídlo: **Námestie SNP 23/23, 974 01 Banská Bystrica**
Štatutárny orgán: **Mgr. Ondrej Lunter, predseda Banskobystrického samosprávneho kraja**
IČO: **37828100**
DIČ: **2021627333**
Bankové spojenie: 
IBAN: 
Právna forma: **právnická osoba – samosprávny kraj**
(ďalej ako „prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Nájomca:

Plné meno: **Slovenská správa ciest**
Sídlo: **Miletičova 19, 826 19 Bratislava – mestská časť Ružinov**
Štatutárny orgán: **Ing. Ivan Rybárik, generálny riaditeľ**
Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu: **Ing. Miloš Kreth, riaditeľ Investičnej výstavby a správy ciest Banská Bystrica, podľa štatutárnym orgánom určeného poverenia č. SSC/1109/2022/1110/45867**
IČO: **00003328**
DIČ: **2021067785**
Bankové spojenie: 
IBAN: 
Právna forma: **rozpočtová organizácia (zriaďovateľ: Ministerstvo dopravy a výstavby SR na základe zriaďovacej listiny číslo 5854/M-95 zo 7.12.1995 v znení jej neskorších zmien a doplnení)**

(ďalej ako „nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare

a spolu s nájomcom ďalej ako „zmluvné strany“)

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v spoluvlastníckom podiele 1/1 nachádzajúcej sa v katastrálnom území Devičie, obec Devičie, okres Krupina, vedenej Okresným úradom Krupina, katastrálny odbor, zapísanej na liste vlastníctva č. 934, ako **pozemok** – parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu pod parc. č. 2994/2 o výmere 20099 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej ako „Pozemok“).
2. Na účely tejto zmluvy sa pod pojmom „Predmet nájmu“ rozumejú nasledovné časti Pozemku oddelené Geometrickým plánom č. 89/2022 na uzatváranie nájomných zmlúv

pre dočasný záber vyhotoveného obchodnou spoločnosťou: GEO IGS s.r.o., Košická 4982/20, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO: 35 918 128, dňa 26.09.2022, (ďalej ako „geometrický plán“) ako:

a) **diel 11** o výmere 313 m² a

b) **diel 12** o výmere 414 m²,

v súhrnnej výmere spolu: 727 m². Fotokópia príslušných častí geometrického plánu identifikujúcich Predmet nájmu tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy ako jej príloha č.1.

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajímateľa podľa podmienok vyplývajúcich z tejto zmluvy prenechať nájomcovi Predmet nájmu do jeho dočasného užívania (do nájmu) a záväzok nájomcu podľa podmienok vyplývajúcich z tejto zmluvy Predmet nájmu od prenajímateľa prevziať do svojho dočasného užívania (do nájmu), užívať ho a zaplatiť za to prenajímateľovi dojednané nájomné.

Čl. III

Účel nájmu

1. Nájomca bude užívať Predmet nájmu ako dočasný záber – objekt 801 -00 DZ – dočasná obchádzková trasa, počas realizácie verejnoprospešnej stavby s názvom: „**Modernizácia vybraných úsekov ciest I. triedy I. etapa cesty I/66 Rakovec-križovatka II/526**“ (ďalej aj ako „stavba“).

Čl. IV

Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma Predmet nájmu nájomcovi na základe tejto zmluvy **na dobu určitú, a to na obdobie 1 roka**. Nájom začne plynúť dňom účinnosti zmluvy. Dňom podpísania zápisu o odovzdaní Predmetu nájmu zo strany oboch zmluvných strán bude nájom podľa tejto zmluvy ukončený v súlade s čl. VI ods. 1 písm. a) tejto zmluvy, a to aj pred uplynutím doby nájmu dohodnutej v prvej vete tohto odseku tohto článku zmluvy.

Čl. V

Nájomné, jeho splatnosť a úhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za užívanie Predmetu nájmu podľa tejto zmluvy je zmluvnými stranami dohodnuté v súlade s odsekom 2 a 3 tohto článku zmluvy vo výške **0,196 €/m²/rok** určenej Znaleckým posudkom č. 82/2022 zo dňa 17.10.2022, vypracovaným znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Branislavom Hegerom, podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za užívanie Predmetu nájmu podľa tejto zmluvy predstavuje sumu celkom **142,49 €/rok (slovom: jednostoštyridsaťdva eur štyridsaťdeväť centov)**.
3. Prenajímateľovi prislúcha nájomné len za skutočnú dobu nájmu Predmetu nájmu podľa

tejto zmluvy a v prípade, že sa nájom skončí pred uplynutím doby nájmu upravenej v čl. IV tejto zmluvy, nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi alikvotnú časť ročného nájomného dohodnutého podľa tejto zmluvy prislúchajúcu obdobiu skutočného užívania Predmetu nájmu zo strany nájomcu podľa tejto zmluvy.

4. Nájomné za celé obdobie nájmu bude uhradené jednorazovo najneskôr do 60 dní od skončenia doby nájmu v súlade s touto zmluvou, jeho poukázaním na bankový účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
5. Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania príslušnej sumy nájomného na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Čl. VI

Skončenie nájmu

1. Nájom dojednaný na základe tejto zmluvy sa skončí pred uplynutím doby nájmu upravenej v čl. IV tejto zmluvy:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) odstúpením od tejto zmluvy,
 - c) výpoveďou zmluvy.
2. Prenajímateľ je oprávnený zmluvu písomne vypovedať najmä, ak nájomca nevyužíva Predmet nájmu na dohodnutý účel, ak nájomca porušil povinnosť uvedenú v tejto zmluve, pričom prenajímateľ nájomcu upozornil na porušenie zmluvnej povinnosti a poskytol mu dodatočnú primeranú lehotu na nápravu a nájomca napriek tomu nápravu v rámci primeranej dostatočnej lehoty nevykonával.
3. Nájomca je oprávnený zmluvu písomne vypovedať najmä, ak:
 - a) účel nájmu pominul, resp. účel nájmu nevznikne,
 - b) nájomca nevyužíva Predmet nájmu na dohodnutý účel.
4. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomne doručená výpoveď jednou zo zmluvných strán.
5. Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípade naplnenia niektorého z podstatných porušení zmluvy, ktorými sú na účely tejto zmluvy predovšetkým prípady, ak:
 - a) nájomca užíva Predmet nájmu v rozpore s účelom nájmu dojednaným v zmluve,
 - b) nájomca prenechá Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, čo sa však nevzťahuje na dodávateľa stavebných prác pri realizácii stavby pre nájomcu,
 - c) nájomca poruší zmluvne dojednaný zákaz prevodu zmluvných záväzkov v zmysle čl. VIII ods. 4 tejto zmluvy,
 - d) prenajímateľ potrebuje Predmet nájmu pre vlastné potreby,
 - e) nájomca napriek písomnej výstrahe užíva Predmet nájmu alebo ak trpí užívanie

Predmetu nájmu takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo že mu hrozí značná škoda,

f) s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba Predmet nájmu vypratať.

6. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane (ex nunc).

Čl. VII

Osobitné dojednania

1. Uzatvorením tejto zmluvy vznikne nájomcovi kvalifikované oprávnenie užívať Predmet nájmu podľa tejto zmluvy počas realizácie stavby.
2. Nájomca nie je oprávnený dať do podnájmu Predmet nájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
3. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za škody spôsobené na Predmete nájmu v súvislosti s realizáciou stavby.
4. Nájomca je povinný po ukončení realizácie stavby Predmet nájmu odovzdať prenajímateľovi v stave, akom sa nachádzal pri odovzdaní do nájmu nájomcovi podľa tejto zmluvy, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR (www.crz.gov.sk) v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, výslovne v tejto zmluve neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a príslušnými ustanoveniami ďalších aplikovateľných právnych predpisov.
3. Zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom prenajímateľ obdrží dva (2) a nájomca tri (3) jej rovnopisy.
4. Každá zo zmluvných strán sa zaväzuje, že neprevedie žiadne práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce z tejto zmluvy, resp. ich častí na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo zmluvných strán, je druhá strana oprávnená od zmluvy odstúpiť, a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu, kedy bolo písomné oznámenie o odstúpení od zmluvy doručené druhej zmluvnej strany. Odstúpením od zmluvy nie je dotknuté právo na náhradu škody, ktorá porušením povinnosti oprávnenej zmluvnej strane vznikla.

5. Zmluvné strany prehlasujú, že budú spolupracovať tak, aby bol predmet a účel zmluvy splnený v najlepšej možnej miere. Za týmto účelom sa budú zmluvné strany bez omeškania vzájomne informovať o všetkých okolnostiach, ktoré by bránili riadnemu splneniu predmetu a účelu zmluvy.
6. V prípade, ak niektoré ustanovenie zmluvy je alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stane neplatné, neúčinné, alebo nevynútiteľné (obsolentné), nemá a ani nebude to mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení zmluvy. Zmluvné strany sú povinné v dobrej viere, rešpektujúc zásadu dobrých mravov rokovať tak, aby bolo neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenie písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo možno najviac podobný ustanoveniu, ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel zmluvy musí byť zachovaný. Do doby, pokiaľ takáto dohoda nebude uzatvorená, rovnako v prípade, ak k nej vôbec nedôjde, použijú sa na nahradenie neplatného, neúčinného alebo nevynútiteľného ustanovenia iné ustanovenia zmluvy a ak také ustanovenia nie sú, potom sa použijú ustanovenia slovenských právnych predpisov a inštitútov, ktoré sú upravené slovenským právnym poriadkom, pričom sa použijú také ustanovenia, ktoré zodpovedajú kritériám predchádzajúcej vety.
7. Zmluvné strany sa týmto zaväzujú, že budú dodržiavať záväzok mlčanlivosti na základe zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, ktorý sa vzťahuje na osobné údaje, s ktorými sa môžu pri plnení svojich zmluvných povinností oboznámiť, a to v akejkoľvek forme (najmä písomnej, elektronickej, alebo ústnej), ako aj povinnosti uložené zmluvným stranám na základe Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov). Zmluvné strany sa zaväzujú, že osobné údaje, s ktorými sa na základe zmluvy oboznámia, nebudú okrem povinností vyplývajúcich z aplikovateľných všeobecne záväzných právnych predpisov nijak zverejňovať, ani ich akoukoľvek formou spracúvať, reprodukovat' alebo podávať ich akýmkoľvek tretím neoprávneným osobám. Ak v dôsledku poskytovania súčinnosti podľa zmluvy budú niektorou zo zmluvných strán druhej zmluvnej strane poskytnuté osobné údaje a v dôsledku toho by malo dôjsť k spracúvaniu takých osobných údajov, zmluvné strany osobitne posúdia potrebu uzatvorenia dohody o podmienkach spracovania osobných údajov, príp. jej zmeny.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná komunikácia súvisiaca s touto zmluvou si pre svoju záväznosť vyžaduje písomnú formu. Zmluvné strany využívajú pre svoju komunikáciu prednostne elektronickú formu komunikácie, čo však nijako nevylučuje možnosť písomnej komunikácie zmluvných strán ani v listinnej podobe. Zmluvné strany sa zaväzujú, že ich vzájomná komunikácia bude prebiehať v slovenskom jazyku. Každá písomnosť predkladaná ktoroukoľvek zmluvnou stranou v súvislosti s touto zmluvou bude predkladaná v slovenskom jazyku. V prípade, ak bola dokumentácia vyhotovená v inom jazyku ako v jazyku podľa predchádzajúcej vety, pre jej použitie pre účely tejto zmluvy je potrebný úradný preklad do slovenského jazyka, ak prenájomca neurčí inak.
 - 8.1. V prípade, ak bude podľa tejto zmluvy potrebné doručovať inej zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť v listinnej podobe, doručuje sa táto písomnosť na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, dokiaľ nie je zmena adresy písomne oznámená zmluvnej strane, ktorá písomnosť doručuje. Takto doručovaná písomnosť sa bude považovať za doručení:

- a) dňom jej prevzatia adresátom – t.j. zmluvnou stranou, ktorej sa písomnosť doručuje (ďalej aj ako „adresát“), alebo
 - b) dňom, kedy adresát odmietne osobne alebo poštou/expresnou kuriérskou službou doručovanú písomnosť prevziať, alebo
 - c) dňom, kedy pošta/expresná kuriérska služba vráti doručovanú písomnosť odosielajúcej zmluvnej strane ako nedoručenú.
- 8.2. V prípade, ak bude podľa tejto zmluvy potrebné doručovať inej zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť prostredníctvom Ústredného portálu verejnej správy, zmluvné strany sa zaväzujú mať na tento účel zriadené a aktívne elektronické schránky, a za deň doručenia písomnosti zmluvnej strane (adresátovi) do elektronickej schránky prostredníctvom Ústredného portálu verejnej správy podľa tohto bodu zmluvy sa považuje najbližší pracovný deň bezprostredne nasledujúci po kalendárnom dni, kedy bola písomnosť uložená do elektronickej schránky zmluvnej strany, ktorá je jej adresátom, a to aj vtedy, ak sa táto zmluvná strana (adresát) o takto zasielanej písomnosti na základe tejto zmluvy nedozvedela.
- 8.3. V prípade, ak bude podľa tejto zmluvy potrebné doručovať inej zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť prostredníctvom e-mailu, bude takáto písomnosť považovaná za doručenie momentom, kedy bude elektronická správa k dispozícii prístupná na e-mailovom serveri slúžiacom na prijímanie elektronickej pošty zmluvnej strany, ktorá je jej adresátom, teda momentom, kedy zmluvnej strane, ktorá je odosielateľom, príde potvrdenie o úspešnom doručení zásielky; ak nie je objektívne z technických dôvodov možné nastaviť automatické potvrdenie o úspešnom doručení zásielky, zmluvné strany výslovne súhlasia s tým, že ich vzájomná komunikácia podľa tohto odseku nebude prebiehať prostredníctvom e-mailu. Za účelom realizácie doručovania prostredníctvom e-mailu sa zmluvné strany zaväzujú:
- a) vzájomne si písomne oznámiť svoje e-mailové adresy, ktoré budú v rámci tejto formy komunikácie záväzne používať a aktualizovať, pričom nesplnenie tejto povinnosti bude zaťažovať tú zmluvnú stranu, ktorá aktualizáciu neoznámila, a zásielka doručená na neaktuálnu e-mailovú adresu sa bude považovať na účely tejto zmluvy za riadne doručenú,
 - b) vzájomne si písomne oznámiť všetky údaje, ktoré budú potrebné pre tento spôsob doručovania,
 - c) zabezpečiť nastavenie technického vybavenia (e-mailové konto), ktoré bude spĺňať všetky parametre pre splnenie požiadavky týkajúcej sa potvrdenia doručenia elektronickej správy, vrátane pripojených dokumentov; ak to nie je objektívne možné z technických dôvodov, zmluvná strana, ktorá má tento technický problém, je jeho existenciu povinná oznámiť druhej zmluvnej strane, pričom na doručovanie písomností sa uplatní postup podľa tohto článku ods. 8 bod 8.1. alebo 8.2. tejto zmluvy.
9. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve sú platné výlučne formou písomných dodatkov k tejto zmluve, vzostupne očíslovaných, datovaných a vyhotovených v rovnakom počte vyhotovení ako táto zmluva a odsúhlasených oboma zmluvnými stranami.
10. Akékoľvek spory vyplývajúce z tejto zmluvy alebo z právnych vzťahov vzniknutých na základe tejto zmluvy, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou. V prípade ak k vyriešeniu sporu nedôjde vzájomnou dohodou, je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená podať návrh na príslušný súd na vyriešenie vzniknutého sporu.

11. Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu a ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určito a zrozumiteľne, zmluvu uzatvorili dobromyseľne a v dobrej viere a neuzatvorili ju ani v omyle, ani pod nátlakom a ani v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu s obsahom zmluvy ju vlastnoručne podpisujú.
12. Táto zmluva je vyhotovená v súlade so znením uznesenia Zastupiteľstva Banskobystrického samosprávneho kraja č. 58/2023 zo dňa 26.01.2023, ktorého znenie tvorí prílohu tejto zmluvy.
13. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej nasledovné prílohy :
- a) Príloha č. 1 - fotokópia častí pozemku určených podľa geometrického plánu,
 - b) Príloha č. 2 - fotokópia výpisu uznesenia zastupiteľstva BBSK;
 - c) Príloha č. 3 – poverenie č. SSC/1109/2022/1110/45867 oprávňujúce Ing. Miloša Kretha, riaditeľa SSC IVSC B. Bystrica na podpísanie tejto zmluvy za nájomcu.

V Banskej Bystrici, dňa:

Nájomca:

Slovenská správa ciest

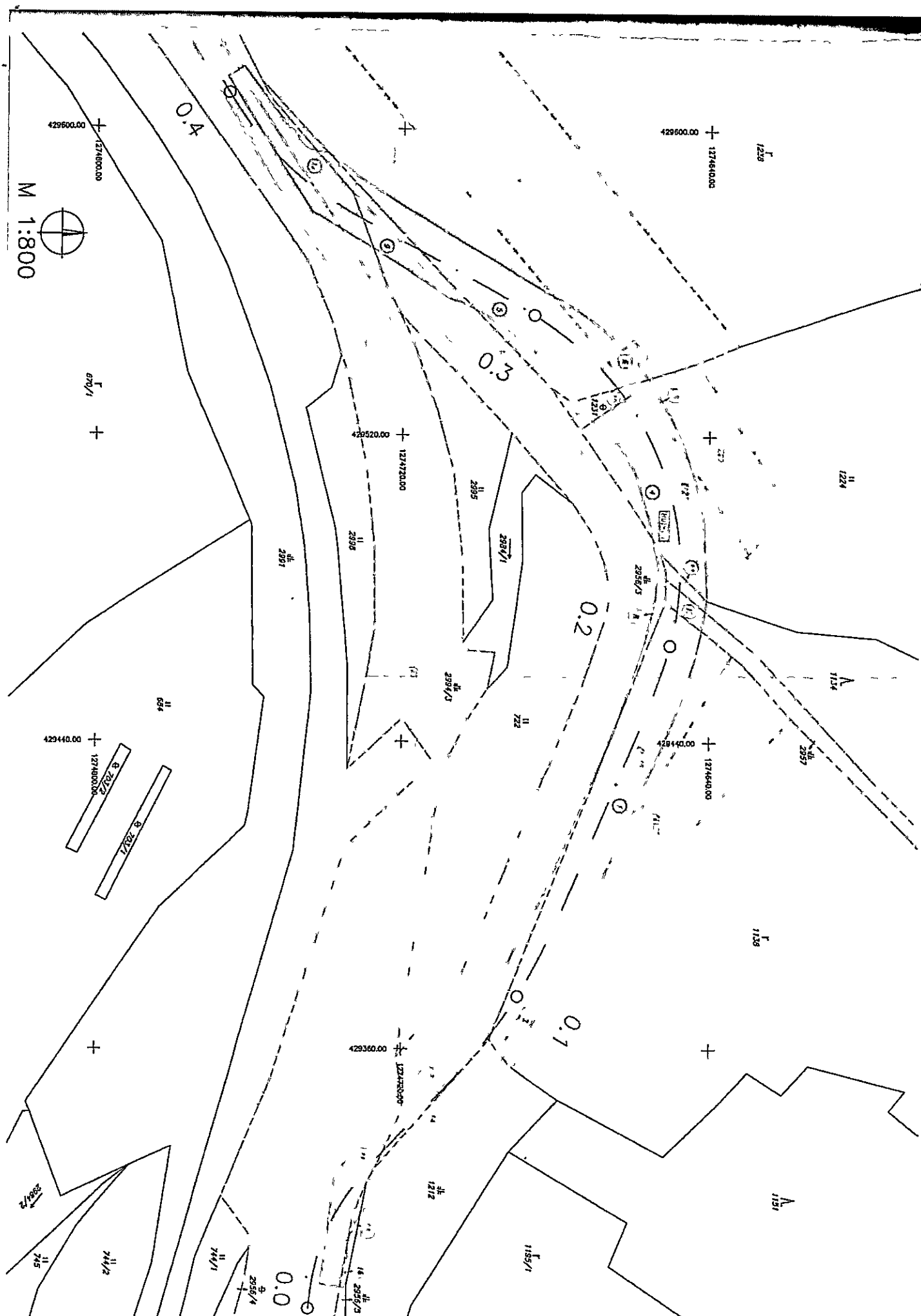
.....
Ing. Miloš Kreth,
riaditeľ SSC IVSC B. Bystrica

Banskej Bystrici, dňa:3

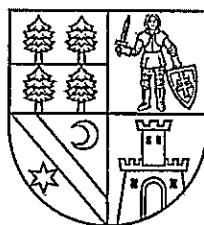
Prenajímateľ:

Banskobystrický samosprávny kraj

.....
Mgr. Ondrej Lunter,
predseda
Banskobystrického samosprávneho kraja



ZASTUPITEĽSTVO BANSKOBYSSTRICKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA
VI. volebné obdobie



UZNESENIE ZASTUPITEĽSTVA
BANSKOBYSSTRICKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA

č. 58/2023

z 26. januára 2023

k bodu: **Hospodárenie a nakladanie s majetkom BBSK**
Návrh na nájom častí pozemku v k. ú. Devičie vo vlastníctve BBSK pres SSC v súvislosti s realizáciou investičnej akcie: „Modernizácia vybraných úsekov ciest I. triedy I. etapa cesty I/66 Rakovec-križovatka II/526“ ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladateľ:	Radovan Majerík, riaditeľ odboru vnútornej prevádzky Úradu BBSK
---------------	---

Zastupiteľstvo Banskobystrického samosprávneho kraja

A. s c h v a ľ u j e

A.1. trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov Zastupiteľstva Banskobystrického samosprávneho kraja, nájom častí pozemku E-KN parc. č. 2994/2 ostatné plochy vo výmere 20 099 m², v k. ú. Devičie, obec Devičie, okres Krupina, zapísaný na LV č. 934, vedený Okresným úradom Krupina, katastrálnym odborom, a to konkrétne diel 11 a diel 12 vyčlenené podľa Geometrického plánu č. 89/2022 na uzatváranie nájomných zmlúv pre dočasný záber vyhotoveného dňa 26.09.2022 firmou GEO ISG, s.r.o. Bratislava, dňa 26.09.2022, v nasledovnom rozsahu: pre diel 11 plocha 313 m² a pre diel 12 plocha 414 m² v súvislosti s realizáciou investičnej akcie „Modernizácia vybraných úsekov ciest I. triedy I. etapa cesty I/66 Rakovec-križovatka II/526“, pre Slovenskú správu ciest, sídlo: Miletičova 19, Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO:00003328, ako dočasný záber na obdobie 1 roka, za nájomné vo výške 142,49 eur na rok,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, *pričom dôvodom hodným osobitného zreteľa je nasledovné:*

- Banskobystrický samosprávny kraj umožní žiadateľovi, ktorý je zároveň štátom zriadený subjekt, nájom na realizáciu verejno-prospešného zámeru.

- Ide o nájom pozemku pod plánovanou investíciou verejnoprospešnej líniovej stavby.

Prínosy navrhovaného nájmu sú nasledovné:

- Bude zabezpečený právny titul k pozemku pre Slovenskú správu ciest v rámci realizácie dopravného spojenia Devičie - Krupina a predmetná verejnoprospešná stavba bude prínosom pre rozvoj kraja.

B. udeľuje súhlas

- B.1. s uzatvorením nájomnej zmluvy medzi Banskobystrickým samosprávnym krajom, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica IČO: 37 828 100 a nájomcom - Slovenskú správu ciest, sídlo: Miletičova 19, Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO:00003328 v zmysle podmienok schválených v bode A.1. tohto uznesenia, so zmenami nájomnej zmluvy formou písomných dodatkov pri zachovaní podmienok schválených v bode A.1 tohto uznesenia a s uplatňovaním oprávnenia rušiť nájomnú zmluvu formou výpovede, odstúpenia od zmluvy alebo formou dohody

V Banskej Bystrici, dňa 31. januára 2023

Ondrej Lunter, v. r.
predseda Banskobystrického
samosprávneho kraja



SLOVENSKÁ SPRÁVA CIEST

Miletičova 19, 826 19 Bratislava

Ing. Ivan RYBÁRIK
generálny riaditeľ Slovenskej správy ciest

V Bratislave, dňa 01.12.2022
Číslo: SSC/1109/2022/1110/45867

Ing. Ivan RYBÁRIK, podľa vymenúvacieho dekrétu Ministra dopravy a výstavby SR č. 47128/2021/OÚ/122186-M zo dňa 28.10.2021 generálny riaditeľ rozpočtovej organizácie Slovenská správa ciest so sídlom Miletičova 19, 826 19 Bratislava, IČO: 0000 33 28 (ďalej aj ako „SSC“), ako jej štatutárny orgán, týmto

určuje rozsah oprávnení spojených s výkonom funkcie

riaditeľa Investičnej výstavby a správy ciest Banská Bystrica,

ktorú od 1.12.2022 vykonáva Ing. Miloš KRETH (ďalej aj ako „riaditeľ IVSC“),

nasledovne:

Čl. I.

Riaditeľ IVSC je v záujme zabezpečenia riadnej a plynulej činnosti organizačnej zložky SSC, ktorou je Investičná výstavba a správa ciest Banská Bystrica (ďalej aj ako „IVSC BB“), oprávnený konať a podpisovať

- a) v oblasti investičnej prípravy a výstavby ciest I. triedy,
- b) v oblasti údržby ciest I. triedy na základe zmluvy uzavretej s príslušným vlastníkom alebo správcom ciest II. a III. triedy alebo so spoločnosťou Národná diaľničná spoločnosť, a. s.,
- c) v oblasti zabezpečenia nerušeného chodu a prevádzkyschopnosti Investičnej výstavby a správy ciest Banská Bystrica.

Riaditeľ IVSC je tiež oprávnený v mene SSC:

- 1. udeľovať poverenia zamestnancom pôsobiacim v IVSC BB konať v mene SSC pred orgánmi verejnej správy, orgánmi štátnej správy, orgánmi činnými v trestnom konaní, notármi SR, súdnymi exekútormi SR, súdmi SR a inými orgánmi verejnej moci v konaniach, ktoré sa týkajú IVSC BB a tiež udeľovať poverenia zamestnancom pôsobiacim v IVSC BB konať v mene SSC voči súdnym exekútorom SR v konaniach, ktoré sa týkajú majetkovej prípravy stavieb v pôsobnosti IVSC BB;
- 2. vykonávať právne úkony a podpisovať písomnosti a dokumenty (ďalej len „dokumenty“), ktorými sa uskutočňujú práva a povinnosti SSC v súdnych konaniach a správnych konaniach (napr. návrh na začatie konania, návrh na vydanie platobného rozkazu, návrh na zastavenie konania, návrh na



vydanie neodkladného opatrenia, návrh na prerušenie konania, návrh na odročenie pojednávania, zmier, späťvzatie návrhu, riadne a mimoriadne opravné prostriedky, vyjadrenia k návrhu na začatie konania - žalobe, vyjadrenia k opravnému prostriedku, odpovede na výzvy súdu, získavanie dôkazných materiálov, vzdanie sa práva na odvolanie, žiadosť o vyznačenie právoplatnosti a vykonateľnosti súdneho/správneho rozhodnutia), ako aj vykonávať inú korešpondenciu adresovanú súdom, správnym orgánom, orgánom činným v trestnom konaní, orgánom verejnej správy a štátnej správy a iným orgánom verejnej moci a to všetko za predpokladu, že sa také právne úkony, dokumenty a korešpondencia týka predmetu činnosti IVSC BB;

3. na základe rozhodnutia generálneho riaditeľa SSC o dočasnej prebytočnosti majetku štátu alebo o prebytočnosti majetku štátu v správe SSC podpisovať dokumenty a listiny, ktorými sa procesne zabezpečuje nakladanie s dočasne prebytočným majetkom štátu a prebytočným majetkom štátu (napr. ponukové konanie v rámci SSC, ponukové konanie vo vzťahu k štátnym rozpočtovým organizáciám a štátnym príspevkovým organizáciám, osobitné ponukové konanie, objednávky odborných posudkov a znaleckých posudkov, vyhodnotenie a výber záujemcov a pod.);
4. po získaní predchádzajúceho písomného súhlasu generálneho riaditeľa SSC podpisovať nájomné zmluvy a dodatky k nájomným zmluvám v záujme zabezpečenia priestorov pre zamestnancov SSC v cudzích nebytových priestoroch pri plnení predmetu činnosti IVSC BB;
5. po získaní predchádzajúceho písomného súhlasu generálneho riaditeľa SSC podpisovať listiny a dokumenty, ktorými sa v procese verejného obstarávania pre účely prípravy a realizácie stavieb zabezpečuje plnenie platnej Smernice o verejnom obstarávaní v podmienkach SSC;
6. po získaní predchádzajúceho písomného súhlasu generálneho riaditeľa SSC uzatvárať a podpisovať zmluvy, ktoré sú výsledkom procesu verejného obstarávania a smerujú k plneniu predmetu činnosti IVSC BB;
7. po získaní predchádzajúceho písomného súhlasu generálneho riaditeľa SSC uzatvárať a podpisovať zmluvy o prevode povinnosti udržiavať cestu I. triedy podľa § 3f ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a dodatky k takým zmluvám s príslušným vlastníkom alebo správcom ciest II. a III. triedy alebo so spoločnosťou Národná diaľničná spoločnosť, a. s.;
8. po získaní predchádzajúceho písomného súhlasu generálneho riaditeľa SSC podpisovať listiny a dokumenty, ktorými sa zaraďuje, prípadne vyraduje do/z evidencie SSC majetok spravovaný alebo v užívaní IVSC BB;
9. na základe rozhodnutia generálneho riaditeľa SSC o neupotrebitelnosti majetku štátu prijímať a podpisovať rozhodnutia o vyradení majetku z evidencie SSC, ak ide o majetok štátu v správe alebo užívaní IVSC BB;
10. podpisovať dokumenty, ktoré slúžia ako podklad pre orgán štátnej správy alebo orgán verejnej správy (spravidla príslušný okresný úrad, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií) na vydanie právoplatného rozhodnutia na zvláštne užívanie ciest I. triedy (okrem umiestňovania transparentov, reklamných, informačných a propagačných zariadení);
11. uzatvárať a podpisovať zmluvy, dohody a dodatky k nim (ďalej len „zmluvy“), ktorými sa zabezpečuje majetkovoprávna príprava a majetkovoprávne vysporiadanie stavieb ciest I. triedy a v prechodnej dobe v zmysle § 24b ods. 3 a ods. 4 cestného zákona aj majetkovoprávna príprava



SLOVENSKÁ SPRÁVA CIEST

a majetkovoprávne vysporiadanie stavieb tiež ciest II. a III. triedy a všetkých ostatných vecí (napr. pozemkov, stavieb a objektov) potrebných pre investičnú prípravu, výstavbu, správu a prevádzkovanie ciest I. triedy a v prechodnej dobe v zmysle § 24b ods. 3 a ods. 4 cestného zákona tiež ciest II. a III. triedy (napr. kúpne zmluvy, zmluvy o prevode správy majetku štátu, zmluvy o zriadení vecného bremena, nájomné zmluvy, zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy, ak predmetom budúcej zmluvy je niektorý z predtým uvedených zmluvných typov), ako aj vykonávať ostatné právne úkony (napr. návrhy na vyvlastnenie), ktorými sa zabezpečuje nadobudnutie vlastníckeho práva v prospech štátu alebo správa majetku v prospech SSC alebo sa do budúcnosti zabezpečuje nadobudnutie vlastníckeho práva v prospech štátu alebo správy majetku v prospech SSC, avšak okrem právnych úkonov, na ktoré je čiastočne alebo úplne poverená alebo splnomocnená tretia osoba (napr. mandátnou zmluvou) a ktorými sa zabezpečuje majetková príprava a majetkovoprávne vysporiadanie uvedených stavieb a vecí;

12. uzatvárať a podpisovať zmluvy, ktorými sa zabezpečuje majetkovoprávne vysporiadanie stavieb v prevádzke za podmienky, že ide o stavby v správe, užívaní či pôsobnosti IVSC BB;
13. vykonávať právne úkony a podpisovať listiny na prevod správy objektov vybudovaných pri výstavbe ciest I. triedy a v prechodnej dobe v zmysle § 24b ods. 3 a ods. 4 cestného zákona tiež pri výstavbe ciest II. a III. triedy na ich správcov;
14. prijímať a podpisovať rozhodnutia o zmene počas výstavby v rozsahu a podľa platnej Smernice o zmenách počas výstavby, ak ide o stavby ciest I. triedy a v prechodnej dobe v zmysle § 24b ods. 3 a ods. 4 cestného zákona tiež ak ide o stavby ciest II. a III. triedy;
15. kontrolovať a podpisovať výsledky kontrol prestavanosti a aktualizácie nákladov;
16. vykonávať úkony a podpisovať dokumenty, ktorými sa uplatňuje zodpovednosť za vady – reklamácie stavieb ciest I. triedy a údržby ciest I. triedy a v prechodnej dobe v zmysle § 24b ods. 3 a ods. 4 cestného zákona tiež eventuálne ciest II. a III. triedy;
17. podpisovať dokumenty, ktorými sa fyzickým osobám, právnickým osobám a fyzickým osobám oprávneným na podnikanie poskytuje vyjadrenie, stanovisko, prípadne iná informácia o možnostiach a podmienkach nájmov, výpožičiek, prevodu vlastníckych práv, správy majetku štátu a pod.;
18. vybavovať a podpisovať bežnú korešpondenciu s fyzickými osobami, právnickými osobami a fyzickými osobami oprávnenými podnikat', ak sa ňou zabezpečujú alebo priamo plnia úlohy IVSC BB v oblasti investičnej prípravy a výstavby ciest I. triedy a v prípade potreby a v prechodnej dobe v zmysle § 24b ods. 3 a ods. 4 cestného zákona tiež ciest II. triedy a III. triedy alebo v oblasti správy a prevádzky ciest I. triedy na základe zmluvy uzavretej podľa § 3f ods. 1 cestného zákona;
19. po predchádzajúcom prerokovaní s odborom ľudských zdrojov SSC vybavovať a podpisovať dokumenty, ktorými sa reaguje na žiadosti fyzických osôb o prijatie do zamestnania v pracovnom pomere so SSC, ak má ísť o výkon práce v IVSC BB;
20. podpisovať potvrdenia o dobe zamestnania pre zamestnancov, ktorí skončili pracovný pomer s SSC a pred jeho skončením vykonávali prácu v IVSC BB, prípadne v zrušenom príslušnom Investorskom útvare;



SLOVENSKÁ SPRÁVA CIEST

21. prijímať a podpisovať rozhodnutia o nariadení práce nadčas, nočnej práce a práce v dňoch pracovného pokoja týkajúce sa zamestnancov pôsobiacich v IVSC BB;
22. vybavovať a podpisovať úkony a dokumenty, ktorými sa uskutočňuje komunikácia IVSC BB s odborními krízového riadenia príslušných okresných úradov;
23. vybavovať a podpisovať úkony a dokumenty týkajúce sa spolupráce SSC s dodávateľskými organizáciami v oblasti hospodárskej mobilizácie, vrátane čerpania prostriedkov hospodárskej mobilizácie, ak ide o dokumenty a úkony súvisiace s predmetom činnosti IVSC BB;
24. uzatvárať a podpisovať zmluvy o budúcich zmluvách s dodávateľmi sanačných a obnovovacích prác na určených cestách I. triedy;
25. vybavovať a podpisovať účtovné doklady - faktúry, ktoré boli SSC doručené v súvislosti s plnením predmetu činnosti IVSC BB a to v rozsahu a podľa osobitnej vnútornej organizačnej normy SSC (najmä smernica o obehu účtovných dokladov a k nej vydané metodické usmernenie generálneho riaditeľa, smernica na zabezpečenie a vykonávanie vnútornej kontroly a finančnej kontroly v podmienkach SSC);
26. podávať a podpisovať žiadosti o výpis z listov vlastníctva, výpis z obchodného registra, výpis zo živnostenského registra, žiadosti, ktorými sa zisťuje trvalý alebo prechodný pobyt občanov a fyzických osôb, žiadosti o informácie o fyzických osobách a právnických osobách, ak sa týkajú súdneho konania, prípadne správneho konania súvisiaceho s plnením predmetu činnosti IVSC BB;
27. vybavovať a podpisovať súhlas na dotáciu pokladne IVSC BB z bankového účtu SSC;
28. vybavovať a podpisovať výdavky z pokladne IVSC BB;
29. vybavovať a podpisovať zúčtovanie stravných lístkov zamestnancov IVSC BB;
30. vybavovať a podpisovať vyúčtovanie finančných prostriedkov poskytnutých na pohostenie a občerstvenie (reprezentačné výdavky);
31. vybavovať a podpisovať objednávky na nákup kancelárskych zariadení, čistiacich prostriedkov a ostatného prevádzkového materiálu potrebného pre IVSC BB (objednávky na faktúru) v rozsahu platných vnútorných organizačných noriem SSC a všeobecne záväzných právnych predpisov z oblasti verejného obstarávania;
32. vybavovať a podpisovať objednávky na výkony vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov (napr. vykonanie STK a emisných kontrol služobných motorových vozidiel, záznamy do technických preukazov služobných motorových vozidiel) a vybavovať a podpisovať korešpondenciu s Dopravným inšpektorátom Policajného zboru SR (napr. vyšetrovanie dopravných nehôd) a to všetko za podmienky, že ide o úkony a opatrenia týkajúce sa predmetu činnosti IVSC BB alebo majetku v správe či užívaní IVSC BB;
33. podávať a podpisovať žiadosti o školenia vodičov z povolenia a referentov vozidiel a preškolenie vodiča (na faktúru);
34. udeľovať a podpisovať súhlas na použitie motorového vozidla na pracovné cesty v rozsahu podľa smernice o osobnej autodoprave;



SLOVENSKÁ SPRÁVA CIEST

35. vybavovať a podpisovať korešpondenciu týkajúcu sa motorových vozidiel, ak ide o likvidáciu škôd vyplývajúcich z prevádzky vozidiel alebo iné bežné záležitosti spojené s prevádzkou motorových vozidiel;
36. vykonávať a podpisovať objednávky na revízie elektrických zariadení, bleskozvodov, komínov, tlakových nádob, rozvodu plynu, vodovodov, slaboprádových zariadení, telefónnej ústredne a pod.;
37. uzatvárať a podpisovať zmluvy na odber všetkých druhov energií, odvoz a likvidáciu odpadov, upratovanie a to všetko za podmienky dodržania všeobecne záväzných právnych predpisov a vnútorných noriem SSC z oblasti verejného obstarávania;
38. vykonávať a podpisovať objednávky na údržbu objektov v správe či užívaní IVSC BB;
39. podávať a podpisovať žiadosti a iné podania o náhradu škody spôsobenej na majetku štátu zverenom IVSC BB do správy a údržby či iného užívania;
40. udeľovať a podpisovať poverenia zamestnancom pôsobiacim v IVSC BB na styk s poštovým úradom;
41. schvaľovať a podpisovať úhrady z pokladne IVSC BB za denné poštovné výdavky;
42. vykonávať a podpisovať preberanie tovarov, prác, služieb a iných činností súvisiacich s investičnou prípravou, výstavbou, správou a prevádzkou ciest I. triedy.

Čl. II.

1. V ostatných veciach, ktoré nie sú uvedené v tejto listine, najmä vo veciach, ktorých adresátom je Ministerstvo dopravy a výstavby SR alebo iné ústredné orgány štátnej správy, je oprávnený rozhodovať, konať, podpisovať generálny riaditeľ SSC, prípadne iné na to oprávnené či poverené osoby.

Čl. III.

1. Riaditeľ IVSC je podľa vlastnej úvahy a bez predchádzajúceho súhlasu generálneho riaditeľa SSC oprávnený ďalej poveriť výkonom niektorých práv, povinností, úkonov, opatrení, rozhodnutí a iných činností a záležitostí, na ktoré je riaditeľ IVSC oprávnený podľa čl. I. tejto listiny, iných, najmä vedúcich, zamestnancov pôsobiacich v IVSC BB.
2. Udelenia poverenia zo strany riaditeľa IVSC iným zamestnancom podľa čl. III. bod 1. tejto listiny má slúžiť k riadnemu a plynulému plneniu činností IVSC BB a jej jednotlivých organizačných zložiek, útvarov a referátov. Riaditeľ IVSC udeľuje poverenia iným zamestnancom SSC podľa čl. III. bod 1. tejto listiny tak, aby udelenie poverení zodpovedalo Organizačnému poriadku SSC, Pracovnému poriadku SSC a obsahu pracovných zmlúv a opisu pracovných činností poverených zamestnancov SSC.
3. Zamestnanci SSC, ktorých riaditeľ SSC poverí v zmysle podľa čl. III. bod 1. tejto listiny, sú oprávnení v mene SSC vykonávať a podpisovať právne úkony a opatrenia, prijímať rozhodnutia a uskutočňovať iné činnosti a záležitosti v rozsahu, v akom ich poverí riaditeľ SSC. Riaditeľ IVSC je povinný udelenie poverenia podľa čl. III. bod 1. tejto listiny doručiť do vlastných rúk povereného zamestnanca, zabezpečiť uloženie originálu poverenia v jeho osobnom spise a tiež zabezpečiť, aby



SLOVENSKÁ SPRÁVA CIEST

poverený zamestnanec pri výkone práv, povinností, úkonov, opatrení, rozhodnutí a iných činností a záležitostí, na ktoré bol poverený, k svojmu podpisu čitateľne uvádzal svoje meno, priezvisko, funkciu a informáciu, že koná na základe poverenia riaditeľa IVSC BB.

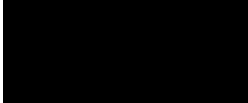
4. Zodpovednosť riaditeľa IVSC za riadne plnenie povinností, úkonov, opatrení, rozhodnutí a iných činností a záležitostí, na ktoré je riaditeľ IVSC oprávnený podľa čl. I. tejto listiny, ostáva zachovaná aj po udelení poverení v zmysle podľa čl. III. bod 1. tejto listiny iným zamestnancom pôsobiacim v IVSC BB.

Čl. IV.

1. Riaditeľ IVSC je oprávnený vykonávať práva, povinností, úkony, opatrenia, rozhodnutia a iné činnosti a záležitosti po dobu trvania jeho funkcie riaditeľa IVSC BB alebo do doby, keď bude táto listina zrušená alebo odvolaná a to podľa toho, ktorá z uvedených okolností nastane skôr. Zmenou v osobe generálneho riaditeľa nie je táto listina a určenie rozsahu oprávnení spojených s výkonom funkcie podľa tejto listiny dotknuté.
2. Riaditeľ IVSC môže použiť túto listinu voči tretím osobám na preukázanie svojho oprávnenia konať v mene SSC v rozsahu tejto listiny. Riaditeľ IVSC je povinný konať v súlade so zákonom č. 552/2003 Z. z. o výkone práce vo verejnom záujme v znení neskorších predpisov, všeobecne záväznými právnymi predpismi v oblasti pozemných komunikácií vo vlastníctve štátu, najmä cestným zákonom v znení neskorších predpisov, zákonom o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, stavebným zákonom v znení neskorších predpisov, zákonom o verejných prácach, zákonom o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov a vnútornými organizačnými normami SSC.
3. Konaním zo strany riaditeľa IVSC podľa tejto listiny nie je dotknutá zodpovednosť riaditeľa IVSC voči SSC a generálnemu riaditeľovi SSC za prípadné škody spôsobené v dôsledku prekročenia tohto poverenia či úkonov vykonaných v mene SSC. Riaditeľ IVSC ostávajú zachované povinnosti a zodpovednosť podľa organizačného poriadku SSC, vnútorných organizačných noriem SSC, pracovnej zmluvy a opisu pracovných činností.
4. Rozsah oprávnení spojených s výkonom funkcie riaditeľa Investičnej výstavby a správy ciest Banská Bystrica je určený v súlade s ustanoveniami platného Organizačného poriadku SSC.
5. Generálny riaditeľ SSC pre vylúčenie pochybností konštatuje, že poverenie udelené Ing. Milošovi Krethovi dňa 19.05.2022 pod registratúrnym č. SSC/5513/2022/1110/16830 zaniklo, nakoľko bolo udelené do doby personálneho obsadenia funkcie riaditeľa IVSC BB.
6. Riaditeľ IVSC svojím podpisom na tejto listine osvedčuje, že sa oboznámil s touto listinou, rozsahom oprávnení spojených s výkonom funkcie riaditeľa Investičnej výstavby a správy ciest Banská Bystrica a tiež sa zaväzuje riadne a včas plniť povinnosti, úkony, opatrenia, rozhodnutia a iné činnosti a záležitosti podľa tejto listiny v súlade so všeobecne záväznými právnymi normami a vnútornými organizačnými normami SSC.



Ing. Iván RYBARIK
generálny riaditeľ
Slovenská správa ciest



Ing. Miloš KRETH
riaditeľ Investičná výstavba a správa ciest
Banská Bystrica