

NÁJOMNÁ ZMLUVA

*Uzavretá podľa § 663 a násl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník , §58 odst.2 a odst.1 ,
písm .a/, Zákona č. 50/1976 Zb. Stavebný zákon v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými
stranami*

„Prenajímateľ“

Názov : Obec Budkovce
Sídlo : Budkovce č.244
072 15 Budkovce
IČO : 00325 082
DIČ : 2020497655
Bankové spojenie : VÚB a.s., pobočka Michalovce
IBAN : SK87 0200 0000 0000 2502 8552
V zastúpení : Ján Lörinc, starosta obce

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

„Nájomca“

Meno : Radoslav Faťol, Marieta Faťolová,

Dátum nar. : 07.11.1976, 29.08.1979

Bytom : J. Barča Ivana č.29, 07101 Michalovce

(ďalej len ako „nájomca“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

1 Predmet zmluvy

1.1 Predmetom Zmluvy je účelový nájom pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Budkovce, obec Budkovce, okres Michalovce, evidovaného na liste vlastníctva č. 1108, parcela č. C-KN 215, ktorej vlastníkom je prenajímateľ.

5. Záverečné ustanovenia

5.1 Táto zmluva je platná dňom podpisu zmluvných strán a účinná dňom zverejnenia na webovej stránke obce. Prenajímateľ je povinný zmluvu zverejniť do 7 dní od podpisu zmluvy.

5.2 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy budú vykonávané formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy vykonané v inej forme nebudú pre zmluvné strany záväzné.

5.3 Právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené sa spravujú najmä ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

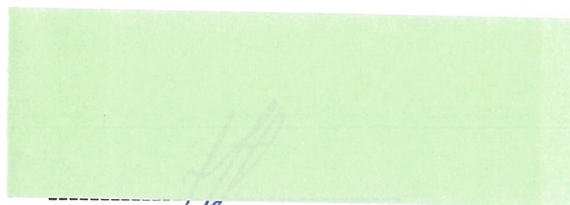
5.4 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch originálnych rovnopisoch, pričom prenájomca obdrží dva rovnopisy, nájomca obdrží dva rovnopisy z ktorých jeden rovnopis doručí stavebnému úradu pre účely stavebného konania v súlade s ustanovením § 139 ods. 1 zákona č. 50 / 1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon).

5.5 Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju slobodne, vážne, dobrovoľne, s určitosťou, nie v tiesni ani za nenápadne nevýhodných podmienok ju vlastnoručne podpísali.

V Budkovciach, dňa : 21.03.2023



Za prenájomcu:
Ján Lörinc - starosta obce



Za nájomcu:
Radoslav Faťol a Marieta Faťolová.

Obecné zastupitelstvo Budkovce

Uznesenia zo zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Budkovce konaného dňa 08.03.2023
na Obecnom úrade v Budkovciach

Č. 1/2023/10

K bodu 10: Žiadosť o zriadenie vecného bremena – R. Faťol

Obecné zastupiteľstvo Budkovce

A/Berie na vedomie

- Žiadosť o zriadenie vecného bremena – R. Faťol

Za 6 / proti 0 / zdržal sa 0

B/Schvaľuje:

- Prenájom časti pozemku „C“ KN p.č. 215 na LV 1108, k.ú. Budkovce na základe §58 odst. 2 a odst. 1 písm. a § 139 odst. 1 Zákona č.50/1976 Zb – Stavebný zákon v znení neskorších predpisov za účelom uloženia podzemných inžinierskych sietí na tomto pozemku a používania časti pozemku určeným v predmete Nájomnej zmluvy zo žiadateľmi Radoslav Faťol a Marieta Faťolová, J.B.Ivana č. 29, 07101 Michalovce. Nájomné je stanovené na základe §11 odst. 1 zákona č. 18/1996 Z.z. – Zákona o cenách na 10,00€ za celú dobu nájmu

Za 6 / proti 0 / zdržal sa 0

Overovatelia:

Vladimír Antuš, Mgr. Lenka Mrázová

Starosta obce:

Ján Lörinc