

# Zmluva č. 18/02/2023/MI

## por. č. 397/02/2023

o úprave práv a povinností spojených s realizáciou stavby v pozemnej komunikácii

uzatvorená podľa ust. § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

### Zmluvné strany:

**Správca pozemnej komunikácie: Správa ciest Košického samosprávneho kraja**  
Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice  
Korešpondenčná adresa: Ostrovského 1, 040 01 Košice  
Štatutárny orgán: doc. Ing. Anton Trišč PhD., MBA, generálny riaditeľ  
IČO: 35 555 777  
DIČ: 2021772544  
IČ DPH: SK2021772544  
Právna forma: Príspevková organizácia zriadená  
Košickým samosprávnym krajom - zriaďovacia listina  
č. 5914/2010-RU16/40617 zo dňa 23.12.2010  
Peňažný ústav: Štátna pokladnica  
IBAN: SK6881800000007000409705  
SWIFT / BIC: SPSRSKBA  
Spojenie: tel.: 055/7894932  
fax: 055/7894936  
e-mail: [sekretariat@scksk.sk](mailto:sekretariat@scksk.sk)

### *d'alej len "správca"*

**Stavebník : Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**  
Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice  
Korešpondenčná adresa: Hviezdoslavova 50, 071 01 Michalovce  
Štatutárny orgán: Ing. Stanislav Prcúch, predseda predstavenstva  
Ing. Jana Bernátová, člen predstavenstva  
IČO: 36 570 460  
DIČ: 202 006 3518  
IČ DPH: SK202 006 3518  
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v obchodnom registri  
Okr. súdu Košice I., oddiel: Sa, vložka číslo 1243/V  
Peňažný ústav: Všeobecná úverová banka a.s.  
IBAN: SK13 0200 0000 0029 2284 1155  
SWIFT/BIC: SUBASKBX  
Spojenie: tel.: 056/6810 777  
tel: 056/6810 320  
Zodpovedný pracovník: Ing. Sabolová/ 056/6810 - 320  
e-mail: [ida.sabolova@vodarne.eu](mailto:ida.sabolova@vodarne.eu)

### *d'alej len "stavebník"*

## Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) so sídlom Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice, je výlučným vlastníkom cesty č. **II/3806**( ďalej len „pozemná komunikácia alebo cesta“ ).
2. KSK je zriaďovateľom príspevkovej organizácie - Správy ciest Košického samosprávneho kraja (ďalej len „SC KSK“ alebo „správca“), ktorá má podľa Zriaďovacej listiny č. 5914/2010-RU16/40617 zo dňa 23.12.2010 zverený do správy aj majetok zriaďovateľa uvedený v bode 1 tohto článku.
3. Stavebník realizuje stavbu: “ **Lekárovice , ul. Trikorcova rekonštrukcia vodovodu**“ (ďalej v texte ako „ stavba“ ), ktorú vypracoval útvár projektovania prevádzkovateľa vodovodu VVS a.s. Košice , zodpovedný projektant Ing. Ján Hančár v mesiaci 05/2020 ( ďalej len „ projektová dokumentácia“ ).
4. Pri realizácii stavby budú v cestnom telese cesty uvedenej v bode 1. vybudovaný stavebný objekt : **vodovodné potrubie v súbehu a križovaním**.

## Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností správcu a stavebníka v súvislosti s realizáciou stavby na základe rozhodnutia o povolení na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie v zmysle čl. III. bod 2 tejto zmluvy.

## Článok III. Predmet a doba zvláštneho užívania

1. Predmetom zvláštneho užívania je **časť cestného telesa cesty č. II/3806** v katastrálnom území Lekárovice mimo a v zastavanom území obce Lekárovice za účelom realizácie stavby,“ **Lekárovice , ul. Trikorcova rekonštrukcia vodovodu** “. Predmetom realizácie uvedenej stavby je výstavba nového rozvodného potrubia v južnej časti obce Lekárovice a rekonštrukcia vodovodných prípojok.. **Trasa** predmetnej stavby **vedie po pozemkoch registra E KN parc. č. 4839/1 a 4846** mimo zastavaného územia obce Lekárovice katastrálne územie Lekárovice zapísaných na LV č. 2091 vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja a správe Správy ciest Košického samosprávneho kraja a **po pozemku registra E KN parc. č. 4839/3** v zastavanom území obce Lekárovice zapísaného na LV č. **1366 vo vlastníctve obce Lekárovice**, Lekárovice 505 ,072 54 Lekárovice.

Stavbu tvoria stavebné objekty :

SO 01 Vodovod

SO 02 Vodovodné prípojky

**Vodovod SO 01:** Nové rozvodné vodovodné potrubie bude ukladané súbežne s existujúcim potrubím v jeho pôvodnej trase , **prevažne v zelenom páse i v cestnom telese cesty v kumulatívnom staničení 0,00-0,132; a 0,680-0,797 km**. V úseku kumulatívneho staničenia **0,588-0,599 km** vedie trasa nového vodovodného potrubia **križovaním** cesty, ktoré bude realizované bezvýkopovo **pretláčaním** cestného telesa cesty. Celková dĺžka vodovodného potrubia bude 1350 m.

**Vodovodné prípojky SO 02** : V rámci uvedenej stavby budú aj rekonštruované aj vodovodné prípojky v počte 67 ks po hranicu nehnuteľnosti. Trasa vodovodných prípojkov vedie cez cestu č. III/3806 a tak budú realizované križovaním, bežvýchopovou metódou pretláčaním cestného telesa cesty .

**Stavba sa svojím umiestnením dotýka cestného telesa cesty č.III/3806 vrátane jej príslušenstva a ochranného pásma cesty č.III/3806 pozemkov registra E KN parc. č. 4839/1 a 4846 zapísaných na LV č. 2091 vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja a správe Správy ciest Košického samosprávneho kraja a pozemku registra E KN parc. č. 4839/3 na LV č. 1366 vo vlastníctve obce Lekárovce.**

2. O povolenie na zvláštne užívanie dotknutej cesty podľa § 3 ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov požiadal stavebník **Okresný úrad Michalovce odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.**
3. Doba dočasného zvláštneho užívania pozemnej komunikácie je od:  
**od 20.03.2023 do 20.06.2023.**
4. Dobu zvláštneho užívania podľa bodu 3 možno predĺžiť iba na základe právoplatného rozhodnutia príslušného cestného správneho orgánu o predĺžení doby na zvláštne užívanie komunikácie po predchádzajúcom súhlase správcu.
5. Správca podmieňuje začatie stavebných prác uskutočnením komisionálnej ohliadky dotknutého úseku cesty, na ktorú stavebník prizve zodpovedného zástupcu SC KSK – (referent technicko-správneho oddelenia, e-mail: [erika.husarova@scksk.sk](mailto:erika.husarova@scksk.sk) tel. **0917626278** ) v lehote najneskôr 5 pracovných dní pred začatím prác.

**Účastníci po spoločnej fyzickej prehliadke prevezmú stavbu, vyhotovia písomný záznam, ktorého obsahom bude aj popis stavebnotechnického stavu cestného telesa. Uvedený záznam bude následne slúžiť ako podklad pri prevzatí predmetu dočasného užívania po ukončení prác medzi stavebníkom a správcom.**

#### **Článok IV.**

##### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Stavebník sa zaväzuje, že dotknutú cestu bude užívať len na účel a v rozsahu podľa čl. III. zmluvy a po dobu platnosti povolenia.
2. Realizáciu stavby bude zabezpečovať stavebník na vlastné náklady.
3. Stavebník zodpovedá za bezpečný výkon práce na predmete zvláštneho užívania a za bezpečné pracovné prostredie počas realizácie stavby.
4. Stavebník zodpovedá za to, že pri realizácii stavby budú dodržané všetky podmienky upravené vo všeobecne záväzných predpisoch, najmä v zákone č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a zákone č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
5. Stavebník je povinný dodržať počas realizácie stavby všetky podmienky a povinnosti uložené mu v rozhodnutí Okresného úradu Michalovce, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií na zvláštne užívanie cesty pod číslom **OU-MI - OCDPK – 2023/006755-002** zo dňa **14.03.2023**, v určení dočasného dopravného značenia pod číslom **OU-MI - OCDPK – 2023/006757-002** zo dňa **14.03.2023** v povolení na čiastočnú - dočasnú uzávierku **OU-MI - OCDPK – 2023/006759-002** zo dňa **14.03.2023** ako aj v stanovisku Správy ciest KSK pod číslom **IU - 2020/3173-12157** zo dňa **19.11.2020**, **IU - 2023/1915-1913** zo dňa **27.02.2023** a Úradu Košického samosprávneho kraja pod číslom **7476/2020/OSM-47391** zo dňa **22.1.2021**.

6. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby priebeh stavebných prác nezasahoval negatívnym spôsobom nad mieru nevyhnutnú počas realizácie stavby do premávky na ceste.
7. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby pri stavebných prácach nedošlo k znečisťovaniu cesty, jej poškodeniu, ani uskladňovaniu stavebného materiálu a vykopanej zeminu na cestnom telese.
8. Stavebník zodpovedá za škodu, ktorá vznikne v cestnej premávke v súvislosti s realizáciou stavby tretím osobám.
9. V prípade, že v priebehu realizácie prác nastanú okolnosti, ktoré by stavebníkovi bránili zrealizovať stavebné práce podľa ust. čl. III bod 1 zmluvy, v súlade so stanoviskom Správy ciest Košického samosprávneho kraja alebo vyjadrením Úradu Košického samosprávneho kraja je stavebník povinný túto skutočnosť bezodkladne prerokovať so správcom a vyžiadať si jeho predchádzajúci písomný súhlas na prípadnú zmenu. Pre prípad porušenia tejto povinnosti stavebníkom sa dojednáva zmluvná pokuta vo výške 700,- €.
10. Ak stavebník zrealizuje zmenu stavby bez predchádzajúceho písomného odsúhlasenia správcom, je stavebník povinný na vlastné náklady odstrániť príslušnú stavebnú úpravu a uviesť dotknuté cestné teleso do pôvodného stavu.
11. **Stavebník sa zaväzuje, že v lehote najneskôr päť pracovných dní pred ukončením zvláštneho užívania vyzve správcu (ako v čl. III. bod 5 zmluvy) k prevzatiu predmetu dočasného zvláštneho užívania. Účastníci vyhotovia písomný záznam, ktorého obsahom bude aj popis stavebnotechnického stavu cestného telesa cesty po ukončení prác, vrátane fotodokumentácie.**
12. Pre prípad porušenia povinnosti stavebníka odovzdať správcovi dočasne užívanú komunikáciu podľa bodu 11 najneskôr v posledný deň platnosti povolenia na zvláštne užívanie, je stavebník povinný zaplatiť správcovi zmluvnú pokutu vo výške 50,00 € za každý deň omeškania počnúc odo dňa nasledujúceho po dni ukončenia platnosti povolenia až do dňa zápisničného odovzdania komunikácie správcovi.

## **Článok V. Osobitné ujednania**

1. Stavebník sa zaväzuje, že na zrealizovaný zásah do cestného telesa č. **II/3806**, s príslušenstvom a následnú stavebnú úpravu cestného telesa s príslušenstvom poskytuje na kvalitu vykonaných prác **záruku 5 rokov odo dňa podpísania „Záznamu o prevzatí cesty“ a podľa čl. IV., bod 11.** tejto zmluvy.  
V rámci uvedenej záručnej doby preberá stavebník zodpovednosť za vady stavebnotechnického stavu cestného telesa, ktoré vzniknú v dôsledku ním realizovanej stavby. Stavebník sa v rámci záručnej doby zaväzuje prípadné vady na cestnom telese vyplývajúce zo záruky odstrániť v primeranej lehote určenej správcom, v opačnom prípade vady odstráni správca sám a náhradu oprávnených nákladov uplatní u stavebníka.
2. V prípade, že stavebník stavebnými prácami spôsobil akékoľvek poškodenie cesty č. **II/3806** s príslušenstvom je povinný toto poškodenie bezodkladne odstrániť na vlastné náklady. Stavebník berie na vedomie, že realizuje stavebné práce v rámci cestného telesa, ktoré aj pri najlepšom úmysle môže v budúcnosti viesť k vykazovaniu vzniku porúch na cestnom telese (narušenie rastlého stavu terénu či rozšírenie jazdného pruhu cestného telesa). Jedná sa o vytváranie trhlín či pokles vozovky, ktorý môže nastať napr. vplyvom konsolidácie vrstiev násypu pri rozšírení jazdného pruhu.

V prípade vážnejšieho poškodenia cestného telesa je stavebník povinný spracovať na vlastné náklady aj projektovú dokumentáciu opravy v zmysle aktuálne platných noriem a TP, ktorú odsúhlasí so správcou.

3. V prípade budúcej opravy cesty č. **II/3806**, pri ktorej dôjde k zmene výšky nivelety vozovky, je stavebník na základe výzvy správcu povinný zrealizovať v prípade potreby výškovú úpravu zariadení, ktoré sú uložené v cestnom pozemku na vlastné náklady.
4. Stavebník sa zaväzuje, že ak prevedie vlastníctvo stavby na tretiu osobu, zároveň postúpi na budúceho vlastníka stavby aj oprávnenia a záväzky z tejto zmluvy po predchádzajúcom písomnom súhlase správcu. Ak k účinnému prevzatiu oprávnení a záväzkov budúcim vlastníkom stavby nedôjde, je správca naďalej oprávnený vyžadovať splnenie záväzkov od stavebníka a stavebník je povinný ich plniť.

### **Článok VI. Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia podľa osobitného predpisu.
2. Účastníci sa dohodli, že ich záväzkový vzťah vyplývajúci z tejto dohody sa spravuje na základe §-u 262 ustanoveniami Obchodného zákonníka.
3. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy sa musia uskutočniť vo forme očíslovaných písomných dodatkov.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, v dvoch vyhotoveniach pre každého z účastníkov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a svojim podpisom potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle, a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach dňa: 28.3.2023

V Košiciach dňa: 22.3.2023

Správca:

Stavebník:

.....  
Ing. Stanislav Prcúch  
predseda predstavenstva

.....  
doc. Ing. Anton Trišč PhD., MBA  
generálny riaditeľ

.....  
Ing. Jana Bernátová  
člen predstavenstva