

ZMLUVA O SPOLUPRÁCI

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany:

- Mestská časť Bratislava–Rača**
sídlo: 831 06 Bratislava, Kubačova 21
zastúpená: Mgr. Michal Drotován, starosta
IČO: 304557
DIČ: 2020879212
bankové spojenie: VÚB, a.s.
číslo účtu: SK75 0200 0000 0000 0042 1032
(ďalej aj ako „**mestská časť**“)
- MONAQ Invest s.r.o.**
so sídlom: Tvarožkova 5, 814 99 Bratislava
konajúci: JUDr. Mag. Ján Čarnogurský, konateľ
IČO: 45 709 181
zapísaný: ORSR vedený OS BA I, odd. Sro, vložka č. 67959/B
(ďalej aj ako „**MONAQ Invest**“)

(ďalej spolu aj ako „**zmluvné strany**“)

Úvodné ustanovenia

- Mestská časť je správcom nehnuteľnosti vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy – stavby – budova knižnice nachádzajúcej sa na Hubeného ulici, súp. č. 9635, postavenej na pozemkoch „C“-KN parc. č. 17331/23, druh pozemku : zastavná plocha a nádvorie a na parc. č. 17348/72, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie ktorá je zapísaná na LV č. 1 pre k.ú. Rača, vedeným Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, na základe Protokolu č. 64/91 zo dňa 01.10.1991 o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava–Rača (ďalej aj ako „**stavba 1**“).
- MONAQ Invest je vlastníkom stavby – budova reštaurácie postavenej na na pozemkoch „C“-KN parcelné čísla 17331/3, 17331/26, 17348/16, 17348/21, 17348/22, 17348/25, 17348/26 v katastrálnom území Rača, zapísané Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5943, ktoré sú rovnako vo vlastníctve MONAQ Invest (ďalej len „**stavba 2**“).
- MONAQ Invest realizuje projekt „Odstránenie stavby Krasňanská Kúria“, ktorého predmetom je asanácia stavby uvedenej v bode 2. Nakoľko stavba 1 a stavba 2 sú technicky prepojené, je potrebné vyriešiť vzájomné vzťahy medzi vlastníkmi stavieb. Stavba 1 je v takom technickom stave, kde rekonštrukcia nie je hopodárna, preto sa mestská časť rozhodla stavbu odstrániť. Na základe tejto skutočností má mestská časť záujem rozšíriť asanáciu stavby 2 aj na svoju stavbu 1.
- Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu za účelom úpravy vzájomných vzťahov súvisiacich s realizáciou asanácie stavby 1 a stavby 2.

5. Vzhľadom na skutočnosť, že o nakladaní s majetkom mestskej časti rozhoduje mestské zastupiteľstvo Hlavného mesta Bratislavy (ďalej len „mestské zastupiteľstvo“) a miestne zastupiteľstvo mestskej časti, je na asanáciu stavby 1 potrebný súhlas vyjadrený uznesením príslušného zastupiteľstva.

Článok 1

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že MONAQ Invest zrealizuje na vlastné náklady asanáciu/búranie stavby 1 a stavby 2 v rozsahu a za podmienok stanovených v rozhodnutí o odstránení stavby vydaným príslušným stavebným úradom. MONAQ Invest vykoná asanáciu v súlade s technologickým postupom, ktorý je súčasťou konania o odstránení stavby.
2. MONAQ Invest v mene mestskej časti podá návrh na vydanie rozhodnutia na odstránenie stavby 1.
3. Mestská časť splnomocní spoločnosť MONAQ Invest na podanie návrhu na vydanie rozhodnutia na odstránenie stavby 1 ako aj na všetky úkony spojené s konaním vedeným na stavebnom úrade. Za týmto účelom poskytne spoločnosti MONAQ Invest písomné Splnomocnenie.
4. Mestská časť poskytne MONAQ Invest všetku potrebnú súčinnosť pre vydanie rozhodnutia o odstránení stavby 1. Pre vylúčenie pochybností táto súčinnosť sa netýka činnosti mestskej časti ako stavebného úradu.
5. MONAQ Invest zabezpečí v mene mestskej časti všetky potrebné podklady vrátane projektu, súhlasy a stanoviská v rozsahu potrebnom pre vydanie rozhodnutia o odstránení stavby.
6. MONAQ Invest zabezpečí likvidáciu odpadu z búrania, ako aj odpadu súvisiaceho s búraním budov 1 a 2, v súlade s vyjadrením príslušného dotknutého orgánu.
7. Búracími prácami nesmie byť narušená ani ohrozená stabilita susedných stavieb. MONAQ Invest zabezpečí vytýčenie sietí.
8. Doklady preukazujúce zhodnotenie alebo zneškodnenie odpadov zo Stavieb, MONAQ Invest predloží mestskej časti.
9. MONAQ Invest zodpovedá za dodržiavanie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci osôb, ktoré sa budú zúčastňovať búracích prác na stavenisku.
10. Zodpovednosť za materiálne a iné škody v súvislosti s búraním znáša MONAQ Invest.
11. Mestská časť má právo sa zúčastňovať na kontrolných dňoch na stavenisku počas realizácie búracích prác. MONAQ Invest informuje o organizovaní kontrolných dní mestskú časť aspoň 2 dni pred ich konaním.

Článok 2

Osobitné ustanovenia

1. V prípade ak mestské zastupiteľstvo alebo miestne zastupiteľstvo neschváli pri rozhodovaní o nakladaní s majetkom mestskej časti asanáciu stavby 1 dáva týmto mestská časť súhlas MONAQ Invest s búraním stavby 2 pri dodržaní nasledujúcich podmienok:

- a) búracie práce budú vykonané v súlade s rozhodnutím o odstránení stavby vydanom príslušným stavebným úradom
 - b) búracie práce budú vykonané tak aby nedošlo k poškodeniu stavby 1
 - c) v prípade potreby MONAQ Invest vykoná stavebné úpravy, ktoré zaistia stabilitu, mechanickú odolnosť stavených konštrukcií a bezpečnosť užívania stavby 1
 - d) MONAQ Invest uhradí akúkoľvek škodu, ktorá vznikne na majetku mestskej časti v súvislosti s asanáciou budovy 2.
2. MONAQ Invest sa zaväzuje uhradiť všetky škody, ktoré vzniknú na majetku mestskej časti v súvislosti s asanáciou budovy 2.

Článok 3

Trvanie zmluvy

1. Zmluva o spolupráci sa uzatvára na dobu určitú, počínajúc dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a končiac dňom ukončenia asanácie budovy 1, najneskôr však do 12 mesiacov od nadobudnutia jej účinnosti.

Čl. 4 Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto zmluvou alebo na základe tejto zmluvy, bude miesto doručenia mestskej časti jeho adresa sídla uvedená v záhlaví zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto zmluvou alebo na základe tejto zmluvy, bude miestom doručenia MONAQ Invest:
- a) adresa uvedená v záhlaví zmluvy, alebo
 - b) adresa podľa aktuálneho výpisu z Obchodného registra, alebo
 - c) adresa konateľa spoločnosti podľa aktuálneho výpisu z Obchodného registra, alebo
 - d) miesto, kde bude osoba oprávnená konať v mene MONAQ Invest zastihnutá.
3. MONAQ Invest berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť mestskej časti podľa bodu 2. tohto článku doručená do miesta doručenia podľa bodu 2 tohto článku, bude považovaná za doručenie priamo do vlastných rúk, a to aj v prípade, ak
- a) bolo odopreté prijatie zásielky; zásielka sa považuje za doručenie dňom odmietnutia prijatia zásielky,
 - b) zásielka bola na pošte uložená a nebola prevzatá do 7 dní od uloženia; posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia, aj keď sa o uložení nedozvedel,
 - c) bola zásielka vrátená mestskej časti ako nedoručiteľná, najmä preto, že nebolo možné adresáta na adrese podľa bodu 2 tohto článku zastihnúť a jeho iná adresa nie je mestskej časti známa a teda nie je možné písomnosť doručiť; písomnosť sa považuje po troch dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky za doručenie a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.

Čl. 5 Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Pri riešení otázok neupravených touto zmluvou sa zmluvné strany budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a

ustanoveniami ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.

2. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou dohody (zmieru). V prípade, že sa spor nevyrieši zmierom, je ktorákoľvek zmluvná strana oprávnená požiadať o rozhodnutie príslušný súd.
3. V prípade, že je alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatné, zostávajú ostatné ustanovenia tejto zmluvy platné a účinné. Namiesto neplatného ustanovenia sa použijú ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúce otázku vzájomného vzťahu zmluvných strán. Zmluvné strany sa zaväzujú upraviť svoj vzťah prijatím iného ustanovenia, ktoré svojím obsahom a povahou najlepšie zodpovedá zámeru neplatného ustanovenia.
4. Zmeny v zmluve je možné vykonať po dohode oboch zmluvných strán formou písomne očíslovaných dodatkov.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že budú spolupracovať tak, aby bol predmet zmluvy splnený v najlepšej možnej miere. Za týmto účelom sa budú zmluvné strany bez omeškania vzájomne informovať o všetkých okolnostiach, ktoré by bránili riadnemu splneniu predmetu zmluvy.
6. Žiadna zo zmluvných strán nie je oprávnená previesť práva a/alebo povinnosti (záväzky) vyplývajúce z tejto zmluvy, resp. jej časti na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti je úkon postúpenia práv alebo prevodu záväzku neplatný.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
8. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých mestská časť a MONAQ Invest obdržia po dvoch vyhotoveniach, každé s platnosťou originálu.
9. Práva a povinnosti zmluvných strán, vyplývajúce zo zmluvy, prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
10. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili a na potvrdenie toho, že obsah zmluvy zodpovedá ich slobodnej vôli, ju podpisujú.
11. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je nasledovná príloha:

Príloha: Kópia snímky katastrálnej mapy

V Bratislave dňa: 28.02.2023

V Bratislave dňa:

Za mestskú časť:

Za MONAQ Invest:

Mgr. Michal Drotován
starosta

JUDr. Mag. Ján Čarnogurský
konateľ