

## Dodatok č.2

k Zmluve o nájme č.525 19/006/2021 ZN zo dňa 30.07.2021

Zmluva o nájme č.525 19/006/2021, v znení dodatku č.1, uzatvorená dňa 30.07.2021 medzi:

Prenajímateľom:

**Službyt Nitra, s.r.o.**

so sídlom: Janka Kráľka 122  
949 01 Nitra

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra  
Odd. Sro, vložka č.638/N

v zastúpení: Ing. Pavol Bielik, konateľ a riaditeľ spoločnosti

IČO: 31 447 929

DIČ: 2020406388

IČ DPH: SK2020406388

Platca DPH: ÁNO

Bank. spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

č.ú.: 5064092699/0900

IBAN: SK69 0900 0000 0050 6409 2699

d'alej len „Prenajímateľ“

a

Nájomcom:

**F 7 – solution s.r.o.**

so sídlom: č.170

951 02 Dolné Obdokovce

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra

Odd. Sro, vložka č.28895/N

v zastúpení: Ing. Judita Szabóová

konateľ spoločnosti

IČO: 46161082

DIČ: 2023253001

Platca DPH: NIE

Bank. spojenie: VÚB banka, a.s.

IBAN: SK45 0200 0000 0032 0965 4156

d'alej len „Nájomca“

spoločne d'alej len „Zmluvné strany“

d'alej len „Zmluva“,

sa po vzájomnej dohode Zmluvných strán mení a dopĺňa takto:

### 1. Článok II, Účel nájmu, bod 1 sa mení takto:

1. Predmet nájmu uvedený v čl.I. Zmluvy bude Nájomcom využívaný ako predajňa textilu.

### 2. Článok III, Výška, splatnosť a spôsob úhrady nájomného a služieb spojených s užívaním nebytových priestorov, bod 1 sa od 01.04.2023 mení takto:

1. Nájomné za nebytové priestory bolo stanovené dohodou Zmluvných strán vo výške 80,14 €/m<sup>2</sup>/rok čo predstavuje 2.643,82 € za rok.

V nájomnom je už zahrnutá valorizácia nájomného k 01.01.2023.

Mesačné nájomné od 01.04.2023 za nebytové priestory v užívaní Nájomcu **220,32 €**

Nájom Predmetu nájmu je oslobodený od dane z pridanej hodnoty - §38 zákona č.222/2004 Z.z.

o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

Mesačná úhrada za služby poskytované s užívaním nebytových priestorov d'alej len „Služby“ (zálohovo) od 01.04.2023 za užívanú výmeru:

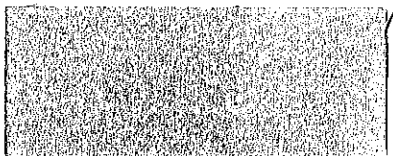
a) spojené s vykurovaním objektu	92,08 €
b) vodné a stočné	2,58 €
c) elektrická energia	18,60 €

d) zrážková voda 1,00 €  
**Mesačný predpis úhrad za Služby spolu bez DPH: 114,26 €**

K uvedeným cenám prenajímateľ účtuje príslušnú sadzbu dane z pridanej hodnoty podľa zákona č.222/2004 Z.z. O dani z pridanej hodnoty v platnom znení.

3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania Zmluvnými stranami.
4. Tento dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
5. Tento dodatok je vypracovaný v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva rovnopisy sú pre Prenajímateľa a jeden rovnopis pre Nájomcu.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah dodatku zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli a dodatok nebol uzatvorený za jednostranne nevýhodných podmienok ho vlastnoručne podpísali.

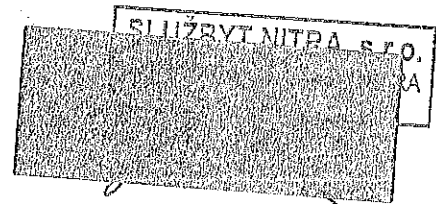
V Dolných Obdokovciach, dňa **29-03-2023**  
Nájomca:



Obchodný register: Nitra  
Oddiel: Sro Vložka číslo: 28895/N

Ing. Judita Szabóová, konateľ  
F7-solution, s.r.o.

V Nitre, dňa **29-03-2023**  
Prenajímateľ:



Ing. Pavol Bielik, konateľ a riaditeľ  
Službyt Nitra, s.r.o.