

# NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 663 a nasl. zákona č.40/64 Zb. v platnom znení (ďalej len „Občiansky zákonník“) a § 13 ods.5 písm. c) zákona č.278/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o správe majetku štátu“) medzi:

**PRENAJÍMATEL :** **Správa národného parku Muránska planina so sídlom v Revúcej**

zast. riaditeľom Ing. Jánom Šmídtom

Sídlo: ul. Janka Kráľa 12, 050 01 Revúca

IČO: 54435345

príspevková organizácia Ministerstva životného prostredia SR

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**NÁJOMCA:** **NOVÁ BURDA – obnova turistického informačného centra BURDA**

zast. predsedom Zdenkom Pochopom

Sídlo: Muránska 587, 980 61 Tisovec

IČO : 42304504

Právna forma: 701 – Združenie ( zväz, spolok, spoločnosť, klub ai.)

(ďalej len „nájomca“)

( prenajímateľ a nájomca ďalej len „zmluvné strany“ )

## Čl. I.

### Predmet nájmu

Prenajímateľ je správcom nehnuteľného majetku vo vlastníctve štátu a to :

stavba - horská útulňa s infostrediskom, súpisné číslo 1758 postavená na pozemku – parcele reg. C parcele č. 6370/9 v podiele 1/1

nachádzajúca sa v katastrálnom území Tisovec, okres Rimavská Sobota, obec Tisovec, zapísaná na liste vlastníctva číslo 2, vedenom katastrálnym odborom na Okresnom úrade v Rimavskej Sobote.

## Čl. II.

### Doba trvania a účel nájmu

Doba nájmu je dojednaná od 01.04.2023 do 30.06.2023, pričom jednotlivé trvanie doby nájmu v jednom kalendárnom mesiaci nesmie presiahnuť 10 kalendárnych dní určených v tejto zmluve. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenecháva nájomcovi do užívania ( krátkodobého nájmu) v zmysle § 13 ods.5 písm. c) Zákona o správe majetku štátu a to na 10 dní v každom kalendárnom mesiaci počas trvania tejto zmluvy v zmysle prílohy č.1 k tejto zmluve predmet nájmu uvedený v čl. I. tejto zmluvy o celkovej rozlohe 142 m<sup>2</sup> , aby ho užíval len na účel :

na vzdelávacie, kultúrne a osvetové účely spočívajúce najmä v poskytovaní informácií verejnosti o ochrane chránených častí prírody a krajiny hlavne návštevníkom útulne, vrátane poskytovania informácií o možnostiach a podmienkach pohybu osôb po Národnom parku Muránska planina a ďalších informácií v súvislosti s turizmom v tomto parku.

Pri každom ukončení krátkodobého nájmu v príslušnom kalendárnom mesiaci je nájomca povinný predmet nájmu odovzdať prenajímateľovi v stave v akom ho od prenajímateľa prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, a to najneskôr posledný deň dohodnutej doby krátkodobého nájmu v príslušnom mesiaci, a to počas trvania tejto zmluvy. O prebratí a odovzdaní predmetu nájmu sú zmluvné strany povinné vyhotoviť protokol, ktorý podpíše a prevezme každá zmluvná strana.

### **Čl. III.**

#### **Výška a splatnosť nájomného**

Nájomné ako cena za užívanie cudzej veci bolo dojednané na 50 € za dojednanú dobu nájmu a to 10 dní v príslušnom kalendárnom mesiaci.

Nájomca sa zaväzuje splácať nájomné na základe faktúr vyhotovených prenajímateľom. Korešpondenčná adresa na zasielanie faktúr je Hviezdoslavova 345, 980 61 Tisovec.

Prevádzkové náklady prenajímateľa spojené s užívaním predmetu nájmu sú nulové vzhľadom na to, že k predmetu nájmu nie sú žiadne pripojenia na energie, ani na vodu.

### **Čl. IV.**

#### **Práva a povinnosti prenajímateľa**

Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu v stave zodpovedajúcom obvyklému užívaniu, podľa účelu nájmu vymedzeného touto zmluvou. Pokiaľ sa predmet nájmu počas doby nájmu dostane v dôsledku konania prenajímateľa do rozporu so stavom vymedzeným v prvej vete tohto odseku, zaväzuje sa prenajímateľ predmet nájmu do takéhoto stavu opäť uviesť.

Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri užívaní predmetu nájmu.

Prenajímateľ má právo výkonu kontroly vo vzťahu k nájomcovi, či predmet nájmu užíva v súlade s jednotlivými článkami tejto zmluvy.

### **Čl. V.**

#### **Práva a povinnosti nájomcu**

Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu výlučne iba na účel dohodnutý v zmluve .

Nájomca je povinný starať sa o predmet nájmu, hlavne zabezpečiť jeho čistotu, estetický vzhľad, odvoz smetí a zabezpečiť všetky bezpečnostné, hygienické a protipožiarne opatrenia vyplývajúce z platných právnych predpisov a to v zákonných lehotách o čom písomne informuje prenajímateľa.

Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za zabezpečenie úloh ochrany pred požiarmi v zmysle zákona NR SR č.314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a Vyhlášky MV SR č.121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov a zabezpečenie požiadaviek BOZP v plnom rozsahu v zmysle zákona NR SR č.124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov.

Nájomca je zároveň povinný starať sa o predmet nájmu, aby na ňom nevznikla škoda a aby neutrpela dobrá povesť prenajímateľa, je povinný predmet nájmu hospodárne užívať, chrániť ho pred poškodením, zničením , používať všetky právne prostriedky na ochranu predmetu nájmu vrátane včasného uplatňovania svojich práv a oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi.

Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných opráv, ktoré je povinný vykonať prenajímateľ, a tieto, alebo aj iné opravy umožniť. Jedná sa o havarijné opravy, resp. opravy, ktoré nie je nájomca oprávnený vykonať sám bez súhlasu prenajímateľa vzhľadom k ich rozsahu.

Nájomca je povinný hradiť na vlastné náklady drobné opravy, obvyklé udržiavacie práce, ako aj náklady vzniknuté neprímeraným užívaním predmetu nájmu nájomcom alebo osobami, ktoré sa s jeho súhlasom zdržiavajú v predmete nájmu.

Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu predmetu nájmu a kontrolu využívania účelu predmetu nájmu.

Akýkoľvek zásah, zmeny a prípadné úpravy predmetu nájmu je potrebné odsúhlasiť s prenajímateľom a to na základe písomnej dohody, ktorá bude súčasťou tejto zmluvy.

Nájomca sa zaväzuje uhradiť všetky škody na predmete nájmu, ktoré vzniknú dôsledkom prevádzky nájomcu alebo inou jeho činnosťou, resp. porušením platných predpisov na úseku požiarnej ochrany a bezpečnosti práce.

Zároveň nájomca zodpovedá aj za prípadné škody, ktoré vzniknú porušením zmluvných podmienok dohodnutých v tejto nájmovej zmluve.

Nájomca nemôže dať predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky, ani na neho zriadiť záložné právo alebo ho inak zaťažiť.

Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajatý predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie ako aj zhodnotenie priestoru. O odovzdaní a prevzatí priestoru sa spíše zápisnica.

## **Čl. VI.**

### **Skončenie nájmu**

Nájom je možné ukončiť aj dohodou alebo výpoveďou.

Prenajímateľ môže zmluvu vypovedať z nasledovných dôvodov:

- a) ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s dohodnutým účelom nájmu,
- b) ak nájomca mešká s platením nájomného viac ako jeden mesiac,
- c) ak nájomca porušuje ostatné podmienky dohodnuté v zmluve,
- d) ak nájomca stratí spôsobilosť prevádzkovať predmet nájmu na dohodnutý účel nájmu,
- e) okamžitým odstúpením od nájmovej zmluvy. Prenajímateľ si vyhradzuje právo na okamžité odstúpenie od zmluvy pri porušení podmienok uvedených v tejto zmluve, ktoré sa považuje za hrubé porušenie nájmovej zmluvy. Účinky odstúpenia nastávajú dňom nasledujúcim po dni, keď bolo oznámenie o okamžitom odstúpení od nájmovej zmluvy doručené nájomcovi.

Nájomca môže vypovedať nájmnú zmluvu v prípade, ak mu prenajímateľ bráni užívať predmet nájmu spôsobom aký bol dohodnutý v zmluve.

Výpovedná lehota je 1 mesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede jednej zo zmluvných strán.

## Čl. VII.

### Záverečné ustanovenia

Zmeny a doplnky zmluvy je možné vykonať len písomnými dodatkami.

Zmluva sa vyhotovuje v 2-och rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží po jednom rovnopise.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.

Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Revúcej, dňa 24.03.2023

.....  
za prenajímateľa

.....  
za nájomcu