

Zmluva o vypracovaní znaleckých posudkov

č. 99/2023

uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov

Článok I.

Zmluvné strany

Objednávateľ: Mestská časť Bratislava - Rača
Sídlo: Kubačova 21, 831 06 Bratislava
Zastúpený: Mgr. Michal Drotován, starosta
IČO : 00 304 557
DIČ : 2020879212
IČ DPH: Nie je platcom DPH
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK7502000000000000421032
Kontaktná osoba: Mgr. Karol Janík
e-mail:
tel. č.:

(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ: Ing. Mgr. Jana Pecníková
Sídlo: Saratovská 26/A, 841 02 Bratislava
Zastúpený:
IČO: 37204980
Bankové spojenie:
IBAN:
Zapísaný v
Kontaktná osoba: Ing. Mgr. Jana Pecníková
e-mail:
tel. č.:

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(spoločne aj „zmluvné strany“)

Článok II.

Predmet plnenia

1. Východiskovým podkladom pre uzavretie Zmluvy o vypracovaní znaleckých posudkov (ďalej len „zmluva“) je úspešná ponuka zhotoviteľa zo dňa 01.03.2023, predložená v rámci výzvy na predloženie cenovej ponuky zadania zákazky s nízkou hodnotou podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov na poskytnutie služieb.
2. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vypracovávať pre objednávateľa znalecké posudky vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľností vo vlastníctve, alebo v správe Mestskej časti Bratislava-Rača (ďalej len „majetok“) navrhovanej na predaj.

Článok III.

Miesto a čas plnenia

1. Realizácia predmetu zmluvy sa bude uskutočňovať podľa potrieb a zadania objednávateľa.
2. Zhotoviteľ vypracuje znalecký posudok v písomnej forme v lehote do 5 pracovných dní od dňa dodania posledného relevantného podkladu objednávateľa, potrebného pre vypracovanie znaleckého posudku.

Článok IV.

Spôsob plnenia

1. Objednávateľ zabezpečí znalcovi podľa povahy zadania prístup a vstup do ohodnocovaného majetku, potrebný v záujme výkonu obhliadky, nevyhnutnej pre vypracovanie znaleckého posudku.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná obhliadku majetku v reálnom čase za prítomnosti kompetentného pracovníka objednávateľa.
3. Predmet tejto zmluvy sa bude realizovať podľa potrieb objednávateľa na základe jednotlivých písomných objednávok.
4. Zhotoviteľ dodá znalecký posudok v štyroch (4) výtlačkoch s platnosťou originálu (ďalej aj „znalecký posudok“).

Článok V.

Cena a spôsob fakturácie

1. Cena za poskytovanie služieb zhotoviteľom (ďalej aj „zmluvná odmena“) je určená podľa § 3 ods. 1 zákona NR SR Č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MS SR č. 491/2004 Z. z. o odmenách, náhradách výdavkov a náhradách za stratu času pre znalcov, tlmočníkov a prekladateľov podľa § 3 ods. 1 ako zmluvná odmena, v zmysle schválenej cenovej ponuky zo dňa 01.03.2023 stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení, ktorá je špecifikovaná v prílohe č. 1 tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že celková cena poskytovania služieb po dobu platnosti tejto zmluvy nepresiahne sumu 12 000,00 EUR s DPH.
3. Zmluvná odmena za vyhotovenie štyroch kusov kompletného jedného znaleckého posudku, doplneného podľa dohody zmluvných strán prípadnou fotodokumentáciou, za počet stránok posudku a všetkých hotových výdavkov aj s cenou cestovného v rámci mestskej časti Bratislava-Rača, bude stanovená na základe cenovej ponuky zhotoviteľa (príloha č. 1 tejto zmluvy).
4. Všetky náklady súvisiace so zabezpečením listov vlastníctva, snímok z katastrálnej mapy a geometrických plánov potrebných pre vypracovanie predmetného znaleckého posudku znáša objednávateľ.
5. Zhotoviteľ a objednávateľ sa dohodli, že doba splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa doručenia faktúry zhotoviteľovi.
6. Zhotoviteľ zabezpečí doručenie faktúry na adresu objednávateľa uvedenú v článku I. tejto zmluvy do 3 dní odo dňa prevzatia znaleckého posudku podľa bodu 3. tohto článku tejto zmluvy a bodu 2. článku III. tejto zmluvy. Faktúra bude vyhotovená dvojmo s jednou kópiou objednávky.
7. Úhrada za predmet zmluvy bude realizovaná bezhotovostným prevodom na účet zhotoviteľa na základe doručenej faktúry - daňového dokladu vystaveného zhotoviteľom.
8. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu.
9. V prípade, že faktúra nebude obsahovať zákonné náležitosti, je objednávateľ oprávnený ju vrátiť k oprave, resp. doplneniu zhotoviteľovi s novým začiatkom plynutia lehoty jej splatnosti.
10. Všetky bezhotovostné platby podľa tejto zmluvy sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet zhotoviteľa.
11. Ak objednávateľ nezaplatí cenu za predmet zmluvy vyfakturovanú daňovým dokladom - faktúrou v plnej výške a v dobe splatnosti, je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi poplatok z omeškania vo výške 0,05 % z nezaplatenej ceny za každý aj začatý deň omeškania.
12. Ak sa zhotoviteľ omešká so splnením povinnosti uvedenej v článku III. tejto zmluvy, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z fakturovanej sumy za každý aj začatý deň omeškania.

13. V prípade, že sa počas realizácie predmetu zmluvy neplatca DPH stane platcom DPH, nevzniká mu nárok na úpravu - navýšenie ceny za predmet zmluvy o cenu DPH.

Článok VI.

Povinnosti zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ vykoná znaleckú činnosť a vypracuje znalecký posudok.
2. Zhotoviteľ je povinný postupovať nezávisle a nestranne s odbornou starostlivosťou, zachovávať mlčanlivosť a postupovať v súlade s platnými právnymi predpismi.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje:
 - a) vypracovať znalecký posudok na svoje náklady a nebezpečenstvo a na tento účel si zabezpečiť všetky potrebné podklady, ak mu niektoré podklady neposkytne objednávateľ;
 - b) bezplatne doplniť, odstrániť chyby a nedostatky znaleckého posudku zistené pri kontrole;
 - c) po vypracovaní znaleckého posudku vrátiť objednávateľovi všetky podklady, ktoré mu na vypracovanie znaleckého posudku poskytol objednávateľ.

Článok VII.

Povinnosti objednávateľa

1. Objednávateľ sa zaväzuje bezodkladne/bez zbytočného odkladu odovzdať zhotoviteľovi podklady potrebné na vypracovanie znaleckého posudku, ktoré má k dispozícii.
2. Objednávateľ sa zaväzuje znalecký posudok prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú odmenu za riadne vykonanie predmetu zmluvy podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve

Článok VIII.

Doručovanie

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomností doporučené poštou s doručenkou, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane alebo e-mailom. Za deň doručenia písomností sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý márne uplynie dvojtýždňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu.
2. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty alebo e-mailom sa použijú adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomností oznámil novú adresu sídla, prípadne inú novú adresu určenú na doručovanie písomností. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa príslušná zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy bezodkladne písomne informovať druhú zmluvnú stranu a v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomností.
3. V prípade doručovania prostredníctvom elektronickej pošty (e-mail) sa písomnosť považuje za doručенú dňom jej odoslania, pričom je potrebné preukázať doručenie elektronickej pošty (e-mailu) potvrdením o odoslaní e-mailu a potvrdením o prečítaní správy, pričom spätný potvrdzujúci e-mail príjemcu sa nepovažuje za správu automaticky vygenerovanú systémom.

Článok IX.

Odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvné strany môžu túto zmluvu ukončiť:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) odstúpením od zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán pre podstatné (hrubé) porušenie tejto zmluvy. Za podstatné porušenie zmluvy sa o. i. považuje opakované, t. j. viac ako dvakrát, neplnenie si zmluvných záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy.
 - c) výpoveďou ktoroukoľvek zo zmluvných strán s dvojmesačnou výpovednou lehotou. Výpoveď začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca po doručení výpovede druhej strane. Odstúpenie od zmluvy je účinné okamihom doručenia písomného prejavu vôle o odstúpení druhej zmluvnej strane.

2. Odstúpením od zmluvy zo strany zhotoviteľa nie je dotknutý jeho nárok na odmenu za už vykonanú činnosť pre objednávateľa.

Článok X.

Vady na predmete diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracovaný znalecký posudok bude možné využiť na dohodnutý účel podľa tejto zmluvy. Záručná doba je 12 mesiacov odo dňa odovzdania znaleckého posudku, z dôvodu uplatnenia amortizácie stavieb posudzovaných nehnuteľností (majetku).
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vady zistené v záručnej dobe odstráni na vlastné náklady a v lehote, ktorú mu určí objednávateľ s prihliadnutím na povahu vád.
3. Do doby odstránenia vád nie je objednávateľ povinný zaplatiť cenu podľa článku V. 4. Zaplatením faktúry objednávateľ nestráca právo na uplatnenie zodpovednosti za vady na predmete plnenia voči zhotoviteľovi..

Článok XI.

Zodpovednosť za škodu

1. Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za škodu, ktorá bola spôsobená objednávateľovi nesprávnym, alebo neúplným, a/alebo neodborným plnením tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ nezodpovedá za škodu vzniknutú v dôsledku porušenia povinností objednávateľom.
3. Náhrada škody a ostatné otázky touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

Článok XII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.01.2025 vrátane.
2. Zmeny a dodatky k tejto zmluve je možné dohodnúť len písomnou formou na základe dohody zmluvných strán.
3. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia Obchodným zákonníkom.
4. Všetky spory, ktoré vzniknú z plnenia tejto zmluvy, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým dohodou a vzájomným rokovaním. V prípade, ak k tejto dohode nedôjde, bude spor predložený na rozhodnutie príslušnému súdu podľa sídla žalovaného.
5. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho dva dostane zhotoviteľ a dva objednávateľ.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v CRZ a na webovej stránke objednávateľa v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
7. Zmluva je slobodným a zrozumiteľným prejavom účastníkov, ktorí ju na znak súhlasu potvrdzujú svojimi podpismi.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1 – Cenová ponuka zhotoviteľa

V Bratislave, dňa 27.03.2023

V Bratislave, dňa 21.03.2023

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....
Mgr. Michal Drotován
starosta MČ Bratislava-Rača

NÁVRH UCHÁDZAČA NA PLNENIE KRITÉRIA

Uchádzač - názov: Ing. Mgr. Jana Pecníková

Sídlo uchádzača: Saratovská 26/A, 84102 Bratislava

IČO: 37204980

Štatutárny zástupca:

Kontaktné údaje (tel., e-mail):

týmto predkladá nasledovnú ponuku na zákazku „Vyhodenie znaleckých posudkov na stanovenie hodnoty nehnuteľností“

P.č.	Položka ¹	MJ	Cena v EUR bez DPH	DPH ...%	Cena v EUR s DPH / *Cena v EUR
1.	pozemok s rozlohou do 150 m ² vrátane	m ²	180	0	180
2.	pozemok s rozlohou od 150 m ² do 500 m ² vrátane	m ²	280	0	280
3.	pozemok s rozlohou od 500 m ² do 1000 m ² vrátane	m ²	380	0	380
4.	pozemok s rozlohou nad 1000 m ²	m ²	780	0	780
5.	stavba so zastavanou plochou do 250 m ² vrátane s max. 3 nadzemnými podlažiami	m ²	380	0	380
6.	stavba so zastavanou plochou do 250 m ² vrátane s viac ako 3 nadzemnými podlažiami	m ²	480	0	480
7.	stavba so zastavanou plochou nad 250 m ² vrátane s max. 3 nadzemnými podlažiami	m ²	550	0	550
8.	stavba so zastavanou plochou nad 250 m ² vrátane s viac ako 3 nadzemnými podlažiami	m ²	750	0	750
9.	bytový a nebytový priestor do 150 m ² vrátane	m ²	200	0	200
10.	bytový a nebytový priestor nad 150 m ²	m ²	350	0	350
11.	zriadenie vecného bremena prechod a prejazd (v prípade nehnuteľnosti vo vlastníctve MČ)	ks	350	0	350
-----	CENA CELKOM	----	4680	0	4680

pozn.: ¹vrátane všetkých nákladov v súvislosti s predmetom zákazky

*uvedie uchádzač, ktorý nie je platcom DPH

Vyhlasujem, že cenová ponuka spĺňa požiadavky verejného obstarávateľa uvedené vo výzve na predloženie ponuky a obsahuje všetky náklady súvisiace s predmetom zákazky.

~~nie som~~ / nie som* platca DPH
*(nehodiace sa prečiarknite)

V Bratislave dňa 01.03.2023

.....
podpis a pečiatka oprávnenej osoby uchádzača
(v súlade so zápisom v Obchodnom registri, resp. v Živnostenskom registri)