

Dodatok č. 2

k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 31.10.2018 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 10.03.2022

(ďalej len „Dodatok č. 2“)

Zmluvné strany

1. Prenajímateľ

Spoločnosť: SPT, spol. s.r.o.
Sídlo: Námestie slobody 580, 925 22 Veľké Úľany
IČO: 34 111 638
IČ DPH: SK2020373124
DIČ: 2020373124
Zastúpený: Ing. Štefan Čechovič - konateľ
Číslo účtu: SK23 1100 0000 0026 2723 1995
Zapísaný: obchodný register vedený Okresným súdom Trnava, odd. Sro, vl. č. 772/T
(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

2. Nájomca

Spoločnosť: Centrum právnej pomoci
Sídlo: Račianska 71, 810 05 Bratislava
IČO: 30 798 841
DIČ: 2022 1226 41
Zastúpený: JUDr. Zuzana Števílová, riaditeľka
Číslo účtu: SK70 8180 0000 0070 0024 5448
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Právna forma: štátna rozpočtová organizácia

(ďalej len „Nájomca“)

(ďalej Prenajímateľ a Nájomca spolu ako „Zmluvné strany“)

Čl. I

Zmeny v Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 31.10.2018 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 10.03.2022

1.1 Čl. V bod 2. Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 31.10.2018 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 01.03.2022 (ďalej len „Zmluva v znení Dodatku č. 1“)

sa nahrádza novým znením nasledovne:

„2a) Zálohová platba za štandardne poskytované služby, ktorými sú dodávka elektrickej energie, vody, kúrenia, kanalizačné služby, odvoz smetí, upratovanie spoločných priestorov, odhŕňanie snehu, na jeden mesiac predstavuje sumu 438,00 Eur (slovom štyristotridsaťosem eur) s DPH (ďalej len „zálohové platby“) – z toho mesačná zálohová platba za plyn je vo výške 180,00 eur s DPH (slovom jednoosťdesiat eur) a mesačná zálohová platba za elektrinu je vo výške 246,00 eur s DPH (slovom dvestoštyridsaťšesť eur).

b) Prenajímateľ je povinný požiadať Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky o poskytnutie dotácie na krytie dodatočných nákladov v dôsledku zvýšenia cien elektrickej energie a zemného plynu (ďalej len „dotácia“). Ak bude žiadosť Prenajímateľa o poskytnutie dotácie schválená, Prenajímateľ vráti nájomcovi pomernú časť zálohovej platby vo výške poskytnutej dotácie a to do 14 dní jej od vyplatenia Prenajímateľovi. V prípade, ak Prenajímateľ opomenie požiadať o dotáciu alebo o dotáciu nepožiadá riadne a včas a dotácia mu z týchto dôvodov nebude poskytnutá, Prenajímateľ vráti nájomcovi pomernú časť zálohovej platby vo výške dotácie, ktorá mu mohla byť poskytnutá.“

Čl. II

Záverečné ustanovenia

- 2.1 Dodatok č. 2 nadobúda platnosť podpisom Zmluvných strán a účinnosť deň nasledujúci po dni, kedy bol Dodatok zverejnený v Centrálnom registri zmlúv.
- 2.2 Dodatok č. 2 je uzatvorený v súlade s Čl. VIII bod 3 Zmluvy zo dňa 31.10.2018 na základe ktorého môže dochádzať k zmenám Zmluvy zo dňa 31.10.2018 iba prostredníctvom písomných a číslovaných dodatkov podľa poradia ich prijatia.
- 2.3 V Zmluve v znení Dodatku č. 1 dochádza k zvýšeniu zálohových platieb v takom rozsahu, v akom je to uvedené v Čl. I bod 1.1 tohto Dodatku a k úprave situácie v prípade poskytnutia dotácie na krytie dodatočných nákladov v dôsledku zvýšenia cien elektrickej energie a zemného plynu Prenajímateľovi. V ostatných častiach ostáva Zmluva v znení Dodatku č. 1 nezmenená.
- 2.4 Dodatok č. 2 je vyhotovený v 2 rovnopisoch, pričom 1 rovnopis je určený pre Prenajímateľa a 1 rovnopis je určený pre Nájomcu.
- 2.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok č. 2 prečítali, jeho obsahu porozumeli, obsah Dodatku č. 2 zodpovedá ich skutočnej a vážnej vôli, Dodatok č. 2 uzatvorili slobodne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Prenajímateľ:

Vo Veľkých Úľanoch, dňa 20. 3. 2023

Nájomca:

V Bratislave, dňa 28. 3. 2023

Ing. Štefan Čechovič
konateľ

JUDr. Zuzana Števíková
riaditeľka

SPR spol. s r.o.
Nám. Slobody č. 580
05 22 VEĽKÉ ÚĽANY

CENTRUM PRÁVNEJ POMOCI

Račianska 71
P.O.Box 18
810 05 Bratislava 15
IČO: 307 988 41

④