

## **Zmluva o nájme hnutel'nych vecí**

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 67b ods. 3 zákona č. 4/2001 Z. z. o Zbore väzenskej a justičnej stráže v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“)

medzi

### **1. Prenajímateľom:**

Slovenská republika v zastúpení správcom majetku štátu:

Ústav na výkon trestu odňatia slobody

Právna forma: štátna rozpočtová organizácia zriadená na základe zriaďovacej listiny MS SR 31. 01. 2013

Sídlo: Námestie Štefana Kluberta 7, 054 28 Levoča

Korešpondenčná adresa: Námestie Štefana Kluberta 7, P. O. BOX 28, 054 28 Levoča

Štatutárny orgán: plk. Mgr. Maroš Dublan, riaditeľ ústavu

IČO: 00738425

DIČ: 2020964022

Bankové spojenie:

Číslo účtu - IBAN:

osoba oprávnená rokovať vo veciach

technických a organizačných: Mgr. Bohuslav Turák

Tel.: 0532832501

Fax: 0532832900

Email: [ustavlev@zvjs.sk](mailto:ustavlev@zvjs.sk), [bohuslav.turak@zvjs.sk](mailto:bohuslav.turak@zvjs.sk), ,

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

### **2. Nájomcom:**

**Katarína Gergel'ová**

Sídlo: Ulica na sídlisku č.349/65, Michal'any 07614

Zapísaný: Zapísaný (údaje z obchodného registra alebo živnostenského registra):živ. reg. č.811-7017

Zastúpený: Katarína Gergel'ová

IČO: 35 476 133

DIČ: 1020697854

IČ DPH: SK1020697854

Bankové spojenie:

Číslo účtu - IBAN:

Tel.: +421 918 693 755

Email: [katkagergel755@gmail.com](mailto:katkagergel755@gmail.com)

(ďalej len „nájomca“)

## **Článok I**

### **Predmet zmluvy**

Prenajímateľ za podmienok uvedených v tejto zmluve prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie hnutel'ný majetok štátu v správe prenajímateľa v celkovej obstarávacej hodnote **2.950,06 Eur s DPH** (dvetisícdeväťstopäťdesiat Eur a 06 centov s DPH) špecifikovaný v inventárnom zozname, ktorý tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“) a nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné za užívanie predmetu nájmu.

## **Článok II**

### **Účel nájmu**

Nájomca bude predmet nájmu užívať výlučne za účelom prevádzky predajne pre osoby vo výkone trestu odňatia slobody na zabezpečenie zákonom stanovených nákupov, v súlade so Zmluvou o nájme nebytových priestorov č. ÚVTOS-00180/32-LE-2023-2 uzatvorenou dňa 22.03.2023 (ďalej len „zmluva o nájme nebytových priestorov“).

## **Článok III**

### **Doba nájmu**

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 02.04.2023 do 02.04.2028.

## **Článok IV**

### **Výška nájomného, splatnosť a spôsob platby**

1. Výška nájomného na hnutel'ný majetok bola stanovená dohodou zmluvných strán nasledovne:
  - a) ročné nájomné spolu predstavuje **245,85 Eur s DPH** (dvestoštyridsaťpäť Eur a 85 centov s DPH),
  - b) mesačné nájomné spolu predstavuje **20,49 Eur s DPH** (dvadsať Eur a 49 centov s DPH).
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné za príslušný kalendárny rok v mesačných splátkach, vo výške a termínoch podľa splátkového kalendára (príloha č.2) na účet prenajímateľa č. IBAN: \_\_\_\_\_ vedeného v Štátnej pokladnici. Nájomné sa považuje za zaplatené dňom pripísania finančných prostriedkov na uvedený účet prenajímateľa najneskôr v deň jeho splatnosti podľa splátkového kalendára.
3. V prípade omeškania s platením nájomného je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania.

## **Článok V**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v deň účinnosti tejto zmluvy v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie .

2. Nájomcovi prehlasuje, že bol oboznámený s technickým stavom predmetu nájmu.
3. Nájomca sa zaväzuje počas trvania zmluvy udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie v súlade s požiadavkami vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov .
4. Nájomca sa zaväzuje počas trvania zmluvy na vlastné náklady realizovať aktualizáciu softwaru registračnej pokladnice
5. Nájomca môže predmet nájmu užívať len v rozsahu určenom touto zmluvou. K zmene účelu užívania môže dôjsť iba s písomným súhlasom prenajímateľa.
6. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky.
7. Nájomca sa zaväzuje, že všetky škody a vady, ktoré v čase nájmu vzniknú užívaním predmetu nájmu, dá odstrániť na vlastné náklady.

## **Článok VI Skončenie nájmu**

1. Táto zmluva pred uplynutím doby jej platnosti zaniká:
  - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
  - b) výpoveďou zo strany prenajímateľa alebo nájomcu,
  - c) skončením zmluvy o nájme nebytových priestorov,
  - d) odstúpením podľa § 679 Občianskeho zákonníka.
2. Výpovedná doba je trojmesačná a začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď musí byť doručená druhej zmluvnej strane v písomnej podobe.
3. V prípade skončenia nájmu odovzdá nájomca prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak.

## **Článok VII Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom 02. 04. 2023 za podmienky jej predchádzajúceho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky (ďalej len „register“). V prípade, že zmluva nebude zverejnená v registri najneskôr dňa 01. 04. 2023 nadobúda účinnosť až dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy možno uskutočniť iba formou písomného dodatku k zmluve po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.
3. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 4/2001 Z. z. o Zbore väzenskej a justičnej strážie v znení neskorších predpisov, zákona č.

40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ustanoveniami ostatných príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.

4. Nájomná zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane dve vyhotovenia.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č.1 - Inventárny zoznam hnutel'ného majetku a príloha č.2 - Splátkový kalendár.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva obsahuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu, že nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho ju podpísali.
7. Táto zmluva je prenajímateľom evidovaná pod č. ÚVTOS-00181/32-LE-2023-2

Levoča , dňa .....

Levoča, dňa .....

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....  
plk. Mgr. Maroš Dublan  
riaditeľ

.....  
Katarína Gergeľová

Príloha č.1 k Zmluve o nájme huteľných vecí č. ÚVTOS-00181/32-LE-2023-2

**Inventárny zoznam huteľného majetku**  
(zariadenie predajne pre odsúdených prenechávané do dočasného užívania nájomcovi)

por. č.	Názov zariadenia	Počet kusov	Inventárne číslo	Rok výroby	Celková obstarávacia cena v Eur s DPH	Ročné nájomné v Eur s DPH
1.	Registračná pokladňa	1	59 31	2021	2.205,96	183,83
2.	Chladnička Whirlpool	1	7/6/3	1999	348,50	29,04
3.	Regál kovový	1	6/5426	1997	84,21	7,02
4.	Regál drevený	1	6/6474	2003	26,51	2,21
5.	Regál drevený	1	6/5372	1997	60,46	5,04
6.	Regál drevený	1	6/5371	1997	60,46	5,04
7.	Regál drevený	1	6/5424	1997	60,46	5,04
8.	Stolička drevená polo čalúnená	1	6/5946	1997	39,84	3,32
9.	Polica pod registračnú pokladňu	1	6/0768	2006	43,15	3,60
10.	Skrinka drevená	1	6/0595	2003	20,51	1,71
<b>Ročné nájomné spolu:</b>						<b>245,85 €</b>
<b>Mesačné nájomné:</b>						<b>20,49 €</b>

V Levoči dňa,

Zariadenie podľa vyššie uvedeného zoznamu prevzal:

## Príloha č.2 k Zmluve o nájme hnutel'nych vecí č. ÚVTOS-00181/32-LE-2023-2

## Splátkový kalendár

p. č.	obdobie		výška splátky	lehota splatnosti	
1	apríl	2023	20,49	15. apríl	2023
2	máj	2023	20,49	15. Máj	2023
3	jún	2023	20,49	15. jún	2023
4	júl	2023	20,49	15. júl	2023
5	august	2023	20,49	15. august	2023
6	september	2023	20,49	15. september	2023
7	október	2023	20,49	15. október	2023
8	november	2023	20,49	15. november	2023
9	december	2023	20,49	15. december	2023
<b>Spolu za rok 2023</b>			<b>184,41 €</b>		
10	január	2024	20,49	15. január	2024
11	február	2024	20,49	15. február	2024
12	marec	2024	20,49	15. marec	2024
13	apríl	2024	20,49	15. apríl	2024
14	máj	2024	20,49	15. máj	2024
15	jún	2024	20,49	15. jún	2024
16	júl	2024	20,49	15. júl	2024
17	august	2024	20,49	15. august	2024
18	september	2024	20,49	15. september	2024
19	október	2024	20,49	15. október	2024
20	november	2024	20,49	15. november	2024
21	december	2024	20,49	15. december	2024
<b>Spolu za rok 2024</b>			<b>245,88</b>		
22	január	2025	20,49	15. január	2025
23	február	2025	20,49	15. február	2025
24	marec	2025	20,49	15. marec	2025
25	apríl	2025	20,49	15. apríl	2025
26	máj	2025	20,49	15. máj	2025
27	jún	2025	20,49	15. jún	2025
28	júl	2025	20,49	15. júl	2025
29	august	2025	20,49	15. august	2025
30	september	2025	20,49	15. september	2025
31	október	2025	20,49	15. október	2025
32	november	2025	20,49	15. november	2025
33	december	2025	20,49	15. december	2025
<b>Spolu za rok 2025</b>			<b>245,88</b>		
34	január	2026	20,49	15. január	2026
35	február	2026	20,49	15. február	2026

36	marec	2026	20,49	15. marec	2026
37	apríl	2026	20,49	15. apríl	2026
38	máj	2026	20,49	15. máj	2026
39	jún	2026	20,49	15. jún	2026
40	júl	2026	20,49	15. júl	2026
41	august	2026	20,49	15. august	2026
42	september	2026	20,49	15. september	2026
43	október	2026	20,49	15. október	2026
44	november	2026	20,49	15. november	2026
45	december	2026	20,49	15. december	2026
<b>Spolu za rok 2026</b>			<b>245,88</b>		
46	január	2027	20,49	15. január	2027
47	február	2027	20,49	15. február	2027
48	marec	2027	20,49	15. marec	2027
49	apríl	2027	20,49	15. apríl	2027
50	máj	2027	20,49	15. máj	2027
51	jún	2027	20,49	15. jún	2027
52	júl	2027	20,49	15. júl	2027
53	august	2027	20,49	15. august	2027
54	september	2027	20,49	15. september	2027
55	október	2027	20,49	15. október	2027
56	november	2027	20,49	15. november	2027
57	december	2027	20,49	15. december	2027
<b>Spolu za rok 2027</b>			<b>245,88</b>		
58	január	2028	20,49	15. január	2028
59	február	2028	20,49	15. február	2028
60	marec	2028	20,49	15. marec	2028
<b>Spolu za rok 2028</b>			<b>61,47</b>		