

Nájomná zmluva č. 316/2352/6253/2023
uzatvorená podľa § 663 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení
neskorších predpisov

Článok I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Mesto Rimavská Sobota

Sídlo: Svätoplukova 389/9, 979 01 Rimavská Sobota

Zastúpené: JUDr. Jozef Šimko
primátor mesta

IČO: 00319031

DIČ: 2021230398

Bank. spojenie: VÚB, a.s.

IBAN: SK02 0200 0000 0000 2902 9392

ďalej len „prenajímateľ“

Nájomca:

Slovenská republika v správe - Slovenská správa ciest

Sídlo: Miletičova 19, 826 19 Bratislava

Zastúpená: Ing. Ivan Rybárik
generálny riaditeľ

osoba oprávnená

podpísať zmluvu: **Ing. Miloš Kreth**

riaditeľ Investičnej výstavby a správy ciest, Skuteckého 32, 974 23 Banská Bystrica, podľa
štatutárnym orgánom určeného poverenia č. SSC/1109/2022/1110/45867

IČO: 00003328

DIČ: 2021067785

Bank. spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK44 8180 0000 0070 0013 5433

Právna forma: Štátna rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií
SR zriaďovacou listinou číslo 5854/M-95 zo 7.12.1995 v znení jej neskorších zmien a doplnení.

Doručovacia adresa: Slovenská správa ciest – Investičná výstavba a správa ciest,
Skuteckého č. 32, 974 23 Banská Bystrica

ďalej len „nájomca“

uzatvárajú túto nájomnú zmluvu
(ďalej len „zmluva“)

Článok II.
Všeobecné ustanovenia

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemkových nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Rimavská Sobota, obec Rimavská Sobota, okres Rimavská Sobota zapísaných katastrálnym odborom Okresného úradu Rimavská Sobota takto:

LV č.	parcela	Register KN	Celková výmera v m ²	Druh pozemku	Vlastnícky podiel
2959	2842/22	C	245	ZPaN	1/1
2959	2843/3	C	172	Ostatná pl.	1/1
2959	2843/4	C	26	Ostatná pl.	1/1
2959	2844/2	C	119	ZPaN	1/1
2959	2844/4	C	650	ZPaN	1/1
2959	2845	C	200	ZPaN	1/1
2959	2849/57	C	8688	ZPaN	1/1
2959	2859	C	174168	Orná p.	1/1
2959	2900/1	C	41368	Orná p.	1/1
2959	2900/5	C	367	Orná p.	1/1
2959	2900/8	C	1384	Ostatná pl.	1/1
2959	4071/3	C	423	Ostatná pl.	1/1
2959	4072/1	C	3830	ZPaN	1/1
2959	4133/3	E	623	ZPaN	1/1

Článok III. Predmet nájmu

1. Prenajíateľ prenajíma nájomcovi časti pozemkov odčlenených geometrickým plánom č. 11/2022 na uzatváranie nájomných zmlúv pre dočasný záber a záber do 1 roka, vyhotoveného firmou C&G Engineering s.r.o., Václava Honzu 10, 900 31 Stupava, dňa 22. 6. 2022 v nasledovnom rozsahu:

LV č.	Číslo parcely	Diel GP	Výmera záberu dielu v m ²	Stavebný objekt	Vlastnícky podiel spolu	Podielová výmera v m ²	Spolu náhrada v €na rok za záber a podiel
2959	2842/22	210	1	SO 612-00 RZ	1/1	1	1,90
2959	2844/4	230	102	SO 605-00 RZ	1/1	102	193,7
2959	2849/57	202	101	SO 601-00 RZ	1/1	101	191,80
2959	2849/57	203	294	SO 601-00 RZ	1/1	294	558,31
2959	2849/57	227	119	SO 607-00 RZ	1/1	119	225,98
2959	2849/57	229	231	SO 605-00 RZ	1/1	231	438,67
2959	2900/1	220	8	SO 651-00 RZ	1/1	8	15,19
2959	2900/5	208	77	SO 651-00 RZ	1/1	77	146,22
2959	2900/1	218	315	SO 651-00 RZ	1/1	315	598,19
2959	4071/3	228	22	SO 605-00 RZ	1/1	22	41,78
2959	4133/3	213	7	SO 612-00 RZ	1/1	7	13,29
2959	2843/3	132	59	SO 302-00 RZ	1/1	59	112,04
2959	2843/4	133	26	SO 302-00 RZ	1/1	26	49,37
2959	2844/2	125	87	SO 302-00 RZ	1/1	87	165,21
2959	2844/4	128	332	SO 302-00 RZ	1/1	332	630,47
2959	2845	126	59	SO 302-00 RZ	1/1	59	112,04
2959	2849/57	127	875	SO 302-00 RZ	1/1	875	1661,63
2959	2859	123	236	SO 301-00 RZ	1/1	236	448,16
2959	2900/1	110	862	SO 102-00 RZ	1/1	862	1636,94
2959	2900/1	112	484	SO 103-00 RZ	1/1	484	919,12
2959	2900/1	112		SO 655-00	1/1		
2959	2900/1	112		SO 654-00	1/1		
2959	2900/1	219	52	SO-654-00	1/1	52	98,75
2959	2900/8	111	39	SO -103-00 DZ	1/1	39	74,06

LV č.	Číslo parcely	Diel GP	Výmera záberu dielu v m ²	Stavebný objekt	Vlastnícky podiel spolu	Podielová výmera v m ²	Spolu náhrada v € na rok za záber a podiel
2959	4072/1	124	53	SO- 301-00 DZ	1/1	53	100,65
					spolu	4441	8 433,47

2. Prenajímateľ ďalej prenajíma nájomcovi časti pozemkov odčlenených geometrickým plánom č. **10/2022**, vyhotoveného firmou C&G Engineering, s.r.o. Václava Honzu 3282/10, Stupava 900 31, dňa 22.06.2022, úradne overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Rimavská Sobota dňa 11.07.2022 **pod č. G1-352/2022** v nasledovnom rozsahu, pre parcely, ktoré nie sú predmetom kúpnej zmluvy, nakoľko sa jedná o objekt SO 106-00 Úprava chodníka, ktorý bude po realizácii odovzdaný do správy mesta.

novovyt. parc. C KN č.	celková výmera parc. C KN	Druh pozemku par. C KN	Odčlenená z parc. KN č.	Zapísaná na LV	Diel GP	Výmera dielu	vlast. podiel	Stavebný objekt	Spolu náhrada v € na rok za záber a podiel
2844/8	20	zast. pl.	2844/2	2959	2	20	1/1	SO 106-00	37,98
4133/29	13	zast. pl.	4133/3	2959	16	13	1/1	SO 106-00	24,69
									62,67

RZ – dočasný záber do 1 roka

DZ – dočasný záber

pre stavebné objekty č.: SO 612-00 – Preložka verejného osvetlenia, SO 605-00- Preložka NN vzdušného vedenia v km 316,910c.I/16, SO 601-00 – Preložka VN 22 kV vzdušného vedenia v km 316,865 c I/16, SO 607-00 - Preložka NN vzdušného vedenia v km 316,736 c.I/16, SO 651-00 – Preložka telekomunikačných káblov Slovak Telekom, a.s., SO 612-00 – Preložka verejného osvetlenia, SO 302-00 – Protihluková stena v km 316,751-316,979 c I/16, SO 301-00 Protihluková stena v km 316,639-316,751 c I/16, SO 102-00 Úprava cesty I/16, SO 103-00 Úprava cesty I/72, SO 655-00 Preložka DK SSD, a.s. Žilina, SO 654-00 Preložka optickej trasy FibreNet s.r.o., SO 106-00 Úprava chodníka

3. Mestské zastupiteľstvo Mesta Rimavská Sobota uznesením č. 83/2022 – MsZ zo dňa 30.augusta 2022 schválilo podpísanie tejto Zmluvy, ktorá je potrebná ku majetkovoprávnej príprave stavby vo verejnom záujme „**Rekonštrukcia križovatky ciest I/16 - I/72 - II/531 v Rimavskej Sobote**“.

Článok IV. Účel nájmu

Nájomca časti pozemkov, ktoré sú predmetom tejto zmluvy podľa čl. III. bude užívať ako dočasný záber, počas realizácie verejnoprospešnej líniovej stavby „**Rekonštrukcia križovatky ciest I/16-I/72-II/531 v Rimavskej Sobote**“.

Článok V. Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma časti pozemkov uvedených v článku III. ods. 1) a 2) tejto zmluvy na dobu určitú, a to na obdobie 1 roka (v predpokladanom termíne od 01.04.2023 do termínu ukončenia stavby, t.j. 31.03.2024).
2. Skutočná doba nájmu dočasného záberu častí pozemkov podľa článku III. ods. 1) a 2) tejto zmluvy bude ohraničená momentom odovzdania staveniska dodávateľovi resp. zahájenia prác na stavbe uvedenej v čl. IV. tejto zmluvy nájomcom (začiatok nájmu) až do zápisničného odovzdania pozemkov vlastníkovi (koniec nájmu). Zmluvné strany sa dohodli, že zápisničným odovzdaním v zmysle predchádzajúcej vety sa nájom v odovzdanom rozsahu skončí, a to aj pred uplynutím doby dohodnutej podľa ods. 1) tohto článku.
3. V prípade, že prenajímateľ nezašle späť podpísaný záznam zápisničného odovzdania podľa ods. 2) tohto článku v lehote do 30 dní od jeho doručenia a nezašle ani iné písomné stanovisko, nájomca bude považovať záznam za podpísaný.

Článok VI. Výška náhrady

1. Nájomné za prenajatú časť pozemku je zmluvnými stranami dohodnuté v súlade s odsekom 2) a 3) tohto článku vo výške **1,899 €/m²/rok**. Všeobecná hodnota nájmu bola zistená Znaleckým posudkom č. 93/2022 zo dňa 06.12.2022, vypracovaným znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Branislavom Hegerom, v súlade s vyhl. MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení.
2. Ročné nájomné za prenájom časti pozemkov uvedených v článku III. ods. 1) a 2) tejto zmluvy predstavuje celkom **8 496,14 €/rok**. Alikvotné nájomné za rok 2023 je splatné najneskôr do 15. 12. 2023 bezhotovostným prevodom na bankový účet prenajímateľa uvedený v čl. I tejto zmluvy.
3. Alikvotné nájomné za rok 2024, zodpovedajúce skutočnej dobe nájmu, nájomca uhradí prenajímateľovi jednorázovo do 60 dní po ukončení nájmu, bezhotovostným prevodom na bankový účet prenajímateľa uvedený v čl. I tejto zmluvy.
4. Ak je nájomca v omeškani s platením nájomného prenajímateľ má právo žiadať úroky omeškania vo výške výške podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka v spojení s § 3 nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.
5. Prenajímateľ prehlasuje, že nie je platcom dane z pridanej hodnoty v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Článok VII. Podmienky nájmu

1. Uzatvorením nájomnej zmluvy vznikne nájomcovi kvalifikované oprávnenie užívať prenajatú časť pozemku podľa tejto zmluvy počas výstavby a pre účely stavby uvedenej v čl. IV. tejto zmluvy.
Nájomca nie je oprávnený dať do podnájmu prenajatú časť pozemku tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa. Nájomca zodpovedá za škody spôsobené v súvislosti s výstavbou.
2. Nájomca je povinný po ukončení výstavby, predmet nájmu odovzdať vlastníkovi v stave spôsobilom na pôvodné užívanie.

Článok VIII. Osobitné ustanovenia

1. Prenajímateľ podpísaním tejto zmluvy vyjadruje svoj súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so znením § 13 ods (1) zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov na účely uzatvorenia zmluvy.
2. Prenajímateľ touto zmluvou dáva nájomcovi súhlas, aby zabezpečil stavebné povolenie ako aj dočasné odňatie častí pozemkov z PPF.
3. Zmluvné strany sú uzrozumené so skutočnosťou, že táto zmluva podlieha podľa ustanovenia § 5a zák. NR SR č 211/2000 Z.z. o slobode informácií v platnom znení zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv. Zverejnenie nájomnej zmluvy zabezpečí nájomca.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že ak nedôjde k zverejneniu zmluvy do 3 mesiacov od jej uzavretia, potom platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, k uzavretiu zmluvy nedošlo.
5. Táto nájomná zmluva je platná po jej podpise obidvoma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Dňom uzatvorenia tejto zmluvy sú prenajímateľ a nájomca touto zmluvou viazaní.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. Prenajímateľ vyhlasuje, že prenajímané nehnuteľnosti sú jeho vlastníctvom, nie sú zaťažené osobnými ani vecnými bremenami ani inými právami vyplývajúcimi zo zmlúv alebo rozhodnutí orgánov verejnej moci v prospech tretích osôb, zodpovedá za škodu vzniknutú z nesprávnych údajov a že má plnú spôsobilosť na právne úkony.
2. Túto zmluvu je možné meniť, alebo dopĺňať len so vzájomným súhlasom oboch zmluvných strán, pričom akékoľvek zmeny a doplnky musia mať písomnú formu a musia byť vo forme číslovaných dodatkov.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 7-ich vyhotoveniach, z toho 4 vyhotovenia obdrží nájomca a 3 vyhotovenia obdrží prenajímateľ.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali a jej obsahu porozumeli, ďalej že bola uzavretá na základe ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim podpisom.

V Rimavskej Sobote, dňa

V Banskej Bystrici dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

JUDr. Jozef Šimko, v. r.
primátor mesta Rimavská Sobota

Ing. Miloš Kreth, v. r.
Riaditeľ SSC IVSC B. Bystrica