

Kúpna zmluva č. 317/2352/6253/2023
uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

Článok I.
Zmluvné strany

Predávajúci:

Mesto Rimavská Sobota

Sídlo: Svätoplukova 389/9, 979 01 Rimavská Sobota

Zastúpené: JUDr. Jozef Šimko – primátor mesta

IČO: 00319031

DIČ: 2021230398

Bankové spojenie: VUB, a.s.

IBAN: SK02 0200 0000 0000 2902 9392

d'alej len „predávajúci“

Kupujúci:

Slovenská republika v správe - Slovenská správa ciest

Sídlo: Miletičova 19, 826 19 Bratislava

Zastúpená: Ing. Ivan Rybárik, generálny riaditeľ

osoba oprávnená

podpísať zmluvu: Ing. Miloš Kreth, riaditeľ Investičnej výstavby a správy ciest Banská Bystrica, podľa štatutárnym orgánom určeného poverenia č. SSC/1109/2022/1110/45867

IČO: 00003328

DIČ: 2021067785

Bank. spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK44 8180 0000 0070 0013 5433

Právna forma: Štátna rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou číslo 5854/M-95 zo 7. 12. 1995 v znení jej neskorších zmien a doplnení.

d'alej len „kupujúci“

Článok II.
Úvodné ustanovenia

Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkov v katastrálnom území Rimavská Sobota, obec Rimavská Sobota, zapísaných katastrálnym odborom Okresného úradu Rimavská Sobota takto:

LV č.	parcelsa	Register KN	Celková výmera v m ²	Druh pozemku	Vlastnícky podiel
2959	2844/2	C	119	ZPaN	1/1
2959	2845	C	200	ZPaN	1/1
2959	2849/57	C	8688	ZP	1/1
2959	2859	C	174168	Orná p.	1/1
2959	2900/1	C	41368	Orná p.	1/1
2959	2900/5	C	367	Orná p.	1/1

Článok III. Predmet zmluvy

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje časť pozemkovej nehnuteľnosti uvedenej v čl. II., za podmienok uvedených v tejto zmluve, podľa geometrického plánu č. **10/2022**, vyhotoveného firmou C&G Eneengineering, s.r.o. Václava Honzu 3282/10, Stupava 900 31, dňa 22.06.2022, úradne overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Rimavská Sobota dňa 11.07.2022 **pod č. G1-352/2022**, ktorým sa z pôvodných parciel uvedených v čl. II. tejto zmluvy odčleňujú tieto novovytvárané parcely registra C KN:

novovyt. parc. C KN č.	Celková výmera parc. C KN	Druh pozemku parc. C KN	Odčlenená z parc. KN č.	Zapísaná na LV	Diel GP	Výmera dielu	spolvl. podiel	podielová výmera v m ²	kúpna cena v €
2844/7	11	zast.pl.	2844/2	2959	1	11	1/1	11	225,50
2845/6	141	zast.pl.	2845	2959	3	141	1/1	141	2890,50
2849/273	1078	zast.pl.	2849/57	2959	9	1078	1/1	1078	22099,00
2859/4	22	orná p.	2859	2959	10	22	1/1	22	451,00
2900/16	1794	orná p.	2900/1	2959	11	1794	1/1	1794	36777,00
2900/17	739	orná p.	2900/1	2959	12	739	1/1	739	15149,50
2900/14	208	orná p.	2900/5	2959	13	208	1/1	208	4264,00
2900/15	22	orná p.	2900/5	2959	14	22	1/1	22	451,00
2900/18	940	ost. pl.	2900/8	2959	15	940	1/1	940	19270,00
							Spolu	4955	101577,50

2. Kupujúci uvedené nehnuteľnosti kupuje do svojho vlastníctva pre účely majetkovoprávnej prípravy a realizácie stavby cesty „**Rekonštrukcia križovatky ciest I/16-I/72-II/531 v Rimavskej Sobote**“.
3. Na stavbu bolo Mestom Rimavská Sobota vydané Rozhodnutie o umiestnení stavby číslo VYS-ACs-6877/2022-35439/2022, dňa 31.5.2022, právoplatné dňa 01.07.2022.
4. Mestské zastupiteľstvo Mesta Rimavská Sobota uznesením č. 84/2022 – MsZ zo dňa 30.augusta 2022 a uznesením č. 27/2023 – MsZ zo dňa 21.marca 2023 schválilo **prebytočnosť** nehnuteľného majetku mesta uvedeného v čl. III. ods. 1 tejto zmluvy a tiež zámer na jeho odpredaj a odpredaj ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý spočíva v majetkovoprávnej príprave stavby vo verejnom záujme „**Rekonštrukcia križovatky ciest I/16-I/72-II/531 v Rimavskej Sobote**“.

Článok IV. Kúpna cena

1. Všeobecná hodnota odkupovaných pozemkových nehnuteľností uvedených v čl. III. ods.1 tejto zmluvy v rozsahu tvoriacom predmet tejto zmluvy bola zistená Znaleckým posudkom č. 94/2022 zo dňa 6.12.2022 vypracovaným znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Branislavom Hegerom, v súlade s vyhl. MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení vo výške **20,50 €/m²**.
2. Celková dohodnutá kúpna cena prevádzaných pozemkových nehnuteľností uvedených v čl. III. ods. 1 tejto zmluvy predstavuje sumu **101 577,50 €**.
slovom: Jednostojedentisícpäťstosedemdesiatsedem EUR a päťdesiat eurocentov.

Článok V. Platobné podmienky

1. Kupujúci poukáže dohodnutú kúpnu cenu predávajúcemu v lehote do 60 dní od doručenia právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k predmetu tejto zmluvy v prospech kupujúceho, na jeho bankový účet uvedený v čl. I v tejto zmluve. Za deň uhradenia kúpnej ceny sa považuje deň jej pripísania na účet predávajúceho.
2. Pri nedodržaní platobných podmienok dohodnutých v ods. 1 tohto článku si predávajúci vyhradzuje právo jednostranného odstúpenia od tejto zmluvy v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu v zmysle tejto zmluvy má predávajúci voči kupujúcemu nárok na zaplatenie úroku z omeškania vo výške podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka v spojení s § 3 nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 519 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky ktorá nie je krytá úrokmi z omeškania. Uplatnením a zaplatením úroku z omeškania a náhrady škody nie je dotknutý nárok na uplatnenie práva na jednostranné odstúpenie predávajúceho v zmysle ods. 2 tohto článku.
4. Predávajúci prehlasuje, že nie je platcom dane z pridanej hodnoty v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

Článok VI. Osobitné ustanovenia

1. Uzatvorením tejto zmluvy vzniká kupujúcemu kvalifikované oprávnenie užívať pozemky tvoriace predmet prevodu podľa tejto zmluvy uzatvárajanej za podmienok uvedených v tejto zmluve počas výstavby a pre účely stavby uvedenej v čl. III. tejto zmluvy. Kupujúci berie na vedomie, že dňom prevzatia predmetu prevodu preberá akúkoľvek

zodpovednosť za škody, ktoré môžu vzniknúť na predmete prevodu do doby prevodu vlastníckeho práva.

2. Predávajúci podpisom tejto zmluvy udeľuje a to i spätne kupujúcemu výslovný súhlas so stavebným konaním pre stavbu uvedenú v čl. III. tejto zmluvy a trvalým vyňatím pozemku tvoriaceho predmet prevodu podľa tejto zmluvy z PPF príp. LPF, pokiaľ je to potrebné a súhlas so stavebnými prácami ku dňu právoplatnosti stavebného povolenia.
3. Táto zmluva je podľa dohody zmluvných strán pre kupujúceho ako aj pre stavebníka stavby uvedenej v čl. III tejto zmluvy plnohodnotným dokladom k pozemku tvoriaceho predmet tejto zmluvy, ktorý kupujúcemu priznáva právo v zmysle ust. § 58 ods. 2) a § 139 ods. 1) zák. č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení, a to i spätne.
4. Predávajúci má k predmetu kúpy právo spätnej kúpy za rovnakú kúpnu cenu pre prípad, že sa do 3 rokov od uzavretia zmluvy nezrealizuje stavba, pre ktorú predávajúci nehnuteľnosti predal. Právo spätnej kúpy je predávajúci povinný uplatniť písomne najneskôr do troch mesiacov, odo dňa, kedy mohol svoje právo uplatniť prvýkrát.
5. Predávajúci poveruje a splnomocňuje kupujúceho na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností uvedených v kúpnej zmluve alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností. Kupujúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.
6. Predávajúci podpísaním tejto zmluvy tiež splnomocňuje kupujúceho na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a na všetky úkony súvisiace s vkladom v jeho mene a zároveň dáva súhlas, aby príslušný orgán katastra vykonal vklad vlastníckeho práva na kupujúceho, na základe ktorého dochádza k prevodu vlastníckeho práva. Predávajúci a kupujúci sa zaväzujú navzájom poskytnúť si súčinnosť v súvislosti so zmenou vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam popísaných v čl. II. ods. 1) tejto zmluvy v prospech kupujúceho. Kupujúci hradí náklady s prevodom súvisiace, vrátane správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
7. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu na základe tejto zmluvy neprebíha žiadne iné konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne verejnej moci, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve sú správne a pravdivé, že predávajúci je identický s osobou uvedenou v dokladoch o vlastníctve.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že odpredávané nehnuteľnosti sú jeho vlastníctvom, zodpovedá za škodu vzniknutú z nesprávnych údajov a že má plnú spôsobilosť na právne úkony.
2. Táto zmluva je platná po jej podpise obidvoma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že ak nedôjde k zverejneniu zmluvy do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v čl. VII. ods. 2) a 3) tejto zmluvy, potom platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, k uzavretiu zmluvy nedošlo.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a vecnoprávne účinky vkladu vznikajú v zmysle § 28 ods. 3) zák. č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení. Týmto okamihom kupujúci nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnosti. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od kúpnej zmluvy neodstúpiť.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni a za obojstranne výhodných podmienok, ich prejavy sú dostatočne určité, vážne a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
6. Táto zmluva bola vyhotovená v 7-ich rovnopisoch, z ktorých 3 vyhotovenia sú pre potreby predávajúceho a 4 vyhotovenia pre kupujúceho.

V Rimavskej Sobote dňa

V Banskej Bystrici, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

JUDr. Jozef Šimko, v. r.
primátor mesta

Ing. Miloš Kreth, v. r.
Riaditeľ SSC IVSC B. Bystrica