

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 11, ods. 1 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, ako i § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci : Slovenská republika - Fakultná nemocnica Trenčín

sídlo: Legionárska 28, 911 71 Trenčín,

zastúpená: MUDr. Rudolfom Lintnerom, riaditeľom

IČO : 00610470

DIČ : 2021254631 IČ DPH : 2021254631

Bankové spojenie : Štátna pokladňa Bratislava.

Číslo účtu : 7000280438/8180

a

Kupujúci : MUDr. Miroslav Lehocký, rod. Lehocký

Občan SR

a

Mária Lehocká, rod. Naštická

Občan SR

I.

Slovenská republika, zastúpená predávajúcim vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti 1/1,- pozemku v k. ú. Trenčín, parcela registra „C“, parc. č. 742/27, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 120,00 m² s oplotením, nachádzajúceho sa na ul. Legionárska č.28, Trenčín, vedenom Katastrálnym úradom v Trenčíne v evidencii katastra nehnuteľností na LV č. 814.

II.

Kupujúci kupuje od predávajúceho nehnuteľnosť uvedenú v článku I. tejto zmluvy za účelom skvalitnenia a rozšírenia zdravotníckych služieb v čelústnej ortopédii a pridružených činností.

III.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do bezpodielového spoluvlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v článku I. tejto zmluvy za kúpnu cenu **20.200,- €** /slovom dvadsaťtisícdivesto eur/.

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 28/2011 zo dňa 11.05.2011, vypracovaného znalcom Ing. Miroslavom Podhradským, ul. Švermová č. 13, Trenčín, ktorý stanovil všeobecnú hodnotu majetku na 18.100,- € (slovom osemnásťtisícsto eur).

Kupujúci kupuje od predávajúceho nehnuteľnosť uvedenú v bode I. tejto zmluvy pre svoju potrebu, predmet prevodu bude slúžiť k skvalitneniu a rozšíreniu zdravotníckych služieb.

IV.

Nadobúdateľ je povinný zaplatiť kúpnu cenu do 30 dní odo dňa platnosti zmluvy, t.j. ešte pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Predávajúci je v zmysle § 11 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov povinný odstúpiť od zmluvy ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti.

V.

Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadane ťarchy ani vecné bremená.

Predávajúci súčasne oboznámil kupujúceho so stavom nehnuteľnosti uvedenej v článku I. tejto zmluvy.

Kupujúci potvrdzuje, že si túto nehnuteľnosť prehliadol, a že je oboznámený so stavom kupovanej nehnuteľnosti a kupuje ju ako stojí a leží.

VI.

Táto zmluva nadobudne platnosť udelením súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 5 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov. Do tejto doby sú účastníci svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

V prípade, že predmetný súhlas nebude udelený v merite veci, majú zmluvné strany za to, že táto zmluva sa ruší od samého začiatku.

Táto zmluva nadobúda obligáčno – právne účinky dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa zákona č. 546/2010 Z.z. a vecno – právne účinky dňom právoplatného rozhodnutia Správy katastra Trenčín o povolení vkladu vlastníckeho práva na kupujúceho.

VII.

Kupujúci nadobudne vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností vedeného Katastrálnym úradom Trenčín, Správa katastra Trenčín, dňom právoplatného rozhodnutia, ktorým sa povolí vklad.

Účastníci kúpnej zmluvy sa dohodli, že všetky poplatky súvisiace s predajom nehnuteľnosti znáša kupujúci.

Predávajúci súčasne na základe tejto zmluvy súhlasí, aby po splnení zmluvných náležitostí uvedených v článku III. a článku V. tejto zmluvy bolo vlastnícke právo k predávaným nehnuteľnostiam zaevidované na kupujúceho a to na základe návrhu na vklad, ktorý podá len predávajúci.

VIII.

Táto zmluva je vyhotovená v siedmych exemplároch, pričom každá zmluvná strana obdrží dva exempláre, Ministerstvo financií jeden exemplár a Správa katastra dva exempláre.

Obidve zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich práva a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany potvrdzujú autentičnosť tejto zmluvy svojimi podpismi.

V Trenčíne, dňa

V Trenčíne, dňa

Fakultná nemocnica Trenčín
MUDr. Rudolf Lintner, riaditeľ

MUDr. Miroslav Lehocký

Mária Lehocká