



M E S T O D O L N Ý K U B Í N

Hviezdoslavovo námestie 1651/2, 026 01 Dolný Kubín

DAROVACIA ZMLUVA č. 5/2023

podľa § 628 a nasl. Občianskeho zákonníka

Darcovia: **Drahoslav Bereň, rod., trvalo bytom;, občan SR a manželka Jana Bereňová, rod.: občan SR**
(ďalej spolu len „Darcovia“)

a

Obdarovaný: **Mesto Dolný Kubín, Hviezdoslavovo námestie 1651/2, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 00314463**
bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Dolný Kubín,
IBAN: SK20 0200 0000 0000 2042 6332 (20426332/0200), VS: 233
oprávnený konateľ: Ing. Ján Prílepok – primátor mesta
(ďalej len „Obdarovaný“)

uzatvorili túto

darovaciu zmluvu:

I.

Úvodné ustanovenia

1.1 Darcovia sú v celosti (podiel 1/1) bezpodielovými spoluvlastníkmi pozemku EKN parc. č. 11/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m², k.ú. Kňazžia.

II.

Predmet zmluvy

2.1 Darcovia týmto darujú v celosti (podiel 1/1) nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. bode 1.1 tejto zmluvy Obdarovanému, ktorý ju v celosti (podiel 1/1) s vďačnosťou prijíma do svojho výlučného vlastníctva v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.

III.

Súvisiace náklady

3.1 Náklady spojené so zaplatením správneho poplatku za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na podklade tejto zmluvy uhradí v celom rozsahu Obdarovaný.

IV.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 4.1 Obdarovaný nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. bode 1.1 tejto zmluvy dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy príslušným okresným úradom.
- 4.2 Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je povinný podať Obdarovaný do 10 (slovom: desať) dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy.
- 4.3 Zmluvné strany sú prejavmi vôle vyjadrenými v tejto zmluve viazané až do právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 4.4 Zmluvné strany sa zaviazali bezodkladne odstrániť akékoľvek prípadné nedostatky tejto zmluvy, ktoré by podľa názoru príslušného okresného úradu bránili vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 4.5 O prevode vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy rozhodol v zmysle Článku 6 ods. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Dolný Kubín zo dňa 24.11.2022 primátor mesta, ktorý je oprávnený na uzatvorenie zmluvy o nadobudnutí pozemku mestom, ktorého jednotlivá hodnota nepresahuje 50,- EUR/m² bez DPH.

V. Osobitné vyhlásenia

5.1 Darcovia vyhlasujú, že:

- a) nemajú vedomosť, že by na nehnuteľnosti viazli nejaké ťarchy, vecné bremená alebo iné práva tretích osôb a že by táto mala nejaké faktické alebo právne vady;
- b) neuzatvorili žiadnu zmluvu, neurobili žiaden úkon na základe, ktorej/ ktorého by mohlo byť k nehnuteľnosti zriadené alebo by mohlo vzniknúť niektoré z práv uvedených v písm. a) tohto bodu zmluvy;
- c) neurobili ani neurobia žiaden úkon, ktorý bude mať prípadne by mohol mať za následok prevod alebo prechod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, okrem prevodu na podklade tejto zmluvy;
- d) sa zmluvne nezaviazali zriadiť k nehnuteľnosti akékoľvek práva tretích osôb v budúcnosti;
- e) vlastnícke právo k nehnuteľnosti a výkon všetkých jeho imanentných súčastí, najmä právo nehnuteľnosti užívať a prevádzať nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom, dohodou alebo jednostranným vyhlásením voči tretej osobe, či už v ústnej alebo písomnej forme; najmä nájomnou zmluvou alebo obligáčnym predkupným právom;
- f) neuzatvorili žiadnu zmluvu, na základe ktorej by sa mohla tretia osoba domáhať práva nájmu alebo iného užívania nehnuteľnosti;
- g) voči nim nie je vedený súdny výkon rozhodnutia, daňové exekučné konanie alebo iný výkon rozhodnutia alebo exekučné konanie podľa zákona č. 233/1995 Z.z., ktoré by sa akokoľvek týkalo nehnuteľnosti;
- h) žiadna tretia osoba si súdne alebo mimosúdne neuplatňuje žiadne práva k nehnuteľnosti, vrátane prípadných reštitučných nárokov;
- i) neudelili žiadnej osobe plnomocenstvo, príkaz ani poverenie na akékoľvek nakladanie s ich právami spojenými alebo súvisiacimi s nehnuteľnosťou.

5.2 Darcovia berú na vedomie, že uvedenie pravdivých vyhlásení o skutočnostiach uvedených v tejto zmluve (článok V. bod 5.1 tejto zmluvy) je podmienkou uzavretia tejto zmluvy zo strany Obdarovaného a zároveň zmluvnou povinnosťou Darcov. Obdarovaný považuje každé jednotlivé vyhlásenie (článok V. bod 5.1 tejto zmluvy) za skutočnosť, ktorá je pre urobenie tohto právneho úkonu rozhodujúca. Porušenie ktoréhokoľvek vyššie uvedeného vyhlásenia (článok V. bod 5.1 tejto zmluvy) sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy zo strany Darcov.

5.3 Ak sa ktorékoľvek prehlásenie Darcov uvedené v článku V. bode 5.1 tejto zmluvy ukáže ako nepravdivé, je Obdarovaný oprávnený jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy a tiež má právo na zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR (slovom: jednosta eur) za každé jednotlivé nepravdivé prehlásenie Darcov uvedené v článku V. bode 5.1 tejto zmluvy. Zmluvná pokuta je splatná ihneď

ako sa ktorékoľvek prehlásenie Darcov uvedené v článku V. bode 5.1 tejto zmluvy ukáže ako nepravdivé. Zmluvné strany vyhlasujú, že výška zmluvnej pokuty určená podľa tohto bodu tejto zmluvy nie je vzhľadom na okolnosti, za ktorých sa zmluva uzatvára, neprimeraná, nezodpovedajúca dobrým mravom a s jej výškou a s podmienkami jej zaplatenia súhlasia. Zaplatením zmluvnej pokuty Darcami nie je dotknuté právo Obdarovaného na náhradu škody.

VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 6.2 Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to vo forme písomných očíslovaných dodatkov k zmluve.
- 6.3 Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva predstavuje slobodný a vážny prejav ich vôle, je pre ne určitá a zrozumiteľná, neuzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
- 6.4 Táto zmluva je vyhotovená v 6 (slovom: šesť) rovnopisoch, z ktorých 2 (slovom: dva) rovnopisy sú určené pre potreby katastra nehnuteľností, 1 (slovom: jeden) rovnopis je určený pre potreby Darcov a zvyšné rovnopisy sú určené pre potreby Obdarovaného.
- 6.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia postupom podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 6.6 Pre doručovanie písomností medzi zmluvnými stranami sa použije primerane ustanovenie § 106 ods. 1 v spojení s § 112 Civilného sporového poriadku.

Darcovia:

V Dolnom Kubíne dňa

.....
Drahoslav Bereň

.....
Jana Bereňová

Obdarovaný:

V Dolnom Kubíne dňa

.....
Mesto Dolný Kubín
Ing. Ján Prílepok
primátor mesta