

DODATOK č. 1

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 10/2021

uzatvorená podľa zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov č. 116/1990 Zb. v platnom znení a zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v plnom znení.

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:	Stredná priemyselná škola, Ul. SNP 413/8, Myjava
Sídlo:	Ul. SNP 413/8, 907 01 Myjava
Štatutárny zástupca:	Mgr. Jaroslav Foltín, riaditeľ školy
IČO:	00161381
DIČ:	2021081381
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica, Radlinského 32, 810 05 Bratislava 15
Číslo účtu:	7000509925/8180
IBAN:	SK40 8180 0000 0070 0050 9925
Zriaďovateľ:	Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne
(ďalej len „prenajímateľ“)	

Nájomca :	AQUASAM, s.r.o.
Sídlo:	Komenského 302/1, 907 01 Myjava
IČO :	36334545
DIČ:	2021814157
IČDPH:	SK2021814157
Bankové spojenie :	SLSP
Číslo účtu :	SK41 0900 0000 0002 5221 1875
Názov a číslo registra :	Výpis z OR OS Trenčín, vložka č. 18851/R

uzatvárajú tento Dodatok č.1 v súlade s listom od zriaďovateľa Trenčianskeho samosprávneho kraja zo dňa 1. 2. 2023 – Usmernenie vo veci dosiahnutej inflácie (príloha č. 1), ktorým sa mení predmetná zmluva takto:

Článok V. Nájomné a úhrada nákladov za poskytované služby

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške **28,20 €** ročne **za 1 m²** podlahovej plochy nebytového priestoru, čo **ročne** predstavuje výšku **1 161,00 €** (28,20€x41,17m²). Nájomné bude nájomca platiť **mesačne vo výške 96,75 €** na účet prenajímateľa SK40 8180 0000 0070 0050 9925 na základe vystavenej faktúry. Splatnosť faktúry je 14 dní od jej vystavenia.

2. Prenajímateľ sa s nájomcom dohodol, že výška nájomného sa každý rok automaticky upravuje o mieru inflácie, meranú indexom spotrebiteľských cien v %-nom vyjadrení, podľa inflačného koeficientu, oficiálne potvrdeného Štatistickým úradom Slovenskej republiky, a to od 1. 1. príslušného kalendárneho roka, v ktorom Štatistický úrad mieru inflácie potvrdil.

Článok VIII. Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 1. 3. 2023.
2. Ostatné náležitosti zmluvy zostávajú nezmenené.
3. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, prenajímateľ a nájomca obdržia po jednom vyhotovení. Dodatok nepodlieha schváleniu predsedom TSK.
4. Zmluvné strany podpisom tohto dodatku potvrdzujú, že si dodatok pred jeho podpisom riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli, dodatok nebol uzavretý v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ho podpisujú.
5. Neoddeliteľnou súčasťou dodatku je:

Príloha č.1: List z TSK – Usmernenie vo veci dosiahnutej inflácie zo dňa 1. 2. 2023

V Mviave, dňa 16. 2. 2023

prenajímateľ
Mgr. Jaroslav Foltín
riaditeľ školy

nájomca
Ján Ušiak
AQUASAM, s.r.o. Myjava