

67/2023

DODATOK č. 1

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 216/2017 zo dňa 17.07.2017 v platnom znení uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Dodatok č. 1“) medzi:

Prenajímateľom: Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves
Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava
zastúpená starostom **Dáriusom Krajčírom**
IČO : 00 603 392
DIČ : 2020919109
IBAN: SK31 0200 0000 0000 0162 4042
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomcom: Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky
Lazovná 63, 974 01 Banská Bystrica
štatutárny orgán: Ing. Jiří Žezulka – prezident finančnej správy
IČO: 42 499 500
DIČ: 2023395253
IBAN: SK14 8180 0000 0070 0043 7837
(ďalej len „nájomca“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany dňa 17.07.2017 uzatvorili Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 216/2017 (ďalej len „Zmluva“), predmetom ktorej je prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere 71,23 m², nachádzajúcich sa na 2. nadzemnom podlaží v objekte Kúria - Mýtnica na ul. Istrijská 49, súpisné číslo domu 5082 v Bratislave, ležiacom na parcele registra „C“, parc. č. 1614. Objekt a parcela sú vedené na LV č.1 Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, katastrálne územie Devínska Nová Ves. Prenajímateľ je správcom objektu a pozemku, ktorý je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava.

Článok II. Predmet dodatku

1. Na základe tohto Dodatku č. 1 sa znenie Zmluvy mení a dopĺňa nasledovne:
 - 1.1. V článku II. „Výška, spôsob platenia a splatnosť úhrady za nájom a služby spojené s predmetom nájmu“ sa znenie bodu 4. ruší a nahrádza sa novým znením:

„ Nájomca bude uhrádzať platbu zálohy za služby spojené s užívaním predmetu nájmu mesačne vo výške **250,00 € bez DPH/ 300,00 EUR s DPH**, splatnú do 15. dňa daného kalendárneho mesiaca v prospech účtu prenajímateľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy. Služby spojené s užívaním predmetu nájmu tvoria náklady na el. energiu, vodné a stočné, teplú vodu, vykurovanie, zrážkovú vodu a upratovanie.

Zálohový predpis za služby spojené s užívaním predmetu nájmu:

Elektrická energia	30,00 EUR	36,00 EUR s DPH
Studená voda	10,00 EUR	12,00 EUR s DPH
Vykurovanie	180,00 EUR	216,00 EUR s DPH
Upratovanie	20,00 EUR	24,00 EUR s DPH
Odvod zrážkovej vody	10,00 EUR	12,00 EUR s DPH

Mesačná záloha celkom 250,00 EUR bez DPH/ 300,00 EUR s DPH

1.2. V článku II. „Výška, spôsob platenia a splatnosť úhrady za nájom a služby spojené s predmetom nájmu“ bod 10. Zmluvy sa doterajšie znenie písm. a) ruší a doterajšie písmená b) a c) sa označujú ako písmená a) a b).

1.3. V článku II. Zmluvy „Výška, spôsob platenia a splatnosť úhrady za nájom a služby spojené s predmetom nájmu“ sa doterajšie znenie bodu 11. ruší a nahrádza sa novým znením:

„Prenajímateľ je oprávnený jednostranne zmeniť nájomné o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok, a to raz ročne vždy k 1.4. príslušného roka. Nájomca výslovne súhlasí s právom prenajímateľa jednostranne zvýšiť nájomné podľa tohto odseku. Zmenu výšky nájomného prenajímateľ nájomcovi písomne oznámi.“

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. V ostatných častiach zostáva Zmluva bez zmien.
2. Tento Dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si znenie tohto Dodatku č. 1 pred podpisom pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli, bol uzatvorený po vzájomnom prerokovaní podľa ich slobodnej vôle, určite vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v 5 (piatich) vyhotoveniach, pričom prenajímateľ obdrží 2 (dve) vyhotovenia a nájomca obdrží 3 (tri) vyhotovenia.
5. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zo strany obidvoch zmluvných strán a účinnosť deň nasledujúci po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskym zákonníkom v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa.....

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Dáriuš Krajčír
starosta mestskej časti
Bratislava – Devínska Nová Ves

.....
Ing. Jirí Žežulka
prezident finančnej správy